



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA  
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

# Comunidad de Madrid

AREA CONTRATACIÓN

## REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

Exp.: A/SER-010999/2017

GENERA QUATRO, S.L.

Con fecha de enero de 2018 se ha procedido a la apertura de las proposiciones económicas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto del contrato de servicios titulado **“Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y eléctricas de baja tensión en 25 Residencias de Mayores adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)”**

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 152 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCSF), se considera que su oferta presentada, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, puede ser desproporcionada o anormal.

De conformidad con lo dispuesto en el número 3 de dicho artículo, se le otorga un plazo de **10 días hábiles para justificar** la valoración de su oferta y precisar las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispone para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado.

En relación con las condiciones de la oferta y soluciones técnicas adoptadas para la ejecución del contrato, deberá precisar y valorar económicamente los medios personales y materiales que utilizará para el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato.

En concreto deberá detallar y cumplimentar:

### ➤ Anexo 1:

Número de horas anuales asignadas al contrato para cada uno de los centros, desglosando o detallando:

- ✓ Para la Actuación A del objeto del contrato: las horas de las revisiones mensuales, las horas de las revisiones trimestrales (supone un incremento de las operaciones de comprobación) y las horas de la revisión anual (supone un incremento de las operaciones de comprobación).
- ✓ Para la Actuación B del objeto del contrato: las horas de la revisión anual:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1037066747382876744238**



## Comunidad de Madrid

### ➤ Anexo 2:

Se cumplimentará el citado anexo valorando económicamente todos los conceptos que se relacionan a continuación

✓ Costes salariales:

- Importe/hora (detallando los cálculos para obtener el coste/hora, convenio colectivo y categoría aplicable).

✓ Otros costes de personal

- Seguridad social
- Absentismo
- Previsión de incremento de costes salariales

✓ Gastos generales

✓ Beneficio industrial

### ➤ Anexo 3:

Desglose de los importes por centro: se cumplimentará a partir de los datos de los Anexos 1 y 2.

**La falta de contestación a este requerimiento** de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 60.2 d) del TRLCSP y pudiendo acarrear la incautación de la garantía provisional, conforme a lo previsto en el artículo 62 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 161 de la TRLCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a 16 de enero de 2018  
LA JEFA DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: A. Yolanda Girbal Marín





## Anexo 1

CENTRO	ACTUACION A							Horas anuales Act. B	Horas anuales Actuac. A+B	Total horas contrato
	Horas revisiones			Horas totales por revisión			Horas anuales Act. A			
	Mensual	Trimestral	Anual	Mensual (x 8 rev)	Trimestral (x 3 rev)	Anual (x 1 rev)				
RM ADOLFO SUAREZ										
RM ALCORCON										
RM ARGANDA DEL REY										
RM CISNEROS										
RM COLMENAR VIEJO										
RM DOCTOR GLEZ BUENO										
RM FRANCISCO DE VITORIA										
RM GASTON BAQUERO										
RM GETAFE										
RM GOYA										
RM GRAN RESIDENCIA										
RM LA PAZ										
RM MANOTERAS										
RM NAVALCARNERO										
RM NTRA. SRA DEL CARMEN										
RM PARLA										
RM REINA SOFÍA										
RM SAN FERNANDO DE HENARES										
RM SAN JOSE										
RM SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS										
RM SANTIAGO RUSIÑOL										
RM TORRELAGUNA										
RM VALLECAS										
RM VILLAVICIOSA DE ODON										
RM VISTA ALEGRE										
TOTAL HORAS										





## Anexo 2

Conceptos	
Importe/hora	
Seguridad Social	
Absentismo	
Previsión de incremento salarial	
Gastos generales	
Beneficio industrial	





## Anexo 3

NOMBRE DEL CENTRO	HORAS ANUALES			Importe anual (sin IVA)			Total 24 meses ( sin IVA)
	Actuación A	Actuación B	Actuación A+B	Actuación A	Actuación B	Total	
RM ADOLFO SUAREZ							
RM ALCORCON							
RM ARGANDA DEL REY							
RM CISNEROS							
RM COLMENAR VIEJO							
RM DOCTOR GLEZ BUENO							
RM FRANCISCO DE VITORIA							
RM GASTON BAQUERO							
RM GETAFE							
RM GOYA							
RM GRAN RESIDENCIA							
RM LA PAZ							
RM MANOTERAS							
RM NAVALCARNERO							
RM NTRA. SRA DEL CARMEN							
RM PARLA							
RM REINA SOFÍA							
RM SAN FERNANDO DE HENARES							
RM SAN JOSE							
RM SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS							
RM SANTIAGO RUSIÑOL							
RM TORRELAGUNA							
RM VALLECAS							
RM VILLAVICIOSA DE ODON							
RM VISTA ALEGRE							
<b>TOTAL</b>							