

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO DE “MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE JARDINERÍA EN LAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL”

EXPEDIENTE: A/SER-004934/2021

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto la contratación de un servicio de mantenimiento y conservación de las zonas ajardinadas, plantas e instalaciones de riego, tanto interiores como exteriores, de las siguientes dependencias, todas ellas pertenecientes a esta Consejería:

- 1.- Calle Maudes, 17; 28003 - Madrid
- 2.- Villa de San Roque, Avda. de la Cabrera 36-28751-La Cabrera.
- 3.- Calle Juan de Toledo, 28; 28200 – San Lorenzo de El Escorial

Los citados servicios de mantenimiento y conservación de jardinería, comprenderán todas las zonas verdes de los referidos inmuebles. En el Edificio de la Calle Maudes 17, se incluye las zonas del perímetro ajardinado de aparcamientos y retranqueos de fachada, excluyendo las zonas pertenecientes a la iglesia que existe dentro del recinto.

CLAUSULA SEGUNDA: CONTENIDO DE LA PRESTACIÓN

La empresa adjudicataria realizará las labores más adecuadas en cada estación, para mantener limpias y en buen estado de conservación y mantenimiento, todas las zonas ajardinadas, vegetación, instalaciones y soportes (maceteros, jardineras, parterres, etc.) que son objeto de esta contratación, además de las tareas específicas que se recogen a continuación.

1.- Limpieza y desbrozado de todas las áreas previstas en el contrato, incluida la retirada de árboles, plantas, etc., cuando sea precisa.

Limpieza de jardines. Se realizarán labores de limpieza en todas aquellas zonas ajardinadas que son objeto de este contrato. Consistirán en la eliminación de la vegetación de crecimiento espontáneo, hojas caídas, basuras, desperdicios y restos de cualquier naturaleza o condición. Desbrozado de viales y zonas pavimentadas. La empresa adjudicataria deberá desbrozar y limpiar de hierbas y plantas de crecimiento espontáneo, los aparcamientos, los encuentros de fachadas y cualquier otra superficie que se encuentre dentro del perímetro perteneciente a la Sede que se efectuará cuando sea necesario.

Desbrozado de zonas terrizas: Consistirán en la eliminación de malezas, malas hierbas, etc. Es decir, una limpieza exhaustiva de todas las zonas de plantación con árboles, arbustos y zona verde, en los que no existe césped u otra plantación. Se realizará con desbrozadoras mecánicas, al menos tres veces al año, en los meses de abril, junio y septiembre y cuantas sean necesarias para mantener en perfecto estado estas zonas. En aquellas zonas que no estando ajardinadas, sea aconsejable, se aplicarán herbicidas para mantenerlas limpias.

2.- Riego, abono y tratamiento con fitosanitarios de césped, árboles, arbustos y plantas de interior y exterior.

Productos fitosanitarios. Para la aplicación de productos fitosanitarios, la empresa deberá cumplir los requisitos establecidos en el R.D. 1311/2012, de 14 de septiembre, el Plan de Acción Nacional de diciembre de 2012 para el uso sostenible de productos sanitarios y cualquier otra legislación o normativa vigente en la materia. Así mismo los productos que utilice la empresa, estarán inscritos en el Registro Oficial de Productos Fitosanitarios del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. No se utilizarán plaguicidas con clasificación toxicológica C y D, utilizándose preferentemente, siempre que sea posible y razonable, los llamados “biológicos” y los de categoría A (nulo para las personas). Cuando se apliquen productos fitosanitarios, se acotarán y balizarán las zonas a tratar, colocándose carteles con las medidas de precaución a tomar y el plazo de seguridad. En el caso en que fuera peligroso o molesto para las personas o animales, se podrán realizar los tratamientos al final de la jornada o en fines de semana, sin coste alguno para esta Consejería. La empresa deberá aportar las Fichas Técnicas de Seguridad de todos los productos fitosanitarios, fertilizantes o productos químicos que vayan a emplear.

