



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

### OBJETO A CONTRATAR:

**RESTAURACIÓN PARCIAL DEL MURO PERIMETRAL DEL  
CERRAMIENTO DEL DEPÓSITO DE LAGUNA**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000002694**

**Gerencia:** *Explotación Ferroviaria*

**Área:** *Obras, Infraestructuras Y  
Accesibilidad*

**División:** *Infraestructuras*

**Servicio:** *Obras*

**Aprobado por:** Fernando Ramos Vicent

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El objeto de este contrato es la contratación de las obras de ***“Restauración parcial del muro perimetral del cerramiento del depósito de Laguna”***.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

El objeto es la contratación de las obras para la restauración parcial del muro perimetral del cerramiento del depósito de laguna como consecuencia del desplome parcial del mismo acontecido el pasado día 10 de julio de 2018.

- **Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Obras

- **Valor estimado del contrato (artículo 101)**

Valor estimado: 98.491,48 € (noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y un euros con cuarenta y ocho céntimos, incluyendo Gastos Generales y Beneficio Industrial (IVA no incluido).

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**

### CONTRATOS DE OBRAS

Indicar el método que proceda:

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

Conforme al artículo 101.7 de la LCSP, para la estimación del importe de las obras se ha tenido en cuenta los precios habituales del Servicio de Obras.

☐ Importe de las obras previsto en el proyecto, más valor total estimado de los suministros necesarios para la ejecución de las obras que hayan sido puestos a disposición del contratista por Metro de Madrid.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 98.491,48 euros
- Importe del I.V.A.: 20.683,21 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 119.174,69 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 119.174,69 euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (Art. 99.4)

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

Justificar los motivos **de la no división en lotes**: La realización independiente de las diversas unidades de obra que forman parte del objeto del contrato dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico ya que para la ejecución del mismo es necesario que los trabajos sean continuos y elaborados por una misma empresa, puesto que si se llevase a cabo por múltiples empresas no se garantizaría una correcta ejecución.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 2 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
  - ☒ NO
  - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras
- ☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☐ Procedimiento Abierto

- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- a. Criterios económicos: Precio, 80 puntos
- b. Criterios cualitativos: 20 puntos
  - 1. Plan de obra: justificación mediante diagrama de Gantt.....5ptos.
  - 2. Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos.....5puntos.
  - 3. Organigrama, no nominativo pero si jerárquico, propuesto para la ejecución de los trabajos, incluyendo las necesidades en relación a Prevención, Producción, Medio Ambiente, Calidad, Oficina Técnica y Administración.....5puntos.
  - 4. Colaboradores y suministros: cartas de compromisos de colaboradores y/o justificación de stock para los encofrados y hormigones:.....5ptos.

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

- ☐ No procede
- ☒ Procede

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

☐ Petición sucesiva de ofertas (indicar el nº de rondas que deben realizarse: \_\_\_\_)

☐ Subasta electrónica

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

☐ En su totalidad

☐ En parte del contenido

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Con fecha 10 de julio de 2018 tuvo lugar el desplome de la fábrica de ladrillo del muro del cerramiento perimetral del depósito de Laguna, afectando a unos 20 ml aprox.

De cara a contener los posibles empujes que han originado el desplome de la fábrica de ladrillo, se propone la ejecución de un muro de hormigón armado adosado al muro de pilotes existentes así como la reconstrucción de la fábrica de ladrillo desprendida, anclada a dicho muro de hormigón, de cara a garantizar la integración arquitectónica de la solución dentro del actual cierre perimetral del depósito de Laguna.

## 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2018
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	98.491,48 €
<b>PEP</b>	04.014
<b>EXPEDIENTE</b>	