

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA
LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE DESBROCE EN PARCELAS
URBANAS PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID, S.A. EN LOS
MUNICIPIOS:**

LOTE 1: TORREJON DE ARDOZ, TRES CANTOS

LOTE 2: ARROYOMOLINOS Y NAVALCARNERO

Junio de 2019

CARACTERISTICAS DE LA PETICION DE OFERTAS

1.- OBJETO DEL CONTRATO

Trabajos de desbroce en parcelas urbanas propiedad de OBRAS DE MADRID, S.A. en los municipios de TORREJON DE ARDOZ, ARROYOMOLINOS, NAVALCARNERO, y TRES CANTOS (Madrid)

2.- SITUACION

Comunidad de Madrid, Términos Municipales de TORREJON DE ARDOZ, ARROYOMOLINOS, NAVALCARNERO y TRES CANTOS (Madrid)

3.- PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

El presupuesto de los trabajos asciende a 36.128,55€ (IVA no incluido).

| COMPOSICION DE LOS LOTES | PRESUPUESTO (IVA no INCLUIDO) |
|---|-------------------------------|
| LOTE 1: TORREJON DE ARDOZ Y TRES CANTOS | 10.556,28 |
| LOTE 2: ARROYOMOLINOS Y NAVALCARNERO | 25.572,27 |
| TOTAL PRESUPUESTO | 36.128,55 |

4.- DURACION DEL CONTRATO

Diez días (10) para cada uno de los lotes.

5.- SEGURIDAD Y SALUD

En los precios unitarios que se oferten, estarán incluidas todas las medidas necesarias para el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en la ejecución de los trabajos.

El adjudicatario de los trabajos será responsable y correrá a su costa la señalización que sea necesaria para la ejecución de los trabajos del contrato.

Una vez adjudicada la obra, se aportará a OBRAS DE MADRID, S.A. los documentos de "Evaluación de Riesgos Laborales" y "Plan de Medidas Preventivas".

6.- **MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LICITACION**

LOTE 1: TORREJON DE ARDOZ Y TRES CANTOS
LOTE 2: ARROYOMOLINOS Y NAVALCARNERO

7.- **PLANOS**

LOTE 1: TORREJON DE ARDOZ Y TRES CANTOS
LOTE 2: ARROYOMOLINOS Y NAVALCARNERO

- Situación
- Plano de localización de las Parcelas

Madrid, 5 de junio de 2019

JACINTO
MANUEL
MELLADO
GOMEZ -
06978036C

Firmado digitalmente por JACINTO
MANUEL MELLADO GOMEZ 06978036C
Nombre de reconocimiento [DN:
2.5.4.13=Qualified Certificate: AAPP FP M
SW-KPSC, ou=certificado electrónico de
empleo público, o=OBRAS DE MADRID
GESTION DE OBRAS E
INFRAESTRUCTURAS, S.A.,
serialNumber=06978036C, yn=MELLADO
GOMEZ, givenName=JACINTO MANUEL,
cn=JACINTO MANUEL