



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**EXPEDIENTE (09/2019)**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE 09/2019

## INDICE

1. OBJETO DE LAS PRESENTES PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.....	3
2. ENTIDADES PARTICIPANTES EN EL STAND.....	3
3. CONTENIDO DEL STAND.....	3
3.1. LOTE 1.- DISEÑO, PRODUCCIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE STAND .....	3
3.1.1. TRABAJOS Y SERVICIOS A INCLUIR EN LA OFERTA .....	5
3.2. LOTE 2.- TRANSPORTE Y ALMACENAJE SUELO RETROILUMINADO .....	10
ANEXO I. ....	12
ANEXO II. ....	13
ANEXO III. ....	14

## 1. OBJETO DE LAS PRESENTES PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

- **Objeto:** El objeto del presente pliego es la prestación de los servicios de Diseño, producción, transporte, mantenimiento, montaje y desmontaje del Stand de la Comunidad de Madrid en el Salón Inmobiliario de Madrid-SIMA 2019-, Stand E1-002, así como el transporte y almacenaje de suelo retroiluminado- que se celebrará en IFEMA – FERIA DE MADRID, del 30 de mayo al 02 de junio de 2019.
- **Stand:** E1-002 Superficie: 81,25 m2.

ANEXOS I Y II: Planos.

## 2. ENTIDADES PARTICIPANTES EN EL STAND.

1. Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid.
2. Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
3. Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.

## 3. CONTENIDO DEL STAND

### 3.1. LOTE 1.- DISEÑO, PRODUCCIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE STAND

Los contenidos divulgativos de Stand serán como cada año, de una parte los proyectos de suelo industrial y residencial, los parques logísticos y tecnológicos; y de otra parte, los planes y proyectos de vivienda pública y rehabilitación.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE 09/2019

Los cuales se expondrán en soportes gráficos (paneles / murales serigrafiados), pantallas de plasma para la reproducción de audiovisuales, "tablets", y en el suelo de cristal con la Ortofoto satélite de la Comunidad de Madrid (ya producido).

El Diseño, por tanto, deberá prever espacios para la ubicación de paneles con iluminación directa y pantallas de plasma para la proyección de audiovisuales, con el fin de dar cabida a los siguientes contenidos.

➤ **GENERALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

- ORTOFOTO SATELITE DE LA COMUNIDAD DE MADRID (Suelo de cristal retroiluminado, ya producido).

➤ **DE LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS. Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.**

- FOMENTO DEL ALQUILER.
  - o Plan Alquila
  - o Consejo Arbitral para el alquiler de la Comunidad de Madrid
  - o Ayudas al alquiler
  - o RAIN: Registro de Agentes Inmobiliarios de la Comunidad de Madrid
- FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN.
  - o Ayudas a la rehabilitación de edificios
  - o Ayudas a la regeneración y renovación urbana
- FOMENTO A LA RECUPERACIÓN URBANA DE CASCOS ANTIGUOS Y CONJUNTOS URBANOS CON VALOR PATRIMONIAL.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE 09/2019





- o Plan Estratégico 2018 – 2021

➤ **DE LA AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. - Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid.**

-PLAN APARCA.

-PLAN EMPRENDEDORES.

-PROYECTOS DE URBANIZACION Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA DE SOCIAL.

➤ **DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS. S.A. – Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.**

- PARQUE LOGÍSTICO DE ARGANDA DEL REY.
- PARQUE INDUSTRIAL LOGISTICO R2 MECO.
- DIVULGACION DEL CONCURSO DE SUELO DE OBRAS DE MADRID.

Con los materiales que aportará la Comunidad de Madrid al adjudicatario, a través de Obras de Madrid, aquel deberá llevar a cabo sus propuestas, las cuales deberán priorizar el impacto de la imagen, el color y el diseño con especial énfasis sobre los textos, que deberán reducirse al máximo y adoptar el formato de lemas o mensajes cortos.

En soportes con fuerte impacto visual, se planteará la proyección de imágenes mediante paneles en su caso, retroiluminados y pantallas de audiovisuales.

### **3.1.1. TRABAJOS Y SERVICIOS A INCLUIR EN LA OFERTA**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE 09/2019

#### **A. Diseño del Stand.**

- Redacción del proyecto de stand que incluirá: planos de distribución y diseño general acotados, tanto generales como de detalles constructivos, en planta, alzados, perspectivas, etc.; con especificación de las instalaciones eléctricas e iluminación, perspectivas generales y parciales. Aportarán imágenes en 3D.

El diseño deberá prever espacios para la ubicación de paneles, maquetas y elementos audiovisuales, almacén, zona de atención al público con taburetes y mesas altas. También deberá contemplar un espacio central abierto, a modo de lugar de encuentros, con dos mesas bajas y sillones bajos, con posibilidad de celebración de actos y presentaciones.

- Las propuestas deberán contemplar la colocación de los contenidos en diversas áreas temáticas, debidamente diferenciadas.
- Se valorarán aquellas propuestas que diseñen espacios lo más diáfanos posibles, con fácil accesibilidad y circulación de los visitantes.

---

**IMPORTANTE.** - La documentación gráfica de los trabajos relacionados en este epígrafe, deberá incluirse en el Sobre 1 de la proposición del licitador.

#### **B. Producción, transporte, montaje y desmontaje del stand.**

- La producción de materiales de carpintería, pintura, electricidad, pavimentos, iluminación, etc.

- El tratamiento y la producción de paneles y gráficos opacos o retroiluminados, y cualquier otra clase de soportes divulgativos, a partir de los materiales aportados por Obras de Madrid, preferentemente en archivos informáticos.

### **C. Suministros e Instalaciones del Stand**

\*Punto de Comunicación Interactiva Central.

- 1 Pantalla de 65" FHD tipo LG + soporte giratorio IPAD 360°
- 1 iPad PRO de pantalla retina 12,9"
- 1 Soporte de Pie de diseño (TOTEM (cubo) con cuña a 45° para poder atornillar carcasa de protección de Ipad PRO)
- 1 Carcasa de diseño para protección del iPad PRO 12,9", conectable al Soporte de Pie por Vesa 75.
- 1 Conector original Apple - Lightning Digital AV Adapter
- 1 Cargador para iPad original Apple
- 1 Cable conector Lightning a USB de 5m
- 1 Cable de calidad HDMI -HDMI 1.4 (triple apantallado) de 5 metros, para conectar un extremo a la Pantalla de 65" FHD y al otro extremo los iPad PRO 12,9"

#### Notas:

- a) El Soporte de Pie + iPad Pro 12,9" tiene que estar enfrentado y comunicado visualmente con la Pantalla de 65" FHD tipo LG a una distancia aproximada de 2 metros.
- b) Es necesario una toma de corriente en la base del TOTEM o en su interior de Comunicación Interactiva y otra para la Pantalla de 65" FHD.
- c) También conectar por HDMI, en un extremo la Pantalla de 55" FHD y en el otro extremo el iPad PRO 12,9" del Punto de Comunicación Interactiva.
- d) Es necesaria una toma de corriente próxima a cada uno de los Puntos de Información.

\*4 Pantallas de 55" FHD tipo LG

\*4 iPad PRO de pantalla retina 12,9"

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE 09/2019



\*4 Soportes de Pared de diseño o TOTEM enfrentados a las pantallas.

\*4 Carcasas de diseño para protección del iPad PRO 12,9", conectables a los Soportes de Pared por Vesa 75

\*4 Conectores originales Apple - Lightning Digital AV Adapter

\*4 Cargadorres para iPad original Apple

\*4 Cables conector Lightning a USB de 5m

\*4 Cables de calidad HDMI -HDMI 1.4 (triple apantallado) de 5 metros, para conectar un extremo a la Pantalla de 65" FHD y al otro extremo los iPad PRO 12,9"

\*6RD01039 / ACCESO A INTERNET 8 MB

\*6RD01025 / CONEXION CABLE UTP (OPERADOR EXTERNO) ----

\*Router WI-FI de altas capacidades para conectarlo al acceso a internet del stand o por 4G.

\*Mobiliario de la Oficina de Vivienda: 2 mesas altas y 4 taburetes altos, para uso de 2 informadores al público de esta oficina.

\*Instalación del Suelo de Cristal 5m X 5m retroiluminado (ya producido) con la Ortofoto Satélite que recoge los contenidos de la Comunidad de Madrid. (\*)

(\*) Formado por 25 losetas de cristal y 25 placas de metacrilato de alta sensibilidad, con la imagen serigrafiada; además de los cubos ("tocones") de metacrilato que son necesarios para el soporte de las losetas y placas.

#### **D. Limpieza del Stand**

La limpieza del Stand procederá a cargo del adjudicatario y deberá de producirse diariamente.

#### **E. Transporte, Montaje y Desmontaje.**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE 09/2019





- El transporte – recogida y devolución de materiales - montaje, desmontaje e instalación de todos los elementos relacionados en el epígrafe C.-, se llevará a cabo por el Adjudicatario con arreglo a las instrucciones de OBRAS DE MADRID, S.A., y con estricto cumplimiento de los reglamentos técnicos de la Organización de SIMA 2019; lo cual llevará aparejado el compromiso de tramitación de todos los permisos requeridos para accesos de personal y vehículos, montaje y desmontaje, contratación de servicios, etc.  
(\*)

(\*) Se excluye el transporte de las losetas de cristal y metacrilatos serigrafiados, que por tratarse de material de alta fragilidad y sensibilidad será puesto por Obras de Madrid al pie del Pabellón **10** de IFEMA, de donde lo recogerá para su retorno al término del SIMA 2019. Objeto del Lote 2 del Presente Pliego.

- Ello incluye el transporte de folletos y otros soportes divulgativos, en su caso, siempre dentro de la Comunidad de Madrid.

Los seguros de transporte correrán a cargo del adjudicatario (Ver *Pliego Administrativo*).

#### **F. Mantenimiento: Coordinación y Supervisión.**

La empresa adjudicataria se comprometerá a tener destinado a un representante que ejercerá labores de Coordinación General de todos los trabajos ofertados, disponible permanentemente durante el periodo de montaje del Stand, celebración de la feria y desmontaje del Stand.

Durante los días de montaje, inauguración, presentaciones y desmontaje del SIMA 2019, se requerirá la presencia de Técnicos de Instalación y Mantenimiento en materia de electricidad y carpintería; así como de sonido y audiovisuales, necesarios para llevar a cabo las acciones que se precisen: instalación de puntos de información, inauguración, presentaciones, ruedas de prensa, etc. Así como para el mantenimiento o reparación de materiales e instalaciones del Stand; arranque y apagado de ordenadores, configuración de programas, etc.

- El suministro del mobiliario, papeleras, plantas en su caso, etc.
- El transporte, montaje, desmontaje e instalación de todos los elementos relacionados en este capítulo, con estricto cumplimiento de los reglamentos técnicos de la Organización de SIMA 2019; lo cual llevará aparejado el compromiso de tramitación de todos los permisos requeridos para accesos de personal y vehículos, montaje y desmontaje, contratación de servicios, etc.
- La reposición, en su caso, de materiales o elementos que deban sustituirse por desperfectos.
- La supervisión y dirección de todos los trabajos citados.
- La coordinación con los proveedores durante la fase de construcción y montaje.

### **3.2. LOTE 2.- TRANSPORTE Y ALMACENAJE SUELO RETROILUMINADO**

El transporte del Suelo de cristal retro-iluminado - con tubos fluorocrescentes - (ya producido) que está constituido por losetas de cristal "pisable" de 1 cm., por placas de metacrilato de alta sensibilidad con la imagen serigrafiada, de 0.8 mm.; y por cubos ("tocones") de metacrilato que sirven de soporte a las losetas y placas una vez montadas. Todo ello almacenado en cajones.

Superficie del Suelo de Cristal: 5 metros x 5 metros

Superficie de la loseta: 1 metros x 1 metros

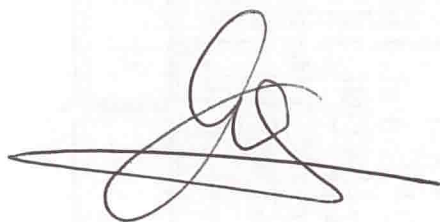
#### ANEXO III: Fotografías del Suelo de cristal.

Incluye los siguientes trabajos:

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE 09/2019

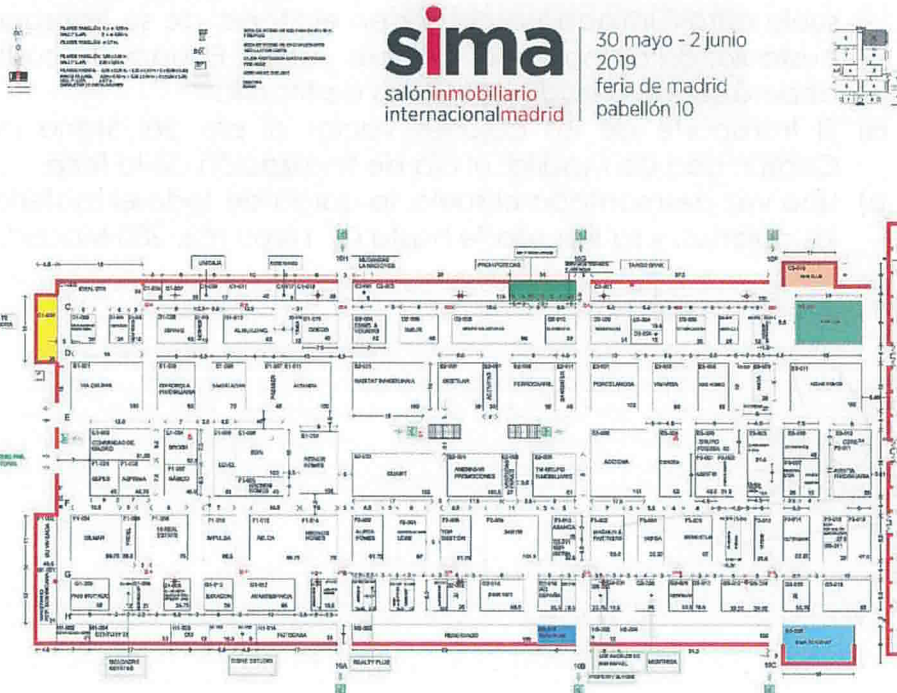
- a) Transporte desde el lugar designado situado en C/ Yerosi nº3, 280 Madrid.
- b) Descarga hasta el Stand de la Comunidad de Madrid situado en el Pabellón 10.
- c) Una vez instalado el suelo, el contratista se deberá hacer cargo hasta el final de la feria, del material sobrante del montaje del suelo retro-iluminado a cargar en el Stand; de su transporte y custodia; así como de los cajones vacíos. El lugar de custodia deberá ser autorizado por Obras de Madrid.
- d) El transporte de los cajones vacíos al pie del Stand de la Comunidad de Madrid, el día de finalización de la feria.
- e) Una vez desmontado el suelo, la carga de todo el material en los cajones, y su transporte hasta C/ Yerosi nº3, 280 Madrid.

En Madrid, a 9 de marzo de 2019





## ANEXO I.



SIMA 2019 - 093 - 21/03/2019

SUPERFICIE FERIA: 13.556 m2

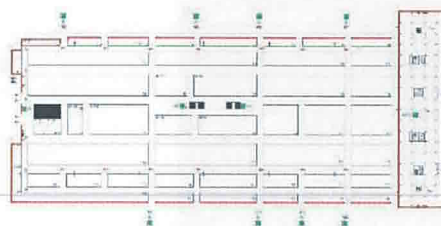
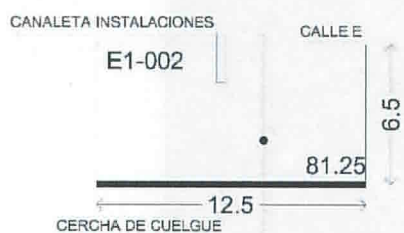
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE 09/2019



## ANEXO II.

Nombre del Expositor: **COMUNIDAD DE MADRID**

N° Stand E1-002



**sima**  
salón inmobiliario  
internacional madrid

#### HORARIO DE MONTAJE

25 de mayo, de 15:30 a 21:30 horas; 26, 28 y 29 de mayo de 2015, de 15:30 a 21:30. El 29 de mayo se cerró las 15:00 horas se podrá seguir viendo a los actores del stand "Cinemática y Física" en las "electrolab" y, y si no se puede se podrá encontrar el stand en el edificio de la escuela, donde se estará dando de bienvenida a los visitantes y se les dará una bienvenida.

