



Comunidad de Madrid

AREA CONTRATACIÓN

Exp.:A/SER-015833/2017

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

En orden a la subsanación de la documentación especificada en la cláusula 15 del pliego de cláusulas administrativas particulares presentada al procedimiento negociado sin publicidad: **“Redacción de proyecto básico para la reforma, rehabilitación y ampliación de la Residencia de Mayores Manoteras, (Madrid) ”**, la Mesa de Contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social, de conformidad con lo dispuesto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, ha acordado en su reunión del día 26 de febrero de 2018, solicitar BELÉN 15 ARQUITECTURA, S.L. la subsanación de los siguientes defectos y omisiones observados en la documentación presentada:

- **Acreditación de la solvencia económica** mediante declaración del representante legal de la empresa de la cifra anual de negocios en los tres últimos años, estimándose acreditada cuando, sea igual o superior a 70.180,00 euros anuales. **En la citada declaración debe constar la cifra anual de negocios de cada uno de los tres últimos años.**
La declaración aportada no indica la cifra anual de negocios en cada uno de los tres años.
- **Acreditación de la solvencia técnica: el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato exige:** *“Haber realizado, durante los cinco últimos años, al menos 1 servicio de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, teniendo como requisito que el importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución sea igual o superior a 35.000 euros, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, la pertenencia al mismo subgrupo de clasificación, si el contrato estuviera encuadrado en alguno de los establecidos en el RGCAP, y en caso contrario, la igualdad entre los dos primeros dígitos respectivos códigos CPV.*

*Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. **Los certificados deberán incluir importe, fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos así como el código CPV.**”*





Comunidad de Madrid

El certificado y declaración que aporta en la documentación presentada consta únicamente el importe total de ejecución material, sin embargo no consta el importe correspondiente **únicamente a la redacción de proyecto** que es el servicio de igual o similar naturaleza al objeto del contrato. Asimismo la declaración no se encuentra firmada.

Por lo tanto, en los certificados o declaración responsable firmada que presente para la acreditación de la solvencia técnica, según sean servicios públicos o privados como se ha indicado anteriormente, deberá constar el importe correspondiente a la redacción de proyecto.

- **Acreditación actualizada (a fecha posterior a la invitación a contratar) de estar dado de alta como ejercientes en su correspondiente colegio profesional**, por cualquiera de los medios que se establecen en el apartado 6 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato.

En consecuencia, se concede de plazo a dicha empresa hasta las **14:00 horas del día 2 de marzo de 2018** para que pueda subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida en el Área de Contratación de la AMAS, calle Agustín de Foxá, 31 – 9ª planta o bien pueden realizar el trámite accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org>), publicándose dicha circunstancia en el tablón de anuncios electrónico del Perfil del Contratante, advirtiéndose que si el licitador no subsana la documentación o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 60.2 a) del TRLCSP.

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: M^a Guadalupe Gutiérrez Sanabria

