

Memoria justificativa de la necesidad

“ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO LICENCIAS MENFIS”



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0908737237851648606573**



**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS
DENOMINADO “ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LICENCIAS MENFIS”, A
ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD**

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

De conformidad con lo establecido en el *Artículo 10 de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. Nº 311, de 30 de diciembre de 2005), modificada parcialmente por la ley 9/2015 de 28 de diciembre de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. núm. 311 de 31 de diciembre de 2015)*, la **Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid**, (en adelante la **Agencia**), se configura como un ente público de los previstos en el *Artículo 6 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid* que, perteneciendo a la Administración Institucional de ésta, cuenta con personalidad jurídica propia, plena capacidad jurídica y de obrar, y autonomía de gestión.

Según el referido precepto la Agencia tiene asignada, entre otras funciones, la prestación de los servicios informáticos y de comunicaciones a la Comunidad de Madrid, mediante medios propios o ajenos, a cuyo fin le corresponde particularmente:

1. La administración, mantenimiento y soporte de los equipos físicos y lógicos de tratamiento de la información y de las comunicaciones de cualquier especie que se encuentren instalados en la misma.
2. El desarrollo y adquisición de aplicaciones informáticas y sistemas de información para la Comunidad de Madrid, y su mantenimiento y soporte posteriores, de acuerdo con las especificaciones funcionales y necesidades de los distintos centros directivos.
3. La adquisición y dotación de infraestructuras físicas y lógicas de soporte de los sistemas de información y comunicaciones de la Comunidad de Madrid, y de sus servicios.

La **Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid**, perteneciente a la Consejería de Vivienda y Administración Local, gestiona las obras de reforma, reparación y conservación en las viviendas, locales, garajes, edificios y solares adscritos al Patrimonio de la Agencia. Para llevar a cabo la gestión de estos proyectos, un equipo formado por 31 personas utiliza la herramienta **MENFIS (Software de Mediciones y Presupuestos)**, de cuyas licencias Madrid Digital es propietaria.

La versión v8 del producto MENFIS, instalada en la actualidad, no cuenta con la posibilidad de utilizar el formato FIEBDC-3/2016 (formato de intercambio estándar de Bases de Datos de Construcción desde enero de 2016). Este formato es necesario para importar precios de los generadores de precios y de las bases de datos de precios de la construcción, que se utilizan en las mediciones y en la elaboración de presupuestos de obras.

La base de datos de precios de la construcción utilizada por la Agencia de Vivienda Social es la perteneciente al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara, más conocido por Base de Precios Centro, mediante acuerdo formal de la Agencia con dicha entidad. Esta base de datos utiliza el mencionado formato de intercambio FIEBDC-3/2016, por lo que resulta necesario evolucionar la herramienta MENFIS hacia versiones que sean capaces de interpretarlo adecuadamente.

Por todo ello y para garantizar la incorporación de la funcionalidad requerida y la resolución de posibles incidencias, se considera necesario contratar la actualización de las licencias del producto Menfis a la nueva versión v10, así como el mantenimiento de las mismas.

La empresa PROFESSIONAL SOFTWARE S.A., es fabricante, titular y propietaria del *Software de Mediciones y Presupuestos de la familia Menfis* y única entidad con capacidad de presetar el soporte, mantenimiento y actualización de las nuevas versiones de la aplicación Menfis, por tanto, es la única empresa autorizada para prestar el servicio de mantenimiento del mismo.

Por ello, la única empresa a invitar en el presente procedimiento será:

NIF**A-78417839****Nombre / Razón Social****PROFESSIONAL SOFTWARE S.A.**

Ante la necesidad de garantizar la cobertura de las necesidades descritas, y siendo competencia de la Agencia proporcionar los servicios que se pretende, atendiendo a la especificidad del servicio que constituye su objeto, y la necesidad de abordar el mismo de manera eficaz y con las garantías requeridas, procede la tramitación del oportuno expediente de contratación.

En base a razones técnicas relacionadas con la protección de derechos exclusivos, tan sólo puede encomendarse el objeto del contrato a un único empresario, por lo que esta Dirección propone su tramitación mediante **procedimiento negociado**, en virtud de lo establecido en los *Artículos 131.2 y 168 a) 2º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)*.

OBJETO

El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de actualización a la nueva versión v10 de la herramienta Menfis, así como el mantenimiento correctivo y evolutivo de las licencias instaladas en la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de ejecución del contrato será de **CUARENTA Y OCHO MESES**, comprendidos entre el día **1 de abril de 2020** y el **31 de marzo de 2024**.

IMPORTE DE LOS TRABAJOS

El presupuesto base de licitación asciende a **CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA EUROS (55.660,00 €)**, IVA incluido, según el siguiente desglose:

Concepto	Año 2020 (9 meses)	Año 2021 (12 meses)	Año 2022 (12 meses)	Año 2023 (12 meses)	Año 2024 (3 meses)	TOTAL
Actualización de licencias	15.000,00 €					15.000,00 €
Mantenimiento de licencias	5.812,50 €	7.750,00 €	7.750,00 €	7.750,00 €	1.937,50 €	31.000,00 €
Base Imponible	20.812,50 €	7.750,00 €	7.750,00 €	7.750,00 €	1.937,50 €	46.000,00 €
IVA (21%)	4.370,63 €	1.627,50 €	1.627,50 €	1.627,50 €	406,87 €	9.660,00 €
Importe Total (IVA Incluido)	25.183,13 €	9.377,50 €	9.377,50 €	9.377,50 €	2.344,37 €	55.660,00 €

*La Directora de Servicios a Clientes de Justicia, Medio Ambiente
y Administración Local y Transportes, Vivienda e Infraestructuras*

Fdo. Mercedes Cuesta Gallardo