Riego. Se realizará con la frecuencia aconsejable según la época del año, las condiciones climatológicas y las especies de plantas existentes, de forma que todos los elementos vegetales tengan el agua necesaria para su correcto desarrollo. La empresa adjudicataria será responsable de controlar el estado de los jardines, por lo que si alguna planta se seca o se deteriora, por defectos o averías en el funcionamiento de los sistemas de riego, por ausencia o escasez del mismo, estará obligada a su sustitución sin cargo alguno. La empresa adjudicataria, también será responsable del consumo racional del agua de riego, estando especialmente atenta tanto a las posibles fugas, a la cantidad de agua aportada y a las posible averías e idoneidad de las instalaciones de riego.

Conservación del sistema de riego. Comprende el mantenimiento preventivo y correctivo de todos los elementos de las redes de riego a partir de la boca de agua de riego del centro, ya sea en superficie u oculta. Es de su responsabilidad tenerlo en perfectas condiciones de funcionamiento, para lo cual se deberá realizar una revisión completa de cada una de las redes, al comienzo de la temporada, en la cual se sustituirán todos los elementos desaparecidos o averiados, siendo por cuenta de la empresa los siguientes

elementos: el suministro y sustitución de todo tipo de tuberías, válvulas, aspersores, difusores, válvulas, racores, grifos, llaves, electroválvulas, juntas, pilas, baterías bridas y cualquier clase de pequeño material. No está incluido en el precio el suministro de los programadores aunque sí la mano de obra.

Cuidados del césped. En las zonas de césped se realizarán los cuidados necesarios para su mantenimiento en las mejores condiciones posibles, para ello se realizarán las siguientes labores:

- Resembrado. En primavera. Se utilizarán semillas del mismo tipo de césped en todas las calvas y zonas deterioradas, cubriéndose de abono orgánico esterilizado.
- Escarificado. En otoño.
- Abonado orgánico. A principios del invierno, tanto para enriquecer el sustrato del suelo, como para la protección contra las heladas.
- Abonado mineral. Tres veces al año (marzo-mayo y julio)
- Eliminación de malas hierbas.
- Aplicación de fitosanitarios. En caso de necesidad, fungicidas, insecticidas, herbicidas, etc.
- Siega: Como norma general se realizará cuando el césped no esté mojado y con la frecuencia precisa para que no sobrepase diez centímetros. Se recortarán las zonas limitadas del mismo mediante desbrozadoras, excepto en los límites de macizos, que se hará manualmente. En principio se establece la siguiente periodicidad (a expensas del plan de trabajo de la empresa, señalando otra más adecuada en función de la climatología y del tipo de césped).
 - Quincenalmente: Junio, julio y agosto (verano).
 - Mensualmente: Marzo, abril, mayo, septiembre, octubre y noviembre.
 - Trimestralmente: Diciembre, enero y febrero (invierno).

Conservación de árboles y arbustos. Todas las especies arbóreas y arbustivas presentes en los jardines e instalaciones de los centros adscritos a esta consejería tendrán cuidados dirigidos a su conservación y preservación siempre que no supongan un riesgo para la salud o resulten molestas o perjudiciales para las personas, instalaciones o edificios. En concreto se realizarán las siguientes labores:

- Cuidado de los alcorques, con entrecavado de tierras, eliminación de malas hierbas, limpieza y rastrillado.
- Riego: Se cuidará especialmente en ejemplares jóvenes o de especies que no soporten el estío.

- Tratamiento de fitosanitarios y plagas: Se utilizarán en función de la especie arbórea, de su ubicación física para la prevención de accidentes de salud a personas y animales y del tipo de plaga a combatir.

