

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS
SERVICIOS DE ALQUILER, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA
MÁQUINA DE AGUA EN LA OFICINA DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE
OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

ÍNDICE

1. ALCANCE DEL PLIEGO
2. ALCANCE DE LOS SERVICIOS Y PARTICULARIDADES TÉCNICAS
3. GASTOS
4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO
5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN
6. DURACIÓN DEL CONTRATO
7. FACTURACIÓN Y PAGO DE LAS FACTURAS
8. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL-ENCARGADO
DEL TRATAMIENTO

1. ALCANCE DEL PLIEGO

El objeto del presente Pliego es fijar las condiciones técnicas que van a regir el alquiler, instalación, explotación y mantenimiento de una máquina de agua en la oficina de Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. (en adelante OBRAS DE MADRID) ubicada en Madrid, C/Alcalá nº 21, 4ª plta.

2. ALCANCE DE LOS SERVICIOS Y PARTICULARIDADES TÉCNICAS

Se requiere para la depuración del agua la contratación del servicio de alquiler, instalación y mantenimiento de una máquina de agua sin botellas en la oficina de OBRAS DE MADRID.

La máquina de agua deberá quedar conectada a la toma de agua de red existente en la cocina de la oficina de OBRAS DE MADRID.

La máquina de agua deberá dispensar agua potable ilimitada, convirtiendo el agua del grifo en un agua de alta calidad, con las mayores garantías de seguridad, utilizando sistemas de ósmosis inversa o microfiltración. Debe suministrar agua pura y saludable bien sea natural, fría o caliente.

Los tratamientos utilizados para la purificación del agua deben ser respetuosos con el medio ambiente, no utilizando productos químicos o nocivos durante toda el proceso de purificación del agua. Su sistema depurativa debe eliminar partículas y elementos nocivos como el cloro, cal, bacterias, olores y sabores proporcionando al agua de red las características del agua mineral y las mismas garantías de seguridad.

Características técnicas de la máquina de agua potable:

- Tecnología avanzada para purificación del agua corriente.
- Opciones de agua: Fría, Caliente y Extra caliente.
 - Agua fría desde 5 °C

- Agua Caliente hasta 85°C
- Panel Digital con botones e iconos sencillos que hagan fácil su uso
- Detector de fugas que corta la válvula de entrada
- Botón de seguridad de agua caliente
- Medidas aproximadas (debe instalarse en encimera de cocina)
 - Ancho-420 mm
 - Alto- 460 mm
 - Fondo-470 mm
 - Peso- Alrededor de 15 a 20 Kg

El Contratista señalará claramente en la máquina de agua el nombre de la empresa y el número de teléfono, a los efectos de poder comunicar las posibles incidencias que puedan surgir.

La fuente de agua ofertada deberá cumplir la normativa española y comunitaria vigente así como cualquier otra norma que le sea de aplicación.

La prestación del servicio se realizará bajo la supervisión de OBRAS DE MADRID .

3. GASTOS

Todos los gastos que puedan derivarse de la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato serán por cuenta del Contratista.

Serán por cuenta del Contratista todos los gastos de instalación y puesta en funcionamiento de la máquina de agua.

La instalación y puesta en funcionamiento de la máquina de agua se realizará en un plazo no superior a 7 días naturales desde la fecha de adjudicación del contrato.

Asimismo corresponderá al Contratista todos los gastos correspondientes al mantenimiento preventivo y correctivo de la

máquina dispensadora de agua, incluidos los gastos de desplazamientos y la sustitución de cualquier pieza de la misma.

4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO

En caso de avería de la máquina de agua esta deberá ser reparada por el Contratista, o en su caso reemplazada, en un plazo de tiempo no superior a 24 horas.

El Contratista deberá mantener la máquina de agua en perfecto estado de limpieza y conservación.

El Contratista deberá realizar cada 6 meses controles periódicos de sanitización de la fuente de agua que deberán llevarse a cabo por técnicos especializados.

El Contratista dejará constancia de cada visita mediante la entrega a OBRAS DE MADRID de un albarán que lo certifique.

Dicha sanitización se hará por el Contratista mediante la revisión de recambios desechables por todos los circuitos por los que circula el agua, incluyendo el cambio de filtros para asegurar y garantizar el buen funcionamiento de la fuente y la calidad y seguridad del agua.

El sistema de control de mantenimiento incluirá una pegatina en la máquina de agua con la fecha de las próximas revisiones.

Respecto al mantenimiento correctivo y preventivo el contratista deberá cumplir a lo largo de la vigencia del contrato la normativa vigente en la materia.

El incumplimiento de estas condiciones será motivo de resolución del contrato.

Una vez resuelto el contrato el Contratista deberá proceder a la retirada de la máquina de agua en un plazo no superior a 15 días, siendo asimismo de cuenta del Contratista los gastos que se generen, así como la reparación de los posibles desperfectos imputables a la instalación, uso y retirada de la fuente de agua.

