



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REALIZACIÓN DE 61 CERTIFICADOS ENERGÉTICOS EN EDIFICIOS PERTENECIENTES A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

1. ANTECEDENTES

La Agencia Madrileña de Atención Social dentro del proceso de actuaciones encaminadas a aumentar la eficiencia energética de los edificios que tiene adcritos, tal como viene expresamente citado en el Plan Estratégico de Innovación y Modernización (PEIM) de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de La Comunidad de Madrid y, a su vez, mejorar la eficiencia en el gasto, la cual es uno de los objetivos del Plan Estratégico de la A.M.A.S. 2016-2021, precisa de la realización de los Certificado Energéticos de dichos edificios por tratarse de un indicador fundamental de los avances conseguidos en eficiencia energética

En los últimos años se han realizado los certificados energéticos de los Centros de Mayores y Comedores Sociales, 39 edificios, y ahora es necesario obtener la Calificación energética de los 61 edificios restantes, Con esta finalidad, la Agencia Madrileña de Atención Social convoca este procedimiento negociado sin publicidad para la obtención de los certificados energéticos de los otros centros adscritos a la A.M.A.S.

2. OBJETO

El presente pliego tiene por objeto definir las condiciones y criterios que han de servir de base para la contratación de la asistencia técnica para la obtención de la Certificación Energética en edificios pertenecientes a la A.M.A.S

3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

El trabajo consiste en la realización de 61 Certificaciones Energéticas en los edificios dependientes de la A.M.A.S. y que se recogen en el Anexo I, cumpliendo lo especificado en el Artículo 6 del citado Real Decreto 235/2013. de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación energética de los edificios y la obligación de exhibir la etiqueta de eficiencia energética en edificios que presten servicios públicos

Los edificios objeto del contrato son los especificados en el Anexo I.

Se han dividido los centros en dos lotes con el objeto de que el periodo de ejecución de los trabajos no sea excesivamente dilatado.



Comunidad de Madrid

4. CONDICIONES TÉCNICAS

La realización de los trabajos seguirá los siguientes pasos y tendrá el alcance que a continuación se detalla:

Fase 1.- Preparación para la realización de los trabajos

- Las empresas adjudicatarias se reunirán con el grupo técnico de la A.M.A.S. con el objeto de concretar la metodología de la intervención y la planificación de las acciones.
- Esta reunión se realizará la primera semana desde la firma del contrato. En ella se facilitará a las empresas adjudicatarias la documentación disponible de cada edificio en relación a los trabajos a desarrollar.
- Previo al inicio de los trabajos de campo se notificará a cada centro el objeto y alcance de las tareas para la debida coordinación entre centros y empresas.
- Las acciones a acometer son
 - Visita a las instalaciones
 - Entrada de datos: generales, técnicos, envolvente, instalaciones
 - Calificación
 - Medidas de mejora
 - Calificación mejorada
 - Revisión de las medidas con los técnicos de la A.M.A.S.
 - Obtención del certificado
- Para la realización de la citada Certificación Energética la empresa adjudicataria deberá optar por uno o más, de los procedimientos simplificados de certificación energética de edificios existentes publicados como documentos reconocidos en la siguiente página web:

<http://www.minetur.gob.es/energia/desarrollo/EficienciaEnergetica/CertificacionEnergetica/DocumentosReconocidos/Paginas/documentosreconocidos.aspx>
- Una vez hecha la opción de los procedimientos, la empresa adjudicataria deberá indicar el porqué de esta decisión explicándola adecuadamente a la dirección de los trabajos.



