



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

### OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE SOPORTE AL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE  
CLIMATIZACIÓN**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000008789**

<b>Dirección /Gerencia:</b>	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y COMUNICACIONES

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado.

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del Servicio de Soporte al Mantenimiento de Equipos de Climatización.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de Soporte al Mantenimiento de Equipos de Climatización.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 85.122,29 euros (IVA no incluido)

• Base Imponible (48 meses):	70.935,24 €
• Base Imponible + 20% Ampliaciones:	14.187,05 €
• Valor estimado:	<b>85.122,29 €</b>

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)

- Base imponible (BI): **70.935,24 euros**
- Importe del I.V.A.: 14.896,40 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 85.831,64 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**
  - Costes Directos: 72.127,22 euros, (IVA incluido)
  - Costes Indirectos: 13.704,42 euros, (IVA incluido)

- **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: + 20 %

El incremento de reparaciones/repuestos se podrá producir por la necesidad de abordar una mayor cantidad de reparaciones previstas.

La modificación de las reparaciones a que se refiere la presente condición, no podrá alcanzar en ningún caso, considerada aislada o conjuntamente, el veinte por ciento (20 %) del precio de adjudicación del contrato.

- **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

La potencial división en lotes del objeto del contrato dificultaría el eficiente servicio del mismo desde el punto de vista técnico. Y, además, también implicaría un incremento notable de los recursos dedicados por METRO a la supervisión del servicio con diferentes lotes, y por lo tanto, del coste asociado a los mismos.

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años (48 meses) a partir del día siguiente a la formalización del contrato, no comenzando antes del 1 de enero de 2021.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Los trabajos objeto de esta contratación no pueden ser realizados con personal propio de Metro porque el personal existente de mantenimiento de climatización no posee la formación y acreditaciones necesarias para realizar los trabajos de esta contratación, ni tampoco la Empresa Metro de Madrid.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos (20 puntos):
  - o Listado de Medios Técnicos, 10 puntos.
  - o Listado de Oficinas, 5 puntos.
  - o Listado de Servicios de Apoyo, 5 puntos.
- Criterios económicos (80 puntos):
  - ☒ Precio (80 puntos).
- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no se podrán subcontratar las tareas a realizar por el Responsable de la Gestión del Contrato, que a la vez será el interlocutor del contrato para Metro.
  
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: no se podrán subcontratar las tareas del Responsable de la Gestión del Contrato, porque son tareas clave para el desarrollo del contrato y para la ejecución exitosa del mismo.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La gestión del mantenimiento de las instalaciones de estaciones y recintos, que se realiza desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid, comprende todos aquellos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo que permiten mantener en funcionamiento las instalaciones.

Para algunos de estos trabajos especializados es necesario que se disponga de un contrato de soporte, dado que ciertos trabajos como la carga de refrigerante en equipos de frío portátiles requiere de cualificación específica, así como la reparación de equipamientos de componentes y subcomponentes de climatización.

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	7217001056 / - / 6000006628	Pendiente
OBJETO DEL CONTRATO	Trabajos de Soporte al Mantenimiento de Equipos de Climatización	Trabajos de Soporte al Mantenimiento de Equipos de Climatización
EMPRESA ADJUDICATARIA	TECNIPLAN, S.A.	Pendiente
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	01/01/2018 - 31/12/2020	01/01/2021 - 31/12/2024
VIGENCIA	3 años	4 años
LOTES	1	1
IMPORTE LICITACIÓN	49.597,48 €	70.935,24 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	46.262,10 €	Pendiente

**Análisis del precio del Contrato:**

En este documento se justifica el Presupuesto de Licitación de la Solicitud de Contratación en relación a la política de contratación de la CAM:

*Para calcular el valor del contrato se ha tenido en cuenta el coste económico ofertado y adjudicado del anterior concurso, al que se ha aumentado en un 15%, para conseguir una mínima concurrencia de ofertas.*

**4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE GASTO**

AÑO	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	17.733,81 €	17.733,81 €	17.733,81 €	17.733,81 €
CECO	4413	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223	622223