5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Presupuesto base de licitación: 665,50 €

Base imponible: 550 €

Importe del I.V.A: 115,50 €

Importe Total: 665,50 €

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 1.100,00 € (*Incluye impuestos indirectos, plazo de duración del contrato y posible prórroga).

El precio ofertado por el Contratista no podrá ser modificado durante el plazo de vigencia del contrato, incluida su prórroga, no procediendo por tanto la revisión del precio.

6. DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de duración del contrato es de 1 (UN) AÑO, contado a partir del día siguiente a la adjudicación del contrato.

El contrato se podrá prorrogar, atendiendo a las necesidades del servicio, por un plazo máximo de 1 (UN) AÑO. Por lo que la duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de DOS (2) AÑOS.

La prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

7. FACTURACIÓN Y PAGO DE LAS FACTURAS

El pago de las facturas se realizará mediante transferencia bancaria en el plazo máximo de 30 días desde la fecha de aprobación de las mismas por OBRAS DE MADRID siempre que previamente se haya presentado por el contratista la factura en el Registro de OBRAS DE MADRID. La aprobación de las facturas no podrá exceder del plazo de 30 días a contar desde su presentación.

8. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL-ENCARGADO DEL TRATAMIENTO.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), la empresa adjudicataria será encargada del tratamiento, para tratar por cuenta de OBRAS DE MADRID, los datos necesarios para prestar el suministro objeto del contrato. Para las prestaciones derivadas del cumplimiento de este encargo, EL ENCARGADO accederá únicamente a los datos personales que sean necesarios a tal fin. Una vez finalice el contrato, EL ENCARGADO debe devolver, destruir o transmitir a otro encargado que designe OBRAS DE MADRID los datos personales, y suprimir cualquier copia que esté en su poder. No obstante, podrá mantener bloqueados los datos para atender posibles responsabilidades administrativas o jurisdiccionales.

EL ENCARGADO se obliga a: a) utilizar los datos personales sólo para este encargo, nunca para fines propios; b) tratar los datos de acuerdo con las instrucciones de OBRAS DE MADRID; c) llevar un registro de las actividades de tratamiento efectuadas por cuenta de OBRAS DE MADRID, que contenga los requisitos mencionados en el RGPD; d) no comunicar los datos a terceras personas, salvo autorización expresa de OBRAS DE MADRID. En el caso de subcontrataciones, se solicitará autorización previa. EL ENCARGADO podrá comunicar los datos a sus empleados, siempre

que sea necesario para la prestación de los servicios y siempre que aquellos se comprometan por escrito a adoptar las medidas que especifica el RGPD y, en especial, a tratar los datos personales, exclusivamente, conforme a las instrucciones de OBRAS DE MADRID; e) mantener el deber de secreto respecto a los datos a los que haya tenido acceso, incluso después de que finalice el encargo; f) garantizar que las personas autorizadas para tratar datos se comprometan, de forma expresa y por escrito, a respetar la confidencialidad y a cumplir las medidas de seguridad correspondientes, de las que hay que informarles, debiendo mantener a disposición de OBRAS DE MADRID la documentación acreditativa del cumplimiento de dicha obligación; g) garantizar la formación necesaria en materia de protección de datos de las personas autorizadas para tratarlos; h) cuando se ejerzan las derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento y portabilidad de datos ante EL ENCARGADO, éste debe comunicarlo por correo electrónico a la dirección que indique OBRAS DE MADRID. La comunicación debe hacerse de forma inmediata y en ningún caso más allá del día laborable siguiente al de la recepción de la solicitud, juntamente, en su caso, con otras informaciones que puedan ser relevantes para resolver la solicitud; i) notificar al cliente, sin dilación indebida y a través de la dirección de correo electrónico que le indique, las violaciones de la seguridad de los datos personales a su cargo de las que tenga conocimiento, juntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia, en los términos exigidos por el RGPD; j) poner a disposición de OBRAS DE MADRID toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de sus obligaciones, así como para la realización de las auditorías o las inspecciones que realicen el responsable u otro auditor autorizado por él; k) implantar las medidas de seguridad técnicas y organizativas necesarias. Dichas medidas de seguridad incluirán mecanismos para: a) Garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento; b) restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida, en caso de incidente físico o técnico; c) verificar, evaluar y valorar, de forma regular, la eficacia de las medidas técnicas y organizativas implantadas para garantizar la seguridad del tratamiento; y d) seudonimizar y cifrar los datos personales, en su caso.

Si EL ENCARGADO se viese implicado en una investigación o procedimiento administrativo incoado por la Agencia Española de Protección de Datos o cualquier otra autoridad de control en relación con los datos objeto de este encargo, lo comunicará a la mayor brevedad a OBRAS DE MADRID

En Madrid, a 9 de octubre de 2019

POR OBRAS DE MADRID



Marta Casal Cansino