



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:

SERVICIO DE SEGUIMIENTO TÉCNICO DE LAS ESTACIONES DE
BARRIO DEL PUERTO, COSLADA CENTRAL, LA RAMBLA, SAN
FERNANDO, JARAMA Y HENARES. LÍNEA 7B DE METRO DE
MADRID

NÚMERO DE LA S.C: 2000003304

Gerencia: Explotación [Metro de Madrid, S.A.](#) **Área:** Obra Civil

División: **Servicio:** Infraestructuras y Estaciones

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del SERVICIO DE SEGUIMIENTO TÉCNICO DE LAS ESTACIONES DE BARRIO DEL PUERTO, COSLADA CENTRAL, LA RAMBLA, SAN FERNANDO, JARAMA Y HENARES, DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en definir y ejecutar los trabajos necesarios para establecer un seguimiento de los posibles movimientos de las estaciones Barrio del Puerto, Coslada Central, La Rambla, San Fernando, Jarama y Henares, de La Línea 7b. Además, se requerirá de un análisis técnico de los resultados obtenidos que, en última instancia y teniendo en cuenta la posible evolución de los movimientos, determine si es necesario realizar un posterior estudio de las patologías de la estación o establecer algún tipo de acción.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (Art. 101 LCSP)

Valor estimado: 335.000,00 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 101 LCSP)

En función de los precios del mercado.

En el cálculo se han tenido en cuenta dos posibles prórrogas de seis meses cada una.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 238.400,00 euros
- Importe del I.V.A.: 50.064,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 288.464,00 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)

	Costes directos (98%)	Costes indirectos (2%)	Presupuesto de Ejecución
Ud. Elaboración del plan de auscultación	6.649,62 €	132,99 €	6.782,61 €
Ud. Campaña de seguimiento del plan de auscultación	95.652,18 €	1.913,04 €	97.565,22 €
PA A justificar instalación de instrumentación en cada estación (*)	19.693,10 €	393,86 €	20.086,96 €
Ud. Levantamiento topográfico	14.322,25 €	286,45 €	14.608,70 €
Ud. Inspección visual y elaboración de informe periódico	59.607,84 €	1.192,16 €	60.800,00 €
Ud. Elaboración de informe final	7.314,58 €	146,29 €	7.460,87 €
SUBTOTALES	203.239,57 €	4.064,79 €	207.304,36 €
Total Presupuesto de Ejecución			207.304,36 €
Gastos Generales (9%)			18.657,38 €
Beneficio Industrial (6%)			12.438,26 €
Base Imponible			238.400,00 €
IVA (21%)			50.064,00 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, IVA incluido			288.464,00 €

(*) para estimar el importe de la partida alzada se ha realizado una aproximación de costes según el siguiente criterio: de acuerdo con la experiencia de auscultación en la estación de Hospital del Henares se han tenido en cuenta los costes de los dispositivos de instrumentación, la mano de obra y los medios auxiliares.

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)**

- **Justificar** los motivos de la no división en lotes: la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultará la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Veinticuatro (24) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos.

Plazos parciales: Los definidos en el apartado 8. Plazo de ejecución del PPT.

- Prórrogas:

☒ Sí

Dos prórrogas de 6 meses cada una

- N° de prórrogas: Dos (2).
- Duración de cada prórroga: Seis (6) meses.
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Debido a la criticidad del objeto de este contrato se necesita establecer prórrogas para evitar la posibilidad de no tener cubierta la auscultación en el caso de que al finalizar el periodo establecido para el contrato se detecte la necesidad de continuar con el seguimiento, sin que haya podido contratarse un nuevo servicio para ello.

■ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: se trata de un contrato que requiere de una formación específica, tanto para la realización de la propuesta técnica como para la ejecución de los trabajos de campo.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto.

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

Debido a que esta licitación tiene por objeto prestaciones de carácter intelectual, en los que la calidad de la cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato que van a ejecutarlos influye de manera significativa en una mejor ejecución, se ha dado mayor ponderación a los criterios cualitativos frente a los criterios económicos.

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos:
Memoria y estudio del servicio, 51 puntos.
- Criterios económicos: Precio, 49 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (49 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

■ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: En el PPTP aparece información sensible sobre instalaciones de Metro de Madrid.

■ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Las estaciones de Barrio del Puerto, Coslada Central, La Rambla, San Fernando, Jarama y Henares pertenecen a la línea 7B de Metro de Madrid. Fueron construidas durante el período de ampliación de Metro 2003-2007, quedando inauguradas y abiertas al público en mayo de 2007.

Se ha observado que, en algunas estaciones de la línea 7B, se han manifestado, tanto en tabiquerías, solado, revestimientos interiores como acabados, deficiencias que pudieran provenir de unos movimientos en la estructura de la estación que es necesario controlar.

Por este motivo, surge la necesidad de realizar un seguimiento del comportamiento de las estaciones, que nos permita establecer un patrón de comportamiento y detectar las posibles causas y consecuencias con antelación, de cara a mejorar la seguridad de la estación.

No existen contratos anteriores y/o similares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020	2021	2022
IMPORTE PERMITIDO	20.000 €	120.000 €	98.400 €
PEP	04	04	04
EXPEDIENTE	116	116	116