Fase 2.- Ejecución de la asistencia técnica

- Las empresas adjudicatarias harán las visitas necesarias para la comprobación de los datos suministrados por la A.M.A.S. y la recogida de datos en los centros, que permitan realizar la certificación energética.
- Una vez introducidos todos los datos el procedimiento utilizado dará la calificación energética según los indicadores principales o globales de eficiencia energética: consumo anual de energía primaria no renovable y emisiones anuales de CO₂ y los indicadores complementarios.
- Las empresas adjudicatarias darán una descripción de las medidas de mejora y la estimación de costes de cada una ellas.
- El certificado contendrá todas aquellas actuaciones técnica y económicamente viables que permitan mejorar la calificación energética en al menos una letra.
- Estas medidas de mejora se propondrán, especialmente, a la envolvente del edificio y las principales instalaciones térmicas. Es importante, también, cuantificar las necesidades de energía para calefacción precisando la potencia necesaria de las calderas con las medidas de mejora propuestas en la envolvente.

Fase 3.- Emisión de los certificados energéticos

- Emisión del certificado energético y obtención de la etiqueta de calificación energética.
- La empresa adjudicataria tendrá la obligación de registrar estos edificios en el Registro de Certificados de Calificación Energética de la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda.
- Se hará entrega a la A.M.A.S. en formato papel y electrónico tanto de los certificados energéticos como de las etiquetas.

5. MEDIOS PERSONALES

El personal técnico destinado a este contrato constará de al menos 4 técnicos, de los que se aportará el curriculum vitae. Al menos 2 de ellos tendrán experiencia mínima de 2 años en la realización de trabajos de similar naturaleza al que se licita.



Será considerado como técnico competente según se establece en el Real Decreto 235/2013:

Al técnico que esté en posesión de cualquiera de las titulaciones académicas y profesionales habilitantes para la redacción de proyectos o dirección de obras y dirección de ejecución de obras de edificación o para la realización de proyectos de sus instalaciones térmicas, según lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, o para la suscripción de certificados de eficiencia energética, o que sin poseer las titulaciones académicas anteriores hayan acreditado la cualificación profesional necesaria para suscribir certificados de eficiencia energética según lo que se establezca mediante la orden prevista en la disposición adicional cuarta.

Por tanto y en relación con la Ley 38/1999, son técnicos competentes para suscribir el certificado de eficiencia energética en los edificios, además de los arquitectos, arquitectos técnicos ó aparejadores, las personas que, de acuerdo con lo establecido en las Resoluciones de 15 de enero de 2009, de la Secretaría de Estado de Universidades, dispongan de las siguientes titulaciones:

- Ingeniero Aeronáutico
- Ingeniero Agrónomo
- Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
- Ingeniero Industrial
- Ingeniero de Minas
- Ingeniero de Montes
- Ingeniero Naval y Oceánico
- Ingeniero de Telecomunicación
- Ingeniero Técnico Aeronáutico
- Ingeniero Técnico Agrícola
- Ingeniero Técnico Forestal
- Ingeniero Técnico Industrial
- Ingeniero Técnico de Minas
- Ingeniero Técnico Naval
- Ingeniero Técnico de Obras Públicas
- Ingeniero Técnico Telecomunicación
- Ingeniero Técnico Topógrafo

También se considera técnico competente al Ingeniero Químico, por estar homologada su titulación con la del Ingeniero Industrial Químico, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1954/1994.

Sin perjuicio de lo que se establezca en la Orden conjunta de los titulares de los Ministerios de Industria, Energía y Turismo, y de Fomento, establecida en la disposición adicional cuarta del citado Real Decreto 235/2013

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de seis meses desde la formalización del contrato.

Se harán 3 entregas parciales, la primera a los 2 meses de la firma del contrato y en ella se entregarán los certificados de las 4 residencias de mayor superficie edificada de cada uno de los lotes. Se hará una segunda entrega a los 4 meses con los



Comunidad de Madrid

certificados energéticos de las residencias de mayores restantes y la última entrega a los 6 meses de los otros centros, C.O., C.A.P.D.I., residencias infantiles y maternas.

7. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

Al realizar la visita los certificadores deben cumplir con todas las leyes de seguridad y de salud.

Todas las visitas deben ser no-destructivas.

Todos los costes de ejecución tales como ensayos, mediciones, material, transporte, etc..., serán por cuenta de los adjudicatarios.

Madrid, 15 de diciembre de 2017

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
Y EQUIPAMIENTO

Fdo.- Celia Vinuesa Cerrato