

# Memoria justificativa de la necesidad

---

---

**“MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES EN  
LA SEDE DE LA AGENCIA PARA LA ADMINISTRACIÓN  
DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

---

---



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964294482881618965308**



**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS  
DENOMINADO “MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES EN LA SEDE DE LA  
AGENCIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, A  
ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO**

**ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

De conformidad con lo establecido en el *Artículo 10 de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. Nº 311, de 30 de diciembre de 2005), modificada parcialmente por la ley 9/2015 de 28 de diciembre de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. núm. 311 de 31 de diciembre de 2015)*, la **Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid**, (en adelante la **Agencia**), se configura como un ente público de los previstos en el *Artículo 6 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid* que, perteneciendo a la Administración Institucional de ésta, cuenta con personalidad jurídica propia, plena capacidad jurídica y de obrar, y autonomía de gestión.

La Agencia tiene su sede en la calle Embajadores, número 181, de Madrid, la cual requiere de un mantenimiento integral, con el fin de conservar en buen estado los elementos fijos, así como la operatividad de las infraestructuras técnicas, garantizando, entre otros aspectos, el cuidado, control de funcionamiento y reparación de los elementos técnicos de uso general, que contribuyen al mantenimiento tecnológico de dichas instalaciones y al desarrollo de la actividad productiva de la Agencia, así como de velar por la conservación de las condiciones de seguridad.

En referencia a lo anterior, el edificio en el que se ubica la sede de esta Agencia, está dotado de tres ascensores y dos montacargas, que requieren ser mantenidos para que dichos elementos tengan la conservación adecuada y la máxima disponibilidad de funcionamiento, dando cumplimiento así a la normativa vigente en esta materia.

En concreto, los aparatos elevadores instalados en la sede de esta Agencia, son los que a continuación se detallan:

RELACIÓN DE ASCENSORES Y MONTACARGAS			
Tipo / Carga / Año	Marca	Nº RAE	Finalidad
13 VTR REIVAJ 7/1.75Kw/800/1993	OTIS	78262	Ascensor - 5 paradas (11 personas)
13 VTR REIVAJ 7/1.75Kw/800/1993	OTIS	78261	Ascensor - 5 paradas (11 personas)
13 VTR REIVAJ 7/1.75Kw/800/1993	OTIS	78260	Ascensor - 5 paradas (11 personas)
13 VTR LANCOR 5/1.25Kw/1000/1993	OTIS	79920	Montacargas - 4 paradas (13 personas)
13 VTR REIVAJ 5/1.25Kw/1000/1993	OTIS	79913	Montacargas - 4 paradas (13 personas)

Ante la necesidad de garantizar la cobertura de las necesidades descritas, y con la finalidad de garantizar la continuidad en la prestación del servicio y la protección de los usuarios y de las cosas frente a los riesgos de accidente que pudieran producirse como consecuencia de su funcionamiento y utilización, y la necesidad de abordar los mismos de manera eficaz y con las garantías requeridas, procede la tramitación del oportuno expediente de contratación.

Por lo tanto, en base al valor estimado del contrato, con la pretensión de recibir el mayor número de proposiciones, a fin de obtener un criterio de selección objetivo, y en base al mejor precio o coste, esta Dirección propone su tramitación mediante **procedimiento abierto simplificado**



**abreviado**, en virtud de lo establecido en el Artículos 131.2, 146 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

**OBJETO**

Este contrato tiene por objeto la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos elevadores instalados en la sede de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, sita actualmente en la Calle Embajadores 181 de Madrid, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución del contrato será de **VEINTICUATRO MESES**, comprendidos entre el **1 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2020**.

**IMPORTE DE LOS TRABAJOS**

El importe del contrato no podrá superar el presupuesto máximo de licitación, que asciende a **DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (19.928,70- €) IVA incluido**, según el siguiente desglose de cuantías y anualidades:

	<b>AÑO 2019 (12 meses)</b>	<b>AÑO 2020 (12 meses)</b>	<b>TOTALES (24 meses)</b>
<b>IMPORTE TOTAL, IVA NO INCLUIDO</b>	<b>8.235,00 €</b>	<b>8.235,00 €</b>	<b>16.470,00 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>1.729,35 €</b>	<b>1.729,35 €</b>	<b>3.458,70 €</b>
<b>IMPORTE TOTAL, IVA INCLUIDO</b>	<b>9.964,35 €</b>	<b>9.964,35 €</b>	<b>19.928,70 €</b>

***El Director de Seguridad Corporativa***

***Fdo.: Fernando Luis Ledrado Gómez***



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964294482881618965308**