



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>981/2024</b>

**RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL, POR LA QUE SE ACUERDA LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DEL LOTE 2 DE LOS “SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIVERSAS SEDES Y CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”, A/SER-009011/2020**

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.** El 28 de diciembre de 2020 se formalizó con la empresa SASEGUR, S.L., con NIF: B78976273, el contrato del lote 2 de los “Servicios de seguridad y vigilancia en diversas sedes y centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, A/SER-009011/2020, con un plazo de ejecución de 24 meses, a contar desde el 1 de enero de 2021, y un precio de 5.346.590,26 € (IVA incluido).

Dicho contrato fue prorrogado con fecha 3 de octubre de 2022, por otros 24 meses más, a contar desde el 1 de enero de 2023, y por el mismo precio: 5.346.590,26 € (IVA incluido).

**SEGUNDO.** Por resolución 1908/2022, de 28 de noviembre, del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, se aprobó la modificación del contrato del lote 2 de los “Servicios de Seguridad y vigilancia en diversas sedes y centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, suprimiendo la prestación en la “Residencia de Primera Infancia Casa de los Niños” por cese de actividad, para una profunda modificación estructural, que minoró el importe de la prórroga en 17.050,56 € (IVA incluido).

**TERCERO.** Con fecha 6 de junio de 2024, la Subdirectora General de Centros y Programas de la Agencia Madrileña de Atención Social suscribe un informe en el que propone la segunda modificación del contrato del lote 2, debido al cierre de la “Residencia Infantil Las Acacias”, el 30 de junio de 2024, en la que se van a acometer obras de acondicionamiento y mejora para la prestación de un nuevo servicio con fines sociales, y comunica la apertura de un nuevo centro denominado “Residencia Infantil Casa de los Niños”, en el que se precisa servicio de seguridad y vigilancia a partir del 1 de julio de 2024, fecha estimada para su apertura.

**CUARTO.** Notificada el día 6 de junio de 2024 la propuesta de modificación del contrato, el contratista manifiesta su conformidad, mediante escrito de fecha 11 de junio de 2024.

**QUINTO.** El Servicio Jurídico emite informe favorable el 14 de junio de 2024.

**SEXTO.** El 17 de junio de 2024 la Intervención fiscaliza favorablemente la modificación del contrato.



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>981/2024</b>

A los hechos anteriores les resulta de aplicación los siguientes,

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público corresponden a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social, según lo previsto en el artículo 20.1 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y en el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

**SEGUNDO.** El artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero (en adelante LCSP), establece que el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de modificar los contratos por razones de interés público, disponiendo en su artículo 191 que en los procedimientos que se instruyan deberá darse audiencia al contratista y solicitar informe del servicio Jurídico correspondiente.

**TERCERO.** El artículo 203 de la LCSP preceptúa que los contratos administrativos solo podrán modificarse durante su vigencia por razones de interés público, cuando así se hubiera previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP), en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204 de la LCSP, o cuando no estando previsto en dicho pliego y, siendo necesario realizar una modificación, se cumplan las condiciones que establece el artículo 205 de la LCSP.

**CUARTO.** El artículo 204 de la LCSP dispone que los contratos podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en el PCAP se hubiese advertido expresamente de esta posibilidad.

En la cláusula 27 del PCAP se establece la posibilidad de modificar el contrato, aplicando las condiciones detalladas en el apartado 22 de la cláusula 1, entre las que se recogen las producidas por el cierre total o parcial de los centros objeto del contrato y/o cualquiera de sus servicios, y las producidas por la apertura de nuevos centros, fijándose como límite de las modificaciones que pudieran acordarse que no podrán suponer un incremento o minoración superior al 20% del precio inicial del contrato, IVA excluido.

**QUINTO.** La modificación que se propone conlleva la supresión de la prestación del servicio de vigilancia y seguridad en uno de los centros incluidos en el lote 2, la “Residencia Infantil Las Acacias”, siendo necesaria la prestación de dichos servicios en un centro de nueva creación, la “Residencia Infantil Casa de los Niños”, manteniendo las mismas condiciones, y sin que esta modificación suponga una minoración o aumento del precio del contrato.



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>981/2024</b>

En virtud de cuanto antecede,

**RESUELVO:**

**Modificar el contrato del lote 2 de los “Servicios de seguridad y vigilancia en diversas sedes y centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”**, A/SER-009011/2020, suprimiendo el servicio en la “Residencia infantil Las Acacias”, a partir del 30 de junio de 2024, y realizándose dicha prestación de servicio de vigilancia y seguridad, en las mismas condiciones y horario, en el nuevo centro “Residencia Infantil Casa de los Niños”, a partir del día 1 de julio de 2024.

En relación a la **garantía definitiva**, teniendo en cuenta que, como consecuencia de la presente modificación, el contrato no ha experimentado ninguna variación en el precio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la LCSP, **no tendrá que reajustarse** la garantía constituida por SASEGUR, S.L.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles, ante esta Gerencia o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP; o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, según lo dispuesto en los artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.

En Madrid, a la fecha de la firma,  
**EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

José Manuel Miranda de las Heras