Plantas de Interior. Se realizarán los cuidados necesarios, en función de la especie vegetal, de las condiciones climatológicas y del soporte en el que se encuentran. En este apartado sólo están incluidas las plantas institucionales, que habitualmente son las colocadas en jardineras en zonas comunes, como entradas y pasillos. También son las que determine la Consejería. Se excluyen aquellas que mantiene el personal de la Consejería a título particular.

Son funciones contratadas:

- El riego: El aconsejable para cada especie, la época del año y su ubicación.
- Abonado: Una vez al mes, mezclando agua con un abono líquido rico en los tres elementos primarios (N-K-P), durante la época de crecimiento vegetativo de la planta (marzo-julio). Igualmente, en los meses de marzo y junio, con un abono foliar, mediante pulverización.
- Limpieza: Una vez al mes se realizarán labores de limpieza e higienización de las plantas. Se eliminará el polvo de las hojas y se cortarán las partes marchitas o secas.
- Tratamientos fitosanitarios: Se realizarán tratamientos preventivos de plagas y enfermedades. En caso de aparición se tratarán intensivamente, conforme a las indicaciones del fabricante de los productos o de la práctica habitual en jardinería.
- El trasplantado, poda y cualquier otro cuidado que precisen.
- La reposición de las plantas, que enfermen o se sequen, por otras de especie y porte similar.

Poda y, si es necesario, tala de árboles, arbustos y plantas.

Labores de poda y tala. Para realizar las labores recogidas en este punto la empresa se atenderá a las siguientes condiciones:

- Comunicación por escrito a la Consejería, de la necesidad de estos trabajos y de las fechas a realizar.
- Solicitud de los correspondientes permisos o licencias, conforme a las ordenanzas municipales y medioambientales. El pago de las tasas oportunas, será por cuenta de la empresa.
- Adopción de las medidas de precaución y seguridad, que se precisen o se exija en la normativa correspondiente.

- Por razones de seguridad, accesibilidad o por ser molestas para los centros afectados, tanto las podas, como las talas, se podrán realizar en fines de semana o festivos, sin cargo alguno para la Consejería.
- Todos los restos derivados de estos trabajos serán retirados el día y su eliminación en vertedero autorizado, serán por cuenta de la empresa.
- Toda tala de arbolado, implicará el desenterrado y la eliminación del tocón, así como la plantación de un nuevo ejemplar, adecuado a las características climatológicas y edafológicas del terreno. Esta plantación se realizará en invierno y se realizarán los cuidados necesarios para su arraigo.

Requisitos para la poda y tala. La poda de árboles y arbustos se efectuará con la frecuencia necesaria y de acuerdo con las ordenanzas municipales y lo establecido en este Pliego.

La poda, entendida como la eliminación selectiva de ramas o parte de las ramas de un árbol de forma controlada y con un fin determinado, tendrá en cuenta las siguientes variables.

- Se ejecutará fundamentalmente en invierno.
- Sólo cuando sea necesaria para ayudar al árbol a adquirir su forma natural o bien por motivos de salud de la planta, seguridad viaria o posibles molestias a personas o instalaciones.
- Como regla general se eliminarán todas las ramas secas, rotas o enfermas irreversibles. Se incidirá también sobre los chupones y rebrotes de raíz.
- Las podas de aclareo y aligerado, se realizarán en aquellos ejemplares que así lo necesiten, buscando siempre el equilibrio del ejemplar.
- En el caso de los arbustos y setos, se realizarán podas de formación, vigorización, limpieza y conservación, tendentes a garantizar el aspecto estético, funcional y saludable de los mismos.
- Las podas se realizarán al nivel de la base a de la rama a eliminar, dejando la herida enrasada con la rama a la que pertenece. Para favorecer su cicatrización se protegerá inmediatamente de la desecación mediante un producto asfáltico (o similar) impermeable en el perímetro de la herida. El leño descubierto debe tratarse con un fungicida energético basado en cobre.
- Aquellos ejemplares que se sequen, como consecuencia de las podas realizadas, serán sustituidos por ejemplares de la misma especie y porte, a cargo de la empresa.

