

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE
REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS DE
“MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES” EN LA AVDA. LA
CANTUEÑA N.º 2, EN FUENLABRADA (MADRID),”
EXPEDIENTE 10/2021**

Contenido

1	ALCANCE DEL PLIEGO.....	4
2	DEFINICIÓN GENERAL	4
3	ALCANCE DE LOS SERVICIOS	5
3.1	CRITERIOS GENERALES.....	5
3.1.1	SIEGA Y DESBROZADO.....	6
3.1.2	OPERACIONES DE ABONADO.....	6
3.1.3	RECORTE DE ORILLAS.....	7
3.1.4	ABONADOS, FERTILIZACIÓN Y MEJORA DEL SUELO.....	7
3.1.5	REGENERACIÓN Y AIREACIÓN.....	8
3.1.6	RECEBOS.....	9
3.1.7	TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS PARA PLAGAS DE BICHOS.....	9
3.1.8	RESIEMBRAS.....	9
3.1.9	PARTERRES	10
3.1.10	RASTRILLADO DE ZONAS TERRIZAS.....	11
3.1.11	MANTENIMIENTO DE LA BASE DE ARBOLES Y ARBUSTOS.....	11
3.1.12	PODAS.....	12
3.1.13	INTERVENCIÓN DE ORGANISMOS DE CONTROL EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO (O DE OTRAS ENTIDADES COLABORADORAS DE LA ADMINISTRACIÓN)	17
3.1.14	EQUIPOS MECÁNICOS.....	18
3.1.15	INFORMES	18
3.1.16	DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR A LA FINALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.....	18
3.1.17	MEDIOS MATERIALES Y RECURSOS HUMANOS.....	19
3.1.18	HORARIOS.....	19
3.1.19	GESTIÓN DE RESIDUOS PROPIOS.....	20
3.1.20	PROTECCIÓN AMBIENTAL.....	20
4	CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.....	22
4.1	UNIFORMIDAD Y EQUIPOS.....	22
4.2	MAQUINARIA, UTENSILIOS Y PRODUCTOS	22
4.3	SUBROGACIÓN	22
4.4	RESPONSABLE DEL SERVICIO	22
4.5	SUSTITUCIONES	23
4.6	OBLIGACIONES LABORALES.....	23
5	MODO DE LLEVAR A CABO EL SERVICIO	24
6	VISITA TÉCNICA EDIFICIOS.....	25

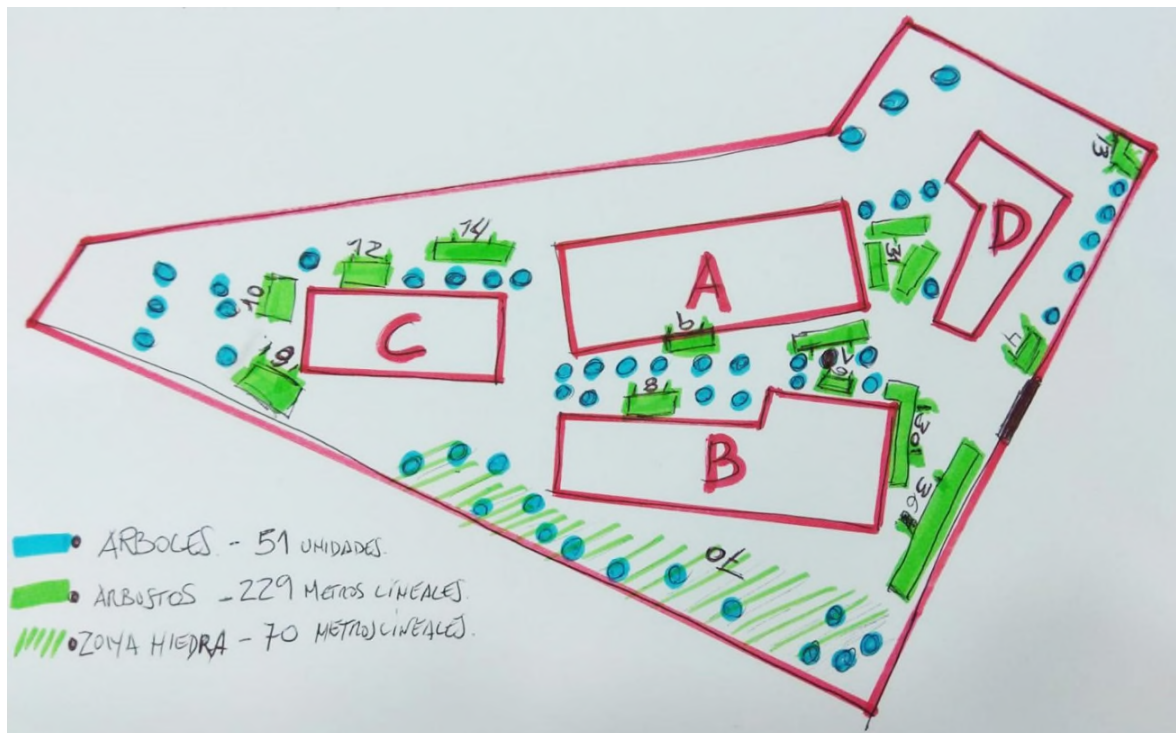
7	DURACIÓN DEL CONTRATO	25
8	FACTURACIÓN Y PAGO DE LAS FACTURAS	25
9	DEBER DE SECRETO O CONFIDENCIALIDAD.....	25
ANEXO	¡Error! Marcador no definido.	

1 ALCANCE DEL PLIEGO.

Establecer las condiciones de carácter técnico que han de regir la prestación de los servicios de mantenimiento y limpieza del jardín y espacios exteriores en las instalaciones del Centro de Empresas sito en la Avda. de La Cantueña nº 2, en Fuenlabrada (Madrid), propiedad de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. (en adelante OBRAS DE MADRID).

2 DEFINICIÓN GENERAL

OBRAS DE MADRID S.A. es propietaria del Centro de Empresas de la Confección, sito en la Avda. La Cantueña nº 2, en Fuenlabrada (Madrid), cuyos espacios, (naves y oficinas) encuentran arrendados a diversas empresas privadas.



Esquema de organización de jardinería del sector

El recinto cerrado tiene una superficie total de 11.600 m², y una zona libre de 8.210 m²

Los elementos más destacados que conforman las zonas verdes son:

- Árboles: 51 ud
- Arbustos (varias especies): 229 m
- Hiedra: 70 m

3 ALCANCE DE LOS SERVICIOS

La empresa adjudicataria realizará como mínimo los trabajos recogidos en este Pliego.

3.1 CRITERIOS GENERALES.

3.1.1. La empresa adjudicataria es responsable del exacto cumplimiento de la totalidad de los servicios contratados, en consecuencia, no se excusarán las faltas que realicen las empresas suministradoras o personal que para él efectúen suministros o trabajos.

3.1.2. La empresa adjudicataria dotará al servicio y a todo el personal del mismo de todos los medios de protección colectiva e individual necesarios según las disposiciones vigentes, así como de la formación e información acreditadas y necesarias a su personal sobre sus labores y como desarrollarlas de manera responsable para su salud y el medio ambiente, en el uso eficiente de los recursos, en gestión de residuos y en riesgos laborales, debiendo tomar las medidas necesarias para conseguir que dichos procedimientos y elementos sean conocidos y utilizados por todo el personal, para garantizar en todo momento comportamientos y técnicas de trabajo seguros, sostenibles y de menor impacto, siendo responsabilidad de ésta aquellos comportamientos inadecuados y/o accidentes laborales que pueda sufrir el personal.

3.1.3. La empresa adjudicataria tomará todas las precauciones necesarias para evitar accidentes y perjuicios de todo orden siendo su responsable y atendiendo en materia a la Legislación General del Estado, de la Comunidad Autónoma y del Municipio.

3.1.4. En los apartados siguientes se indican las labores a realizar para la ejecución del servicio, con el objeto de mantener en perfecto estado de limpieza, técnico, funcional y ornamental, optimizando en todo momento el consumo hídrico y de energía necesarios, así como el uso de productos necesarios para la prestación del servicio.

Con carácter general estos trabajos deben incluir entre otras las siguientes tareas:

- Fumigado las veces necesarias durante todo el año.
- Eliminación de malas hierbas.
- Desbrozado.
- Perfilado de setos y otro tipo de plantas.
- Poda hasta 2,5 m de altura.

- Eliminación de vegetación que tapa los sistemas anti-incendios.
- Eliminación de vegetación que puede tapar cámaras de seguridad.
- Riego.
- Limpieza y retirada de restos de jardinería (restos de poda, hojas secas,...)

3.1.1 SIEGA Y DESBROZADO

Se procederá a la siega y desbroce de las zonas terrazas ocupadas por vegetación arbórea y/o arbustiva.

La siega y el desbroce superficial de terreno en estas zonas consistentes en la eliminación de la vegetación espontánea emergida mediante su corte al ras de suelo.

Esta operación se realizará con máquina especializada con el fin, no solo de mejorar los rendimientos frente a operaciones manuales, sino por constituir, además, una garantía de calidad en la ejecución de este tipo de operaciones. Por tanto, el desbroce se realizará por medios mecánicos mediante el empleo de desbrozadoras a motor.

También se contempla la utilización de medios manuales con el empleo de raederas o azadones en aquellas zonas donde las características del terreno así lo requieran como las zonas de pendiente.

Especialmente se realizarán antes de verano los trabajos de siegas y desbroces, para prevenir incendios.

Se aplicarán las dosis de agua que aseguren la buena conservación de las plantaciones existentes con el mínimo de frecuencias de riego y teniendo presente la consecución del mayor ahorro de agua.

Se afianzarán las plantas por medio de tutores y en los casos que se considere conveniente se procederá al afianzamiento con las técnicas que se consideren adecuadas.

El césped deberá mantenerse en todo momento en perfecto estado de conservación y calidad, los abonados se incrementarán si son necesarios.

En las praderas se realizarán habitualmente tratamientos contra las malas hierbas.

3.1.2 OPERACIONES DE ABONADO

Se realizarán trabajos y suministros de abonos naturales o químicos en la parcela. Al menos, se realizará un abonado orgánico anual distribuido en todas las plantaciones exteriores, de árboles, conjuntos arbustivos, setos, etc.

Dos abonados químicos para el conjunto de la anualidad, para los conjuntos arbustivos.

3.1.3 RECORTE DE ORILLAS.

Realización, por medios mecánicos siempre, del corte y perfilado de los bordes de las superficies encespadas con los bordillos de su perímetro, caminos, parterres y alcorques.

Se llevará a cabo con máquinas adecuadas y cada vez que se efectúe la siega de la pradera, con la subsiguiente retirada de los restos.

Nunca se procederá al recorte de césped mediante desbrozadora junto a los troncos de los árboles u otros elementos vegetales. Para ello será necesario que todo elemento vegetal esté provisto de su correspondiente alcorque o zona de protección.

La frecuencia será la misma y coincidente con la siega.

3.1.4 ABONADOS, FERTILIZACIÓN Y MEJORA DEL SUELO.

Utilización de elementos naturales o de transformación química para la mejora del suelo.

El uso de fertilizantes químicos, preferentemente de liberación lenta, queda reducido únicamente a las áreas que así se especifiquen por la administración.

Se utilizará, siempre que sea posible, el compost autogenerado de las podas de jardinería.

Para el resto de áreas, la mejora de la calidad física y química del suelo se hará con la aportación de compost o enmiendas de suelo ricas en compost que han de cumplir con los criterios de la Etiqueta Ecológica Europea de composición y sustancias presentes en enmiendas de suelo o sustratos de cultivo.

La fórmula y dosis del fertilizante químico será la propuesta por la empresa adjudicataria y autorizada por el Departamento Técnico de Obras de Madrid.

La distribución del abono mineral se realizará a mano y procurando no tirar gránulos fuera de las zonas encespedas, y si esto se produjera se procederá a la limpieza inmediata del mismo con el fin de no llegar a ensuciar los distintos pavimentos.

Todos los abonos serán aportados por la empresa adjudicataria y deberán ser aprobados por el Departamento Técnico de Obras de Madrid

Se priorizará que los envases utilizados no sean de plásticos halogenados, tengan un porcentaje de plástico reciclado y sean de gran capacidad o para productos

concentrados.

El abonado de las praderas se efectuará al menos 2 veces al año, incorporándose un abono químico. Se llevarán a cabo a finales de enero, y mitad de septiembre, poniendo especial tratamiento en las zonas donde aparecen calvas, donde sería conveniente la rotura de la corteza superficial mediante rotovator o similar, aplicación del abonado, semillado y primeros riegos

El programa de abonado dependerá de las condiciones físico-químicas del suelo, estado vegetativo del césped.

Se realizará un abonado en las arbustivas, de acuerdo a sus necesidades, y pase de rotovator y/o entrecavado para su mezcla con el terreno. Después de cada aplicación se llevará a cabo un riego extraordinario somero, no en profundidad (para incorporar el fertilizante y que no se quede exclusivamente en la superficie, pero sin producir pérdidas del fertilizante recién aplicado y contaminación del acuífero) y siempre en horario nocturno. En caso ser necesario, p.ej. con concentraciones superficiales de abono elevadas, se debe acotar y señalizar la zona abonada

3.1.5 REGENERACIÓN Y AIREACIÓN.

Aligerado del tapiz vegetal y de la capa de sustrato portadora, hasta una profundidad mínima de 15 cm, con el fin de mejorar la permeabilidad del terreno, facilitando la penetración del agua, oxígeno y abonos que se aporten al mismo, y regenerar las praderas, estimulando el nuevo proceso de rizogénesis y emisión de brotes que rejuvenezcan las matas y eliminando los restos secos.

Como paso previo a esta operación y con el objeto de eliminar parte del "tach" que forma el césped se procederá a efectuar una siega del mismo lo más baja posible.

Para eliminar los restos vegetales y favorecer el ahijamiento y nuevas brotaciones se llevará a cabo el escarificado mecánico del césped. Se retirarán todos los restos vegetales mediante rastrillado manual. Una vez escarificado la pradera se procederá al aireado propiamente dicho. Se llevará a cabo el aireado con extracción del césped mediante aireadoras sacabocados mecánicas. Se deberán de extraer y retirar los restos obtenidos, mediante el rastrillado manual o el uso de barredoras especiales o incluso aspiradoras.

Se deben utilizar los medios mecánicos específicos al efecto existentes en el mercado, máquinas de perforación con cilindros extractores de sustratos y escarificadoras de corte vertical.

Todas estas operaciones están encaminadas a la regeneración y aireación óptima

de las praderas del Centro, procurando un tratamiento del suelo que minimice las pérdidas de materia orgánica y los elementos minerales, así como la estructura física del suelo, se llevarán a cabo al menos una vez al año a principios de primavera.

3.1.6 RECEBOS.

Es el aporte de material realizado en la pradera para completarlo de contenido y sustancia de manera superficial.

Se utilizará una mezcla de arena y turba en la proporción de 2:1 a razón de 10 m³ /Ha. La distribución de la mezcla será homogénea por toda la superficie y procurando que no se produzcan montones sobre la pradera. La distribución se podrá realizar manualmente o a máquina mediante el uso de recebadoras especiales para praderas.

El recebo de las praderas se llevará a cabo después de las operaciones de regeneración y aireado,

3.1.7 TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS PARA PLAGAS DE BICHOS

Se aplicarán los tratamientos generales preventivos fitosanitarios para pulgones, cochinillas etc.

Estos trabajos deberán ser ejecutados por personal en posesión del carné de manipulador de productos Fitosanitarios.

Se entregará planificación de ejecución de los tratamientos, adoptando las medidas oportunas preventivas en la ejecución de los mismos, para evitar riesgos a los usuarios de los centros. Se incluirá la relación de productos a aplicar, utilizando insecticidas y fungicidas no peligrosos y biodegradables.

3.1.8 RESIEMBRAS.

Es la reposición de la siembra existente deteriorada por causa naturales, el uso frecuente o el tránsito de personas. Comprende la resiembra de caminos, pasos, esquinas, calvas y zonas deterioradas.

Se realizará previamente un pase de motocultor, incorporando al terreno el abono mineral.

A continuación, se efectuará un rastrillado de la zona eliminando las posibles piedras u objetos extraños que pudieran existir e inmediatamente después se extenderá la semilla, la cual se cubrirá con una mezcla de mantillo orgánico fermentado y arena, intentando que la capa sea de aproximadamente 1 cm de espesor.

Las características de las semillas a utilizar y dosis de siembra será la que determine

el Departamento Técnico de Obras de Madrid para cada caso. También se podrá realizar la plantación con esqueje de las zonas a reparar si así se estima conveniente por parte de Obras de Madrid.

Cuando se tenga que realizar una regeneración de vegetación o una nueva plantación se procurará que se trate de vegetación de bajo consumo hídrico y/o autóctono.

Se señalarán convenientemente las zonas reparadas con el fin de que se produzca la nascencia y el establecimiento de la pradera de la manera más idónea.

Se realizará al menos una vez al año. Se llevarán a cabo evitando las épocas de máximas temperaturas (vacaciones de Semana Santa y de verano menos julio y agosto).

3.1.9 PARTERRES

Se llevarán a cabo todas aquellas operaciones encaminadas a mantener un buen aspecto general de la superficie de los parterres, optimizando sus necesidades hídricas, con la estética adecuada de limpieza, salubridad y unas condiciones edafológicas que hagan posible una vegetación fisiológicamente vigorosa. Se conseguirá un suelo mullido, aireado, libre de malas hierbas, piedras, terrones grandes, elementos extraños.

El laboreo podrá alterar la disponibilidad de los horizontes del suelo en una profundidad máxima de 30 cm y comprende las siguientes operaciones:

Cava: Consistirá en la remoción de la capa arable, manual o mecánicamente, retirando las piedras y cuerpos extraños, refinando la superficie del terreno y retirando los restos obtenidos.

La eliminación y/o limpieza de malas hierbas deberá de hacerse cuando éstas resulten visibles en la superficie de los parterres y/o alcorques y hagan desmerecer su aspecto.

La escarda se realizará con un binado de toda la superficie de los parterres y/o alcorques. Incluye los trabajos para la eliminación de las malas hierbas por medios mecánicos y/o químicos.

El uso de herbicidas deberá de ser previamente autorizado por Obras de Madrid.

Entrecavado: Los parterres y alcorques se entrecavarán frecuentemente, de forma que presenten un aspecto limpio, sin agregados y procurando generar y/o mantener una buena estructura del suelo.

Al menos se entrecavarán una vez al mes y a una profundidad de 12/15 cm, sin

afectar en ningún caso al sistema radicular

Para los árboles de alineación este entrecavado comprenderá toda la superficie del alcorque.

Aplicación de mulch: Donde así especifique Obras de Madrid, se aplicará mulch o material de acolchado de origen orgánico (paja, corteza de árbol, cáscara de coco, restos vegetales de poda adecuados) como medida de protección del suelo, prevención de la aparición de malas hierbas y aporte de nutrientes al suelo.

3.1.10 RASTRILLADO DE ZONAS TERRIZAS

En las zonas terrizas o libres de pradera, se realizará una cava mecanizada del terreno mediante paso de mini cultivador, estas operaciones se realizarán al menos dos veces al año, o las necesarias hasta que las condiciones mejoren. El entrecavado también deberá hacerse para las zonas de pasillos cortafuegos con tractor provisto de arado o rotovator.

Los macizos de flor se cavarán igualmente todas las veces que sean necesarias con la finalidad de mantener un estado óptimo del terreno.

La empresa adjudicataria arreglará las cárcavas en los taludes, así como los hoyos y corrimientos de tierra.

Previamente y posteriormente a la realización de estas operaciones habrá que proceder a la retirada de elementos extraños en estas zonas, como restos vegetales, piedras, etc.

Asimismo, hay que dejar constancia de algunos inconvenientes que será necesario solventar para una correcta realización de estas labores, tales como la excesiva pedregosidad en algunas zonas, pendientes, taludes, existencia de tuberías tanto de la red de riego como de alumbrado que se encuentra a escasa profundidad. Es por lo que estas condiciones y en prevención de evitar algún tipo de accidente, estas tareas en las zonas cercanas a estos elementos se realizaran con medios manuales, como azadas y rastrillos.

3.1.11 MANTENIMIENTO DE LA BASE DE ARBOLES Y ARBUSTOS

Para el mantenimiento de arbolado y arbustos se efectuará un desbroce y ligera escarificación con la finalidad de evitar que emerjan otras plantas espontáneamente.

a) Operaciones incluidas

Se incluyen en el precio y objeto del contrato todas las operaciones de limpieza y mantenimiento de jardines (comprendiendo todas las intervenciones precisas para

la vuelta a las mejores condiciones de seguridad y confortabilidad manteniendo su valor paisajístico ornamental), así como:

- En las operaciones de la red de riego se incluye la reparación de las averías o roturas de las canalizaciones que no excedan de 2"1/2 o deterioros que puedan ocasionarse en determinados elementos de la red de riego, tales como enlaces o hidrantes, encontrándose incluida la localización exclusivamente en las zonas terrizas.

3.1.12 PODAS

La empresa adjudicataria planificará la frecuencia de poda en el Calendario, teniendo presente la formación de cada especie y su localización, el diámetro de corte y la época de floración, potenciando su valor ornamental, reutilizando los restos mediante el triturado y acopio o por aportación directa.

La labor de poda estará supeditada a lo que se indique en cada caso por el Departamento Técnico de Obras de Madrid, el cual aprobará el Calendario de Poda presentado por la empresa adjudicataria, en el que se indicarán el tipo de poda, la época, frecuencia y la forma de su realización que dependerá de la especie, lugar y posibles eventualidades.

Durante cualquier tarea de poda y las secundarias asociadas a ella, deberá delimitarse y señalizarse un perímetro de seguridad que permita las tareas cotidianas al resto de los usuarios en condiciones adecuadas de seguridad y salud.

En ningún caso, y salvo circunstancias excepcionales, se llevará a cabo una poda drástica del arbolado existente en el Centro.

Se deberán realizar inspecciones periódicas para detectar ramaje seco o en mal estado que pudiera representar un peligro en días de fuerte viento y eliminarlo en su caso.

La empresa adjudicataria estará obligada a retirar de manera inmediata el ramaje seco o que comporte peligro para los usuarios.

Los trabajos se realizarán con personal con práctica demostrada en estos trabajos específicos y con los medios necesarios tipo grúa o camión-cesta.

Características generales de la poda:

Para mantener la salud y buen aspecto de árboles y arbustos se han de podar en primer lugar las ramas enfermas, estropeadas o muertas, con el fin de impedir la infección del árbol por hongos xilófagos, que podrían penetrar por esta vía.

La eliminación de ramas vivas y sanas sólo se justifica para aclarar la copa,

permitiendo la entrada de luz y aire cuando es muy densa, para compensar la pérdida de raíces, para dar buena forma al árbol, eliminando las ramas cruzadas o mal dirigidas y para revitalizar árboles viejos o poco vigorosos. En ciertos lugares del Centro puede ser necesario podar también los árboles para evitar interferencias con los cables eléctricos y telefónicos, con los edificios, así como para impedir la caída espontánea de ramas en días de fuerte viento.

En todos los casos, es fundamental efectuar correctamente los cortes y tratar debidamente las heridas resultantes.

Intensidad de la poda:

Se adoptará como norma general el eliminar todas las ramas pequeñas que estén mal dirigidas, cruzadas o demasiado juntas, tratando de mantener la forma natural del árbol, que cortar unas pocas ramas grandes.

Las heridas pequeñas cicatrizan bien, incluso sin tratamiento, si tienen menos de 5 cm. de diámetro, mientras que las grandes requieren un tratamiento preventivo y tardan siempre en curar, con el consiguiente riesgo de infecciones.

En cuanto a los cortes, éstos deben realizarse al nivel de la base de la rama para eliminar, dejando la herida enrasada con la rama que permanece. No se deben dejar muñones que sobresalgan, porque se secan y constituyen un foco de infección, al tiempo que impiden la cicatrización.

La herida resultante del corte de una rama debe alargarse en el sentido de la longitud de la rama, adelgazándose hacia los extremos para obtener una forma de ojal. Como el movimiento de la savia es longitudinal y paralelo a lo largo del cambium, una interrupción brusca de éste, como en el corte de una rama, interrumpe la circulación, y causa la muerte de las áreas inmediatas al corte, por encima y por debajo de él. Dando forma de ojal a la herida se consigue una difusión lateral de savia suficiente para que esto no ocurra, y se favorece la cicatrización de la herida.

Poda de ramas grandes:

Si se han de eliminar ramas grandes, hay que extremar las precauciones para evitar que el peso de la rama desgaje una larga tira de corteza por debajo de ella, para ello se hace un primer corte por debajo de la rama, a una distancia de la horquilla aproximadamente igual al diámetro de la rama, profundizando hasta que la sierra empiece a agarrarse. Se da entonces el corte definitivo de arriba a una distancia de la horquilla igual al doble del diámetro de la rama. Una vez cortada la rama, se elimina el muñón con un tercer corte a ras del tronco.

3.1.12.1 TERCIADO

Entendemos como terciado la poda drástica de las ramas grandes de un árbol. Esta operación desfigura por completo el árbol al eliminar su copa normal y puede dar lugar a una infección generalizada del leño, iniciado en los extremos cortados.

Ha de practicarse, sin embargo, cuando la copa esté fuertemente atacada por insectos u hongos, con muchas ramas muertas, cuando se hayan cortado raíces, cuando la copa interfiere con cables o con el tráfico y como medida de seguridad en los casos en que existan cavidades en las bases de las ramas.

Una vez más, el corte correcto y el tratamiento de las heridas servirá para paliar los efectos negativos. Para terciar ramas grandes, ha de darse un corte diagonal, que se iniciará indistintamente por encima de una yema vigorosa o un brote sano, y descenderá atravesando la rama con un ángulo de 45. La yema o brote debe quedar en el vértice del corte, y debe estar orientada en la dirección en que se desea crezca de nuevo la rama.

Si se tercián las ramas cortando un ángulo recto con respecto al eje, la herida cicatrizará con dificultad, y probablemente se secará el cambium circulante, dando lugar a la caída de la corteza y originando nuevos focos de infección, aunque se haya tratado el corte. La infección por hongos de los muñones tiene como resultado la formación de las yemas latentes por debajo del corte, comprometiendo la estabilidad de estas ramas y facilitando su caída.

Si el ángulo de corte es demasiado agudo, la rama se debilita y puede astillarse o romperse cuando las nuevas ramas crezcan y aumenten de peso.

Para favorecer la cicatrización de las heridas por crecimiento del tejido calloso, a partir del cambium perimetral, se debe proteger éste inmediatamente de la desecación mediante la aplicación de un producto asfáltico semipermeable en el perímetro de la herida.

El leño descubierto, en cambio, debe tratarse con un fungicida enérgico de impregnación,

Tras la impregnación del leño se procederá a su impermeabilización con el mismo producto asfáltico. De este modo se consigue evitar la infección del leño por hongos que descompondrían la madera, formando cavidades y debilitando la rama, con el consiguiente riesgo de caída.

En cualquier caso, se podrán proponer a la administración, otros mecanismos o técnicas mejoradas debidamente acreditadas, para tratar el corte tras la poda de forma que se favorezca la cicatrización rápida de la misma, evitando la infección

de la planta, especialmente por hongos.

3.1.12.2 FRECUENCIA DE LAS PODAS.

En las zonas donde las plantas tengan espacio suficiente para su desarrollo, los árboles y arbustos se podarán con la frecuencia necesaria para mantener en buen estado sanitario, forma adecuada y floración en el caso de los arbustos de flor.

PODA DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS.

En el caso de los arbustos no siempre será necesaria la realización de algún tipo de poda, sobre todo en las especies perennifolias.

Cuando sea preciso se efectuarán en la forma y época adecuada según lo especificado a continuación:

- Se eliminarán los tallos secos, mal dirigidos o formados, los que sean portadores de plagas y/o enfermedades graves, los que presenten un muy precario estado vegetativo y los brotes que nazcan por debajo del injerto.
- En los arbustos caducifolios de flor se efectuará la poda cada temporada. Los de floración invernal o primaveral, donde los desarrollos florales se forman al final de cada periodo vegetativo que precede a la floración, se podarán moderadamente después de dicho periodo. Las especies de floración estival, donde los desarrollos florales se forman a lo largo del periodo vegetativo, deben de sufrir una poda más corta durante el invierno. Estas reglas generales tienen sus excepciones que se precisarán por cada especie y variedad.
- Las flores marchitas, por razones estéticas y fisiológicas, deberán de ser eliminadas, salvo en los casos de arbustos de frutos ornamentales.
- En general, con la realización de las podas se deberá de conseguir el máximo nivel estético posible, mantener la estructura habitual de la especie y estimular la emisión de ramas nuevas controlando su potencial vegetativo. Se procurarán cortes oblicuos en la realización de la poda para así favorecer la cicatrización, usando herramientas bien afiladas, limpias y no contaminadas.
- Los setos y perfiles se recortarán con tijeras o máquinas cortasetos, siendo una poda en verde, que previa definición de la forma, mantendrá la modelación pretendida. Los setos adyacentes al vial interior de circulación se recortarán tantas veces como sea necesario a fin de garantizar la correcta visibilidad tanto en la circulación de vehículos como en la incorporación de estos desde los aparcamientos.
- Los Cupressus sempervirens, arizónica y lambertianas, se recortarán dos veces al año, hacia los meses de marzo-abril y septiembre-octubre.

- Para otro tipo de setos, perfiles, se determinará el tipo de crecimiento (libre o controlado) y la frecuencia de los recortes.
- Todos los residuos de las podas deberán ser retirados de forma inmediata.
- Las labores de poda se realizarán preferentemente en la época de parada vegetativa, no siendo preceptiva estas normas para las limpiezas ligeras y pinzamientos.

En definitiva, se ha de tener muy en cuenta:

- Se realizará un Calendario de Poda y se seguirá para cada tipo de árbol un tipo de poda determinada, según sus necesidades.
- No se realizarán podas drásticas bajo ningún concepto, salvo indicación expresa del Departamento Técnico de Obras de Madrid.
- La poda se realizará siempre en la época adecuada y los cortes deberán ser limpios.
- Deberán evitarse cortes de ramas muy gruesas y, cuando esto se haga, se tratará con cicatrizantes inmediatamente después, así como en todos los casos en que las especies lo exijan.
- Los árboles o arbustos que florecen en las ramas del año se podarán en otoño/invierno.
- Los que florezcan en las ramas del año anterior se podarán inmediatamente después de la floración.
- Los arbustos de follaje ornamental se podarán en otoño.
- La poda deberá atender a conseguir la máxima ventilación y soleamiento de todas las partes de la planta, provocando una rápida ramificación en las de las jardineras.
- Las ramas que se suprimen definitivamente deberán cortarse lo más raso posible en su punto de inserción.
- Las leñas de la poda deberán retirarse, atarse y ser transportadas diariamente al parque de residuos de Obras de Madrid depositándola en el contenedor habilitado al efecto.
- Los residuos de poda deberán reutilizarse mediante trituración y acopio o por aportación directa. En ningún caso la trituración se realizará en las zonas próximas a aulas o despachos, sino que los residuos de la poda se transportarán adecuadamente a un lugar suficientemente alejado de los edificios para no

perturbar el ambiente de silencio que debe reinar en dichos lugares.

- Todas las ramas muertas y partes secas deberán eliminarse en la operación de poda.

Deben distinguirse cuatro tipos de poda, que son:

□ Poda de formación.

Es la realizada en los árboles jóvenes y recién plantados hasta conseguir el porte y la forma deseada de la planta adulta

□ Poda de mantenimiento.

Es la realizada para mantener el árbol en su porte y lograr la máxima vistosidad y floración en su caso.

□ Poda de rejuvenecimiento o restauración.

Es la que se realizará en los árboles que brotan con facilidad después del corte, suprimiendo partes o toda la copa o parte visible de las mismas con objeto de obtener una parte aérea más joven y vigorosa. Se hará sólo por indicación del Departamento Técnico de Obras de Madrid.

□ Poda excepcional.

Además de estas podas y excepcionalmente, se efectuarán aquellas otras que indique el Departamento Técnico de Obras de Madrid cuando las circunstancias lo aconsejen. En este caso, la poda que es aplicable en general es la de formación para las plantaciones de arbustos, y las de mantenimiento para los árboles, no descartándose la posibilidad de aplicar el resto en casos puntuales.

3.1.13 INTERVENCIÓN DE ORGANISMOS DE CONTROL EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO (O DE OTRAS ENTIDADES COLABORADORAS DE LA ADMINISTRACIÓN)

En los casos en que, por modificación de la reglamentación vigente, pasen a ser exigibles inspecciones o revisiones periódicas que deban de ser realizadas necesariamente por un Organismo de Control (o cualquier otro tipo de Entidad colaboradora de la Administración), será obligación de la empresa adjudicataria el llevar un minucioso control del calendario de revisiones, así como notificar de forma fehaciente al Técnico Coordinador, con la debida antelación, la necesidad de realizar cada una de las inspecciones.

Asimismo, deberá efectuar un seguimiento para garantizar que la revisión se realice, mediante la coordinación del trabajo con la Entidad que designe el Técnico

Coordinador.

La asistencia a los actos de inspección de la empresa correspondiente se considera incluida en el precio del contrato.

La empresa adjudicataria procederá, en caso de ser necesario, a efectuar las adecuaciones que sean precisas basándose en el informe que emita la Entidad y, siempre, dentro del plazo indicado por la misma.

3.1.14 EQUIPOS MECÁNICOS

La empresa que preste el servicio deberá contar, entre otras, con la maquinaria y herramienta, necesaria para las labores de mantenimiento y trabajos específicos motivo de esta licitación, siendo por su cuenta el mantenimiento o reposición de los mismos en caso de avería, rotura o deterioro por uso. Se solicita una relación de materiales y herramientas a la firma del contrato.

La empresa adjudicataria dotará a todo el personal de los distintos elementos de seguridad y prevención de accidentes debidamente homologados y que exigen las disposiciones vigentes, como pueden ser cinturones de seguridad, guantes aislantes, mascarillas, E.P.I., etc.

3.1.15 INFORMES

Al mes del inicio del contrato, la empresa adjudicataria deberá entregar planos a escala sobre la situación y ubicación de la red de riego y plantaciones existentes, para lo cual OBRAS DE MADRID, S.A. facilitará la documentación disponible (plano de situación y/o arquitectura) sobre soporte informático.

En el primer trimestre desde la firma del contrato, la empresa adjudicataria elaborará un informe que identifique aquellas zonas que sean susceptibles de mejoras en aspectos de jardinería, mantenimiento, conservación y consumo hídrico. En este sentido, Obras de Madrid podrá indicar a la empresa adjudicataria zonas concretas para que las incluya en dicho informe. Igualmente, la empresa adjudicataria tendrá que elaborar durante el primer mes de contrato instrucciones de trabajo que contengan información ambiental, de salud laboral y de seguridad de los productos. Éstas deberán estar accesibles en el local o almacén destinado al servicio.

Además, reflejará los siguientes puntos:

- Trabajos realizados, referidos a los aprobados en Contrato.
- Intervenciones de rotura en la red de riego, tipo y número.

3.1.16 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR A LA FINALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Antes de la finalización del Contrato, el Contratista entregará al Técnico

Coordinador, al menos, los siguientes documentos:

- Un **informe final**: la empresa contratista presentará al Técnico Coordinador, en el último mes de vigencia del contrato, un informe final recogiendo el estado de la jardinería y, en todo caso, incluyendo las deficiencias existentes antes de la finalización del contrato y el plazo de subsanación de las mismas.

Los documentos a entregar a la terminación de los trabajos objeto del contrato serán entregados en soporte papel, si fuese necesario, y en soporte informático compatible con el sistema informático existente en Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. conforme a las directrices establecidas.

3.1.17 MEDIOS MATERIALES Y RECURSOS HUMANOS

Se requiere un oficial un **profesional perteneciente al grupo de oficios, y subgrupo jardinero**.

La empresa adjudicataria deberá informar a los responsables Técnicos de OBRAS DE MADRID, S.A., en caso de que la prestación del servicio exija la utilización o almacenaje de productos inflamables o tóxicos.

La empresa adjudicataria proporcionará los sistemas o recipientes ignífugos o no propagadores de llamas, necesarios para el almacenaje de los productos combustibles, cuando sea necesario.

3.1.18 HORARIOS

La empresa adjudicataria destinará como mínimo el personal necesario en los siguientes turnos:

- Se prestarán 10 horas semanales para los meses de marzo, abril, mayo, septiembre, octubre y noviembre; y, 6 horas semanales, el resto de meses.

El horario de trabajo se establecerá de manera que no afecte al normal desarrollo del trabajo y actividades que se realicen en las dependencias, acoplándose convenientemente al uso de los mismos, no provocando interferencias con su normal funcionamiento.

Los horarios se podrán modificar en función de las necesidades e incidencias que surjan, obligándose el Contratista a acatar las instrucciones que a tal efecto se le den por OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Se garantizarán medios de localización por parte del contratista para la cobertura de aquellos servicios que requieran de una actuación urgente.

Se atenderá al calendario laboral de festivos de Madrid.

3.1.19 GESTIÓN DE RESIDUOS PROPIOS

a) La empresa adjudicataria deberá minimizar, segregar y gestionar correctamente y según sus características, los residuos generados por su actividad y siempre atendiendo a lo establecido en la legislación vigente en esta materia. En este sentido, los residuos asimilables a urbanos para los que Obras de Madrid tenga contenedor de recogida selectiva en el parque de residuos deberán ser separados, trasladados y depositados en el interior del contenedor correspondiente por parte de la empresa adjudicataria, respetando en todo momento las normas internas definidas por Obras de Madrid a tal fin.

b) Respecto a otros residuos propios, igualmente la empresa adjudicataria debe gestionar correctamente y siempre atendiendo a lo establecido en la legislación vigente, contando en su caso con los servicios de una empresa gestora de residuos debidamente certificada, todos aquellos residuos que genere para los que Obras de Madrid no dispone de contenedor de recogida selectiva en su parque de residuos como son entre otros: aceites, cartuchos y tóner, productos tóxicos y/o peligrosos, pilas, baterías y acumuladores. Para verificar el cumplimiento, Obras de Madrid exigirá los certificados de dicha gestión, emitidos por gestores autorizados en los que conste el tratamiento a aplicar a cada fracción residual.

c) La fracción orgánica leñosa se triturará in-situ o en las instalaciones de la empresa y se usará para los acolchados (mulching) en las zonas acordadas.

d) A tal efecto, deberán separarse y destinar a su contenedor correspondiente los diferentes productos.

e) Las bolsas de basura empleadas en la recogida selectiva de residuos deberán reunir las siguientes características: Ser biodegradables, con al menos un 15% de material reciclado, sin tintes, colorantes o pigmentos que contengan más de 100 ppm de materiales tales como plomo, cadmio, mercurio o cromo hexavalente. Estas circunstancias deberán ser acreditadas mediante declaración del fabricante y de forma clara y concisa y presentada en la oferta por parte de la empresa licitadora.

f) En todo caso, la gestión de residuos se ajustará a la política que decida Obras de Madrid, de acuerdo con la legislación vigente

3.1.20 PROTECCIÓN AMBIENTAL.

a) La empresa adjudicataria deberá adoptar las prácticas de trabajo y utilizar los materiales y productos químicos de jardinería adecuados valorando su eficiencia, priorizando aquellos que sean seguros, biodegradables, respetuosos o menos perjudiciales para la salud de las personas y el medio ambiente.

b) Los envases de los productos fertilizantes y biocidas deben estar correctamente

etiquetados indicando: nombre, compuestos peligrosos, instrucciones de uso y dosificación. Además, han de tener aparatos de dosificación precisos. Asimismo, se priorizará que los envases no sean de plásticos halogenados, tengan un porcentaje de plástico reciclado y sean de gran capacidad o para productos concentrados. En su caso serán gestionados como residuos peligrosos.

En el proceso de selección de un producto deberá considerarse siempre aquel que presente menor riesgo para la seguridad y salud de su personal, tanto de quienes lo usen, como de quienes desarrollen su actividad habitual en los lugares de trabajo objeto de la aplicación, y teniendo en cuenta los métodos de utilización de dicho producto. Asimismo, una vez seleccionado un producto determinado con el criterio indicado, se tendrá presente la evolución del mercado con el fin de sustituir un determinado producto químico peligroso por otro que no lo sea, o en su defecto lo sea en menor medida.

c) La empresa adjudicataria velará por la reducción y minimización de residuos y del consumo de recursos (agua, electricidad, materias primas), adaptando su sistema de trabajo para mejorar su eficiencia y respetar el cumplimiento de la legislación medioambiental, principalmente en materia de residuos, emisiones y vertidos, previendo cualquier tipo de molestias al entorno. Además, deberá colaborar con las recomendaciones y compromisos de Obras de Madrid en esta materia.

A los efectos de minimizar el impacto ambiental por la utilización de productos de jardinería, la empresa adjudicataria entregará al personal de jardinería material de formación donde se incluyan instrucciones sobre utilización y eliminación del producto. Y asimismo establecerá sistemas de control de consumos de productos y de dosificación. También deberá usar preferentemente envases reutilizables o productos a granel que ayuden a reducir la generación de residuos.

d) La empresa adjudicataria deberá minimizar, hasta donde sea factible técnica y económicamente, la emisión de ruidos y vibraciones en la realización de las actividades objeto del contrato. En todo caso, deberá poder acreditar el cumplimiento de la legislación sectorial autonómica y/o local que en estos campos resulte de aplicación en cada momento y lugar, presentando en su caso, los correspondientes certificados CE con indicación de la potencia acústica de la maquinaria a utilizar.

e) La empresa adjudicataria está obligada a comunicar a Obras de Madrid cualquier emisión a la atmósfera, vertidos líquidos, la generación de residuos o la liberación de sustancias agresivas para el medio ambiente que puedan producirse como consecuencia de sus trabajos en las instalaciones, así como los debidos a accidentes o incidentes.

f) La empresa adjudicataria asume plenamente la responsabilidad por las emisiones, vertidos y residuos generados en el desarrollo de su actividad, o como consecuencia de accidentes o incidentes. Cualquier posible coste que pueda generarse a Obras de Madrid por esta razón será repercutido a la empresa adjudicataria incluyendo todos los conceptos.

4 CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.

4.1 UNIFORMIDAD Y EQUIPOS

La empresa Adjudicataria dotará al personal adscrito al servicio de uniformidad y equipo personal, tal y como establece la normativa del ramo.

Dicha uniformidad y equipo personal serán de cuenta de la empresa adjudicataria.

4.2 MAQUINARIA, UTENSILIOS Y PRODUCTOS

La adjudicataria deberá aportar todos los medios auxiliares que sean necesarios para los trabajos objeto del contrato.

La empresa adjudicataria dotará a su personal de la maquinaria, utensilios y productos necesarios para desempeñar correctamente el servicio contratado.

Los productos utilizados no podrán ser nocivos para la salud, y se ajustarán en todo momento a las normativas en materia de salud laboral, actualmente en vigor, o aquellas que puedan entrar en el tiempo de duración del presente contrato.

Los medios técnicos y materiales utilizados cumplirán la normativa de seguridad e higiene en el trabajo y la legislación vigente en temas medioambientales.

Los productos utilizados se adecuarán en todo momento a los distintos elementos a tratar según los casos, de forma que no los dañen, ni deterioren, evitando especialmente la utilización de productos abrasivos y disolventes orgánicos en las superficies plásticas

4.3 SUBROGACIÓN

En este contrato no procede la subrogación.

4.4 RESPONSABLE DEL SERVICIO

Una vez notificada la adjudicación, la empresa adjudicataria comunicará el nombre de la persona responsable del servicio, a efectos de recibir las notificaciones que sean precisas durante su desarrollo y que actuará como punto de contacto entre la empresa adjudicataria y OBRAS DE MADRID.

En cualquier caso, la empresa adjudicataria no podrá alegar como causa del retraso o imperfección de la ejecución de los trabajos la falta de plantilla suficiente para llevar a cabo las tareas que integran el servicio de limpieza contratado.

4.5 SUSTITUCIONES

La empresa adjudicataria quedará obligada a cubrir las bajas del personal, sea cual sea la causa de la ausencia del personal habitual, ya sea por enfermedad, día por asuntos propios o vacaciones, necesidad empresarial, comunicando la sustitución a OBRAS DE MADRID a la mayor brevedad posible y siempre con antelación al comienzo del servicio.

OBRAS DE MADRID se reserva el derecho de denunciar ante la empresa adjudicataria cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte de cualquiera de sus trabajadores, pudiendo, en caso de reincidencia, solicitar la sustitución de los mismos.

4.6 OBLIGACIONES LABORALES

La Empresa adjudicataria queda obligada a que todo el personal que emplee para la ejecución de los trabajos contratados, esté afiliado a la Seguridad Social, obligándose asimismo a cumplir con dicho personal toda la Legislación vigente.

Todos los gastos de carácter laboral, así como los relativos a tributos del referido personal serán por cuenta de la empresa adjudicataria.

Será exigible a la adjudicataria para la liquidación mensual de sus servicios, la demostración documental de estar al corriente en el pago de las cuotas de la Seguridad Social correspondientes al personal que disponga al servicio de la ejecución de este contrato.

La empresa adjudicataria estará obligada a dotar al personal que utilice para la ejecución de los trabajos de todos los medios de seguridad necesarios, cumpliendo la legislación vigente en materia de prevención de riesgos y salud laborales, debiendo formar a su personal sobre los riesgos laborales, con los correspondientes cursos de prevención de riesgos y salud laboral, para dar cumplimiento a la legislación correspondiente.

El personal estará sometido al poder de dirección y organización del adjudicatario (retribuciones, instrucciones, etc.) y a todo ámbito y orden legalmente establecido, siendo este el único responsable y obligado al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables al caso, en especial en materia de contratación, Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y tributarias.

La empresa adjudicataria aportará todos los medios materiales y humanos necesarios para la prestación de los servicios contratados, teniendo la consideración de patrono absoluto respecto del personal aportado, por lo que en ningún caso se producirá vinculación laboral alguna con OBRAS DE MADRID.

5 MODO DE LLEVAR A CABO EL SERVICIO

Cuando fuera necesario, por razones excepcionales, porque la naturaleza del trabajo entorpezca el funcionamiento normal de la sede o edificios propiedad de OBRAS DE MADRID o aparezcan contingencias no previstas que así lo requieran, la adjudicataria vendrá obligada a la realización de los mismos en dicho horario.

En su caso, para los trabajos especiales, la empresa adjudicataria deberá utilizar personal propio adecuado para los trabajos.

La empresa adjudicataria deberá realizar directamente la explotación de los servicios, no pudiendo subarrendar, ceder o traspasar, directa o indirectamente la explotación.

La empresa adjudicataria podrá durante el periodo de vigencia del contrato solicitar a OBRAS DE MADRID acceder a las instalaciones cuya limpieza es objeto de esta contratación.

OBRAS DE MADRID proporcionará a la empresa adjudicataria un almacén de los materiales y productos, así como un lugar para el cambio de vestuario del personal adscrito al servicio.

El adjudicatario podrá utilizar sin cargo los suministros de agua y energía eléctrica existente en las oficinas y edificios, siendo responsable del adecuado uso de estos medios por parte del personal de limpieza. Si por causas ajenas a OBRAS DE MADRID no pudieran suministrarse estos elementos, la empresa deberá proveerse de los medios necesarios (grupos electrógenos, depósitos...).

Como consecuencia de la situación provocada por el coronavirus es imprescindible reforzar las medidas de higiene en todos los ámbitos de trabajo y frente a cualquier escenario de exposición. Se deben adoptar obligatoriamente aquellas medidas preventivas que, en lo posible, eviten o disminuyan el riesgo de contagio, y que han sido acordadas y recomendadas por las autoridades sanitarias.

El adjudicatario será en todo caso responsable ante terceros de los daños que pudieran producirse por las deficiencias en los trabajos ejecutados.

6 VISITA TÉCNICA EDIFICIOS

Los licitadores podrán efectuar una visita al Centro de Empresas de la Confección, donde se desarrollarán los trabajos objeto del contrato, con el fin de que puedan conocer las características de los mimos antes de presentar su oferta.

Dicha visita deberá realizarse por un representante o apoderado del licitador, o un trabajador cualificado incluido en el personal del licitador y previamente autorizado por este, en presencia de un trabajador de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

A estos efectos, se organizará un calendario de visitas que se publicará en el Perfil del Contratante de OBRAS DE MADRID.

7 DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de duración del contrato es de 1 (UN) AÑO, contado a partir del día siguiente a la formalización del contrato.

El contrato se podrá prorrogar, atendiendo a las necesidades del servicio, por un plazo máximo de 1 (UN) AÑO. Por lo que la duración máxima del contrato incluidas la prórroga será de DOS (2) AÑOS.

La prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

8 FACTURACIÓN Y PAGO DE LAS FACTURAS

El pago se efectuará mediante la expedición de facturas mensuales.

El pago de las facturas se realizará mediante transferencia o pagaré, en un plazo máximo de 30 días desde la fecha de aprobación de las mismas por OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., siempre que previamente se haya presentado por el contratista la factura, y la correspondiente carátula de certificación, según modelo aportado por Obras de Madrid, en el Registro de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. La aprobación de las facturas no podrá exceder del plazo de 30 días a contar desde su presentación.

9 DEBER DE SECRETO O CONFIDENCIALIDAD

La empresa adjudicataria y el personal encargado de la prestación del servicio guardarán secreto profesional sobre todas las informaciones, documentos y asuntos

a los que tenga acceso o conocimiento durante la vigencia del contrato, estando obligados a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozcan como consecuencia o con ocasión de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual (artículo 5 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales).

Queda prohibido expresamente que el adjudicatario y el personal encargado de la realización de los trabajos puedan reproducir por cualquier medio cualquiera de los documentos o información propiedad de OBRAS DE MADRID. GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., así como la cesión onerosa o gratuita, total o parcial a cualquier persona física o jurídica de la información y documentación obtenida durante la ejecución de los trabajos.

En Madrid, a fecha de firma.

CONFORME
EL AJDUDICATARIO

Pedro Corbalán Ruiz
Gerente
OBRAS DE MADRID GESTIÓN DE OBRAS E
INFRAESTRUCTURAS S.A.