



INFORME PROPUESTA DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO “SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIVERSAS SEDES Y CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”

A/SER-009011/2020

1. Situación actual

El objeto del contrato citado consiste en la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada en los inmuebles en los que se ubican las sedes, locales, establecimientos y centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social, relacionados en el pliego de prescripciones técnicas, cuya finalidad es garantizar la seguridad de las personas, de las instalaciones, de los bienes y de los equipos que se encuentran en dichos inmuebles.

Dicho contrato se adjudicó por Resolución 5144/2020 de 30 de noviembre de 2020 del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS), a la empresa SASEGUR S.L., iniciándose su ejecución el 1 de enero de 2021, con un plazo total de 24 meses.

El 28 de septiembre de 2022, mediante Resolución 1557/2022 del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social se aprobó la prórroga del lote 2 del contrato por un plazo de 24 meses, desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024 y un importe igual al de adjudicación, 5.346.590,26 € (IVA incluido).

Posteriormente, el 28 de noviembre de 2022, debido al cierre de la Residencia de Primera Infancia Casa de los Niños para realizar profundas obras de mejora estructural con el objetivo de la adecuación del centro a un nuevo servicio con fines sociales y mediante Resolución 1908/2022 del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, se aprobó una primera modificación del contrato inicial y de la prórroga suponiendo una minoración de 17.050,56€, ascendiendo su importe actual, IVA incluido, a 5.329.539,70 €.

2. Propuesta de modificación

En el marco del proyecto de mejora y optimización de la red de centros de menores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, el 26 de mayo de 2022 se iniciaron una serie de actuaciones de reorganización de los centros de protección públicos en coordinación con la Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad (DGIFN). En el marco de los



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962776485034765725529**

derechos de los menores y la normativa vigente, la Comunidad de Madrid está trabajando en un plan de choque para fomentar el acogimiento familiar frente al residencial, dirigido especialmente a la desinstitucionalización en la primera infancia.

Entre los objetivos de este plan y en consonancia con los programas desarrollados por la DGIFN, se encuentra la reestructuración de los centros públicos de 0 a 6 años, de forma que de los tres centros que existían y debido al exceso de plazas abiertas infrautilizadas en ellos, sólo eran necesarios dos.

Por este motivo, el 1 de diciembre de 2022, se realizó el cierre de la Residencia de Primera Infancia Casa de los Niños destinada al acogimiento de menores de 0 a 6 años, trasladando a los menores a los otros dos centros de primera infancia y procediendo a realizar obras de mejora en este último para reformar sus instalaciones continuando con el objetivo de reducir plazas en las residencias infantiles para asimilarlas a pequeños módulos familiares y así mantener la configuración similar de un hogar. Todo ello permitirá lograr una mejora de la atención de los menores en cumplimiento de las Leyes de Modificación del Sistema de Protección a la Infancia.

En esta misma línea de actuación, en la Residencia Infantil Las Acacias se van a acometer obras de acondicionamiento y mejora para la prestación de un nuevo servicio con fines sociales, por ello, es necesario proceder a su cierre.

Finalizadas las obras en las instalaciones de Casa de los Niños, se va a proceder a la apertura de un nuevo centro denominado Residencia Infantil “Casa de los Niños” que va a disponer de 24 plazas para niños de 6 a 12 años de edad. Este nuevo centro precisa de un servicio de seguridad y vigilancia para garantizar la seguridad de las personas, de las instalaciones, de los bienes y de los equipos que se encuentran en dicho inmueble. Dicho servicio deberá ser prestado a partir del 1 de julio de 2024, fecha estimada para su apertura.

Por todo lo expuesto anteriormente, se propone una modificación del lote 2 del contrato “Servicios de seguridad y vigilancia en diversas sedes y centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, consistente en que la prestación de servicio de vigilancia y seguridad que se está llevando a cabo en la RI Las Acacias, centro que va a ser cerrado el 30 de junio de 2024, se realice a partir del día 1 de julio de 2024 en el nuevo centro Residencia Infantil “Casa de los Niños”.

Las condiciones de la prestación del servicio se mantendrán tal como se están desarrollando actualmente en la RI Las Acacias.



Esta modificación está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el mencionado contrato, en su cláusula primera, “Características del contrato”, apartado 22, “Modificaciones previstas en el contrato”, en la que en su punto 2 se contemplan las modificaciones “producidas por el cierre total o parcial de los Centros objeto del presente contrato y/o cualquiera de sus servicios”, así como en su punto 3, “las producidas por aperturas de nuevos Centros”.

3. Importe de la modificación

El gasto de este contrato se está imputando al programa 231G, subconcepto 22701 “Trabajos realizados por empresas de seguridad”, cuyo importe no se verá modificado, dado que el servicio tendrá las mismas prestaciones que las que ya se venían realizando.

Madrid, a fecha de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE CENTROS Y PROGRAMAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962776485034765725529**