

Exp.: A/SER-004934/2021

REUNIDOS

De una parte, la Ilma. Sra. D^a. Teresa Regalado Sonseca, en calidad de Secretaria General Técnica de la Consejería de Administración Local y Digitalización, nombrado por Decreto 142/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno (BOCM nº 155 de 1 de julio de 2021), actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por orden de 5 de septiembre de 2019 (BOCM 10/09/2019), del Consejero de Vivienda y Administración Local, por el que se delega el ejercicio de determinadas competencias en diversos órganos de la Consejería.

De otra parte, Don César Jiménez Fernández, actuando en nombre y representación de la empresa **AFANIAS JARDISER, S.L. Unipersonal** NIF:B80503048 con domicilio en la calle C/ Aeronáuticas, 15, C.P 28923 de Alcorcón (Madrid), en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Don José Usera Cano, de fecha 23 de enero de 2013, bajo el número 93 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.

Los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares de este contrato titulado “MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE JARDINERÍA EN LAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL” fueron aprobados por Orden de la Consejería de Administración Local y Digitalización de fecha 8 de junio de 2021 para su adjudicación por procedimiento abierto con Pluralidad de criterios de adjudicación.

SEGUNDO.

La contracción del crédito presupuestario correspondiente, por un importe de 58.089,67 euros, se efectuó con cargo a:

<u>Programa</u>	<u>Económica</u>
261 M	21200

El gasto se aprobó por el órgano competente con fecha 8 de junio de 2021, previa fiscalización por la Intervención de la Comunidad de Madrid de fecha 8 de junio de 2021.

TERCERO.

La adjudicación del contrato se acordó mediante Orden de la Consejería de Administración Local y Digitalización de fecha 7 de octubre de 2021.

CUARTO.

El compromiso de gasto fue fiscalizado por la Intervención Delegada con fecha 1 de octubre de 2021.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.

Don César Jiménez Fernández, con DNI 01.160.735-V, en nombre y representación de AFANIAS JARDISER, S.L. Unipersonal, se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato titulado **“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE JARDINERÍA EN LAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL”**, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares, documentos en que se determina y detalla el objeto del contrato y que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

SEGUNDA.

El precio de este contrato asciende a:

Base imponible	IVA	Total
42.678,24 €	8.962,43 €	51.640,67 €

El importe total de adjudicación se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

<u>Anualidad</u>	<u>Cuantía</u>
2021	21.516,95
2022	30.123,72

La Comunidad de Madrid abonará el precio en la siguiente forma:

El pago del precio del contrato se realizará mediante por mensualidades vencidas, equivalentes a la división del precio del contrato entre los 12 meses, a contar desde la puesta en marcha del contrato extendiéndose por el adjudicatario las correspondientes facturas que serán supervisadas por el personal competente del Área de Asuntos Generales de la Consejería.

En el caso de que hayan de pagarse fracciones de mes, el cálculo se efectuará dividiendo el importe mensual de adjudicación, por el número de días que tenga el mes y multiplicado por el número de días que constituya la fracción del mes.

TERCERA.

El plazo de ejecución será de 12 meses desde día siguiente de la formalización del contrato.

En caso de incumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En su defecto se aplicarán las previstas en el artículo 211 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento

jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, (en adelante LCSP).

CUARTA.

Para responder del cumplimiento de este contrato el adjudicatario ha constituido garantía definitiva por importe de 2.133,91 euros, mediante SEGURO DE CAUCIÓN de la entidad ATRADIUS CREDITO Y CAUCION SA SEG. Y REA, que ha sido registrado en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid con número 202155004727B con fecha 22 de Septiembre de 2021.

QUINTA.

El presente contrato podrá modificarse hasta un máximo del 20% del precio inicial, siempre y cuando concurran los siguientes supuestos:

1. Modificación de la adscripción de las dependencias objeto del contrato como consecuencia de futuras reestructuraciones orgánicas, acordadas mediante Decreto de Consejo de Gobierno o como consecuencia de la redistribución de dependencias adscritas a la Consejería de Vivienda y Administración Local.
2. Transferencia de gestión de alguno de los centros incluidos en el contrato a otra Administración Pública.
3. Inclusión de nuevos edificios adscritos a la Consejería de Vivienda y Administración Local, que sea preciso el mantenimiento de zonas ajardinadas.

SEXTA.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato, levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del contrato se determina, en su caso, en el apartado 30 de la cláusula 1.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato lo haya examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción,

se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Los contratos de mera actividad o de medios se extinguirán por el cumplimiento del plazo inicialmente previsto o las prórrogas acordadas, sin perjuicio de la prerrogativa de la Administración de depurar la responsabilidad del contratista por cualquier eventual incumplimiento detectado con posterioridad.

SÉPTIMA.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la cláusula 25.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, que se indican en el apartado 28 de la cláusula 1.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones esenciales del contrato indicadas en este pliego.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, serán causa de resolución del contrato las indicadas en el artículo 294.b), c) y d) de la LCSP.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 de la LCSP.

OCTAVA.

Durante un plazo de 5 años, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 133 de la LCSP, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

La adjudicataria tendrá la obligación de observar las correspondientes medidas de seguridad y las instrucciones que reciba sobre el tratamiento de los datos personales de los que pueda tener conocimiento durante la prestación del servicio, así como el deber de no aplicar o utilizar los citados datos para fines distintos de los que constituyen el objeto del contrato, el deber de no comunicarlos a otras personas y en general, el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las disposiciones vigentes sobre la materia, en particular, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

NOVENA.

Este contrato tiene carácter administrativo y ambas partes quedan sometidas a lo estipulado en el mismo, así como a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el de prescripciones técnicas particulares. Para lo no previsto en éstos regirán las de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE; del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley Contratos Sector Público; del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre; del Reglamento General de Contratación pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril; en lo que no se opongan a la LCSP y demás disposiciones aplicables en materia de contratación administrativa. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en tres ejemplares, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN,

EL CONTRATISTA

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
P.D. Orden de 5 de septiembre de 2019 (BOCM 10/09/2019)
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA