

## **INFORME PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO “SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIVERSAS SEDES Y CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”**

**A/SER-009011/2020**

### **1. Situación actual**

El objeto del contrato citado consiste en la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada en los inmuebles en los que se ubican las sedes, locales, establecimientos y centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social, relacionados en el pliego de prescripciones técnicas, cuya finalidad es garantizar la seguridad de las personas, de las instalaciones, de los bienes y de los equipos que se encuentran en dichos inmuebles.

Dicho contrato se adjudicó el 30 de noviembre de 2020 a la empresa SASEGUR S.L., iniciándose su ejecución el 1 de enero de 2021, con un plazo total de 24 meses.

El 28 de septiembre de 2022, mediante resolución 1557/2022 del gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social se ha aprobado la prórroga del lote 2 del contrato por un plazo de 24 meses, desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024 y un importe igual al de adjudicación, 5.346.590,26 € (IVA incluido).

### **2. Propuesta de modificación**

La Agencia Madrileña de Atención Social, en el marco del proyecto de mejora de su red de centros, va a abordar el cambio de ubicación y funciones de algunos de esos centros, entre los cuales se encuentra la “Casa de los Niños”, que cesará su actividad próximamente, para ser objeto de una profunda modificación estructural de adecuación a un nuevo servicio. Por ese motivo, no necesitará la prestación del servicio de seguridad a partir del mes de diciembre de 2022.

Por todo lo expuesto, se propone una modificación del contrato “SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIVERSAS SEDES Y CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)” consistente en la supresión de la prestación del servicio en la Residencia de Primera Infancia “Casa de los Niños” a partir del día 1 de diciembre de 2022.

Esta modificación está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el mencionado contrato, en su cláusula primera, “Características del contrato”, apartado 22, “Modificaciones previstas en el contrato”, en la que se contempla la modificación producida por el cierre total o parcial de los Centros objeto del presente contrato y/o cualquiera de sus servicios.

### 3. Importe de la modificación

El gasto de este contrato se está imputando al programa 231G, subconcepto 22701 “Trabajos realizados por empresas de seguridad”, cuyo importe anual para 2022 (referido a 12 meses), según la resolución 137/2021 de 11 de febrero por la que se aprobó el reajuste de anualidades, es el siguiente:

Base imponible	IVA	Total
2.209.334,82 €	463.960,31 €	2.673.295,13 €

Este importe, 2.638.079,29€, corresponde a las 134.297 horas anuales de servicio establecidas en el punto 4 del pliego de prescripciones técnicas (el resto corresponde a la bolsa de horas del lote 2). El importe hora del servicio de seguridad del lote 2 sería de 19,64 € (IVA incluido).

El número de horas anuales correspondientes a la R.I. “Casa de los Niños” es de 434 horas, con un importe de servicio anual para este centro de 8.525,33 €.

Según la cláusula 1, apartado 24, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el régimen de pagos se establece por mensualidades vencidas, correspondiendo un importe de 710,44 €/mes el servicio de seguridad y vigilancia en la R.I. “Casa de los Niños”.

En consecuencia, el importe correspondiente al mes de diciembre de 2022 –sin prestación del servicio– sería de 710,44 €/mes, lo cual supone un porcentaje de modificación del 0,01% respecto al total del contrato inicial en vigor.

El importe del servicio de seguridad y vigilancia en la R.I. “Casa de los Niños”, para los 24 meses de la prórroga correspondería a 17.050,56 € (710,44 €/mes por 24 meses), 8.525,28 € para cada año, lo que supone un 0,32% respecto al total de la prórroga aprobada.

### 4. Imputación presupuestaria

La modificación se imputará al subconcepto 22701 del programa 231G con la siguiente distribución por anualidades, en la que se ha tenido en cuenta que la facturación de los meses de diciembre ha de imputarse al ejercicio siguiente al tratarse de un servicio de tracto sucesivo.

Contrato inicial en vigor (diciembre 2022; imputación 2023):

Importe contrato 24 meses	Inicial	Modificado	Nuevo total
<b>Base imponible Lote 2</b>	4.418.669,64 €	-587,14 €	4.418.082,50 €
<b>IVA</b>	927.920,62 €	-123,30 €	927.797,32 €
<b>Total lote 2</b>	5.346.590,26 €	-710,44 €	5.345.879,82 €

Prórroga 1 de enero de 2023 a 31 de diciembre de 2024

Importe prórroga 24 meses	Inicial	Modificado	Nuevo total
Base imponible Lote 2	4.418.669,64 €	-14.091,36 €	4.404.578,28 €
IVA	927.920,62 €	-2.959,20 €	924.961,42 €
Total lote 2	5.346.590,26 €	-17.050,56 €	5.329.539,70 €

La imputación de la anualidad de 2023 corresponde a 11 meses: enero a noviembre; la de 2024 corresponde a 24 meses y la imputación de 2025 corresponde a diciembre de 2024.

Anualidad Prórroga	Inicial	Modificado	Nuevo total
2023	2.450.520,54 €	-7.814,84 €	2.442.705,70 €
2024	2.673.295,13 €	-8.525,28 €	2.664.769,85 €
2025	222.774,59 €	-710,44 €	222.064,15 €
Total	5.346.590,26 €	-17.050,56 €	5.329.539,70 €

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DE ÁREA DE COORDINACIÓN DE CENTROS