En el caso de las plantas trepadoras, además de las podas de control, se vigilará para que no crezcan de forma descontrolada y mantengan un volumen adecuado a su

espacio. Se realizarán podas anualmente de las ramas secas, para aligerarlas. Tanto los tipos de poda, como la época a realizar, se acomodarán a lo más indicado para cada especie, siendo la empresa responsable de su mantenimiento en las mejores condiciones posibles. Todos los arbustos que se sequen serán repuestos sin cargo alguno por la empresa adjudicataria.

La replantación, sustitución o nueva plantación deberá hacerse siempre respetando las especies existentes, salvo causa de fuerza mayor que será acreditada por el Director del Servicio.

La empresa retirará siempre los restos derivados de su trabajo inmediatamente a la finalización de los mismos

Plantación de flores de temporada en las jardineras existentes en la zona de jardines y entrada al edificio.

CLAUSULA TERCERA: TÉCNICAS DE TRABAJO

Todos los materiales, herramientas y vestuario necesario, así como equipos de protección para la perfecta realización de todos los trabajos de jardinería e higiene personal será aportado por la empresa adjudicataria, estando obligada a emplear cuanto material se precise para el perfecto estado de mantenimiento y conservación de los jardines de las dependencias, debiendo, en todos los casos, emplear material de primera calidad, de características antiestáticas, respetuoso con la conservación del medio ambiente y acorde a la normativa de prevención de riesgos laborales.

Los productos que sean necesarios, tales como abonos, pesticidas, herbicidas, etc., y las pequeñas plantas, flores, arbustos y césped para la replantación en temporada, así como los desplazamientos y transportes serán por cuenta del adjudicatario.

Las técnicas, utensilios, materiales y productos a utilizar serán los adecuados y necesarios para la conservación de los jardines, árboles y plantas, al objeto de que no produzcan daños en las zonas objeto del mantenimiento.

La Consejería podrá impartir a la empresa adjudicataria las instrucciones que sean pertinentes, relativas a técnicas a emplear y productos adecuados, todo ello en orden a la mejor conservación de los jardines, césped, árboles y plantas.

CLAUSULA CUARTA: PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

La empresa adjudicataria destinará:

En la C/ Maudes 17 de Madrid:

- 40h/semana de jardinería, desarrolladas por 1 jardinero a tiempo completo, en jornada de mañana que se iniciará a las 7,00 horas, de lunes a viernes no

festivos, salvo que excepcionalmente se fije un horario distinto por el director del servicio al que se refiere la cláusula quinta. Los días de libranza o ausencia de este trabajador serán cubiertos por un sustituto.

En la Villa de San Roque en Avda. de la Cabrera, 36 de la Cabrera y en la Calle Juan de Toledo, 28; de San Lorenzo de El Escorial

- 5h/semana de jardinería, de lunes a viernes no festivos, desarrolladas por trabajador/res con categoría profesional de jardinero.

En estos edificios, el trabajo se realizará mediante visitas de frecuencia semanal, con una dedicación mínima de dos a la semana o bien el tiempo necesario a las tareas a realizar.

La Consejería podrá establecer formas de control del cumplimiento horario del personal adscrito a este servicio.

El adjudicatario pondrá a disposición del servicio los medios personales suficientes y necesarios para ejecutar la prestación objeto del contrato. En todo caso, la dotación de personal estipulada en la presente cláusula se considera como necesaria y tiene el carácter de mínima.

La empresa adjudicataria tendrá asegurado al personal que intervenga en los servicios objeto de este contrato contra el riesgo de accidentes de trabajo y estará incluido en el Régimen General de Seguridad Social, debiendo acreditar su correspondiente alta y el abono de las cuotas, a petición del Área de Asuntos Generales.

