

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

CONTRATO DE SERVICIOS DE “*MANTENIMIENTO y CONSERVACIÓN DE JARDINERÍA EN LAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL*”

Expediente: A/SER-004934/2021

De conformidad con lo que establece el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El objeto del contrato es la prestación de un servicio de mantenimiento y conservación de jardinería en las dependencias e instalaciones de los siguientes edificios:

- 1.- Calle Maudes, 17; 28003 - Madrid
- 2.- Villa de San Roque, Avda. de la Cabrera 36-28751-La Cabrera.
- 3.- Villa las Torres, Calle Juan de Toledo, 28; 28200 – San Lorenzo de El Escorial

Los centros adscritos a esta Consejería y objeto de este contrato poseen, todos ellos, jardines que deben ser mantenidos y conservados de manera adecuada ya que una falta de mantenimiento puede afectar directamente a la salud y la salubridad de las personas trabajadoras en dichos centros y a personas ajenas a los mismos, por el riesgo que puede conllevar, por ejemplo con caída de ramas por fuerte viento y/o en periodos calurosos, por la carga de fuego que conlleva el exceso de hierbas y matorrales.

Además el Centro de la Calle Maudes 17 (Madrid), tiene la condición de monumento histórico artístico de carácter nacional desde 1979, condición que conlleva unas características singulares de protección; y la Villa de San Roque (La Cabrera) cuenta con un jardín botánico que presenta especies autóctonas y otras ornamentales y hortícolas que se dan en la Sierra Norte de Madrid.

Todo ello, unido a que la Comunidad de Madrid carece de medios personales y materiales suficientes para llevar a cabo un servicio conservación y

mantenimiento de los jardines en los edificios adscritos a esta Consejería, resulta necesario contratar un servicio de esta naturaleza con una empresa especializada.

El importe del contrato asciende a

- Plazo de ejecución: 1 años, estando previsto su inicio a partir del 1 de julio de 2021
- Tramitación: Ordinaria
- Procedimiento: Abierto, pluralidad de criterios
- Forma de pago: Pagos mensuales
- El importe del contrato asciende a **61.720,30 € (IVA incluido)**

Madrid, a fecha de firma

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: MARTINEZ-SICLUNA SEPULVEDA LUIS
Fecha: 2021.03.17 14:44

Fdo.: Luis Martínez-Sicluna Sepúlveda