#### HORARIO DE DESMONTAJE

2 de junio de 2019, de 12:00 a 13:00 horas; 3 de junio de 2019, de 8:30 a 21:00 horas y 4 de junio de 2019, de 16:00 a 5:00

**NOTA IMPORTANTE:** Durante el montaje y desmontaje es obligatorio el uso de chalecos reflectantes, botas de seguridad y casco para poder atender al pasajero. Los recorridos van de lunes a viernes entre las 10h y 18h. Se requiere la participación de los alumnos en el conducto de la Hora de Diseño. Si se la localiza solicitar Normativa actualizada a: [eva.lopez@anderson.com.co](mailto:eva.lopez@anderson.com.co) o al teléfono 61043847

Link acceso servicios iferra: <http://bil.la/237q2x0>

## PAREDES O CUALQUIER OTRO ELEMENTO A PASILLO (SUELO O AÉREO)

**Definición.** El valor de los arcos entre  $T_1$  y  $T_2$ ,  $T_2$  y  $T_3$ , ...,  $T_{n-1}$  y  $T_n$ , en la cadena formada concatenando los arcos de  $\mathcal{A}$  en  $\mathcal{A}_1$ ,  $\mathcal{A}_2$ , ...,  $\mathcal{A}_n$  debe ser menor que  $\epsilon$ . En consecuencia, si  $\mathcal{A}_1, \mathcal{A}_2, \dots, \mathcal{A}_n$  son cadenas de arcos tales que  $\mathcal{A}_1 \cup \mathcal{A}_2 \cup \dots \cup \mathcal{A}_n = \mathcal{A}$ , entonces  $\mathcal{A}$  es la concatenación de  $\mathcal{A}_1, \mathcal{A}_2, \dots, \mathcal{A}_n$ .

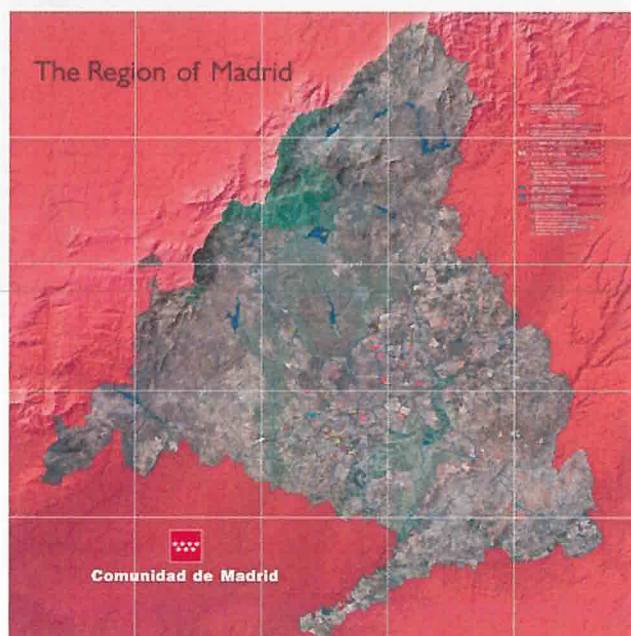
\* Si se desea a la altura de 20 metros longitud máxima de 2 metros. Si flecten más de un elemento de 2 metros tendrá una separación, entre cada parte separada, de 15 metros máximos.

**Excepciones.** Pueden solicitarse excepciones a esta norma en los siguientes casos: cuando el personal no pueda o no desee cumplir con la aprobación previa y por escrito de la organización, en estos casos el supervisor deberá contar siempre con la aprobación previa y por escrito de la organización.



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE 09/2019

### ANEXO III.



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL "STAND DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID- SIMA 2019-, STAND E1-002", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE 09/2019