El adjudicatario entregará a la Consejería, en el plazo de un mes desde la formalización del contrato, la relación nominal y pormenorizada del personal adscrito al presente contrato. Asimismo se presentarán certificaciones relativas a la formación y experiencia profesional de este personal y documentación acreditativa de su categoría laboral y datos de afiliación a la Seguridad Social.

En el supuesto de que la empresa considere oportuna la sustitución del personal adscrito a este servicio, deberá notificarlo al director del mismo con una antelación mínima de cinco días naturales.

Las sustituciones que tengan su causa en la cobertura de bajas por enfermedad u otros motivos de carácter imprevisible y no hayan podido ser comunicadas en el plazo anteriormente fijado, serán notificadas al director del servicio en el momento de la incorporación del sustituto. En dichas notificaciones se expresarán las circunstancias que obligan a la sustitución y los datos personales y profesionales del trabajador que se incorpora al servicio, de acuerdo con lo establecido anteriormente.

El adjudicatario está obligado al cumplimiento de lo establecido en la legislación laboral y en la legislación de Seguridad Social, de prevención de riesgos laborales, convenio

colectivo del sector y disposiciones concordantes y complementarias vigentes o que en lo sucesivo se dicten en la materia.

La empresa adjudicataria dotará al personal de todos los elementos de seguridad y prevención de accidentes que exigen las disposiciones vigentes y los que resulten adecuados para la realización de la prestación, debiendo tomar las medidas necesarias para conseguir que dichos elementos sean utilizados por el personal, siendo responsabilidad de la misma los accidentes laborales que pueda sufrir el personal.

El adjudicatario vendrá obligado a subrogarse en el contrato de los trabajadores adscritos al servicio objeto del presente pliego, de conformidad con lo establecido en el vigente convenio colectivo del sector.

CLÁUSULA QUINTA: DIRECCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

La dirección, coordinación y supervisión de la ejecución del contrato corresponderá a la Subdirección General de Análisis y Organización, o persona que designe.

La empresa adjudicataria vendrá obligada a designar un delegado, que será la persona responsable de la prestación del servicio, y que al propio tiempo recibirá las instrucciones pertinentes en relación con la ejecución del contrato.

La Consejería podrá impartir las instrucciones que estime oportunas en relación con la ejecución del contrato. Estas instrucciones se facilitarán al delegado de empresa.

La empresa, una vez adjudicado el contrato, confeccionará y presentará, en el plazo de un mes desde la formalización del contrato, un plan de trabajo, en el que se programarán las tareas a desempeñar por el personal de jardinería, forma de realización, materiales, productos, herramientas y técnicas a emplear, calendario de actuaciones, etc. El plan de trabajo deberá ajustarse al contenido del presente pliego y será de obligado cumplimiento para la empresa, siempre que no contradiga las instrucciones de la Consejería, en cuyo caso prevalecerán éstas últimas. El personal adscrito al servicio deberá conocer tanto este programa, como las instrucciones que se impartan.

La Consejería podrá exigir que la empresa adjudicataria presente la relación de los trabajos efectuados y las fechas en que se han llevado a cabo. El incumplimiento de dicha obligación implicará la no prestación de conformidad a las facturas que presente la empresa adjudicataria en relación la prestación del servicio.

LA SUDIRECTORA GENERAL DE
ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: CRESPO DE PABLO SONIA MARIA
Fecha: 2021.02.10 12:23

**ANEXO AL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO
DENOMINADO “MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN LAS DEPENDENCIAS DE LA
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL”**

Personal de jardinería adscrito a los servicios objeto del contrato, de acuerdo con la información facilitada por la empresa contratista.

CATEGORIA PROFESIONAL	TIPO CONTRATO	JORNADA	FECHA ANTIGÜEDAD	FECHA VENCIMIENTO	SALARIO BRUTO ANUAL* (€)
Jardinero	Indefinido	COMPLETA	13/02/1995		24.087,60

*el cálculo del salario bruto no incluye la Seguridad Social (33,5%)

Nota: el trabajador no tiene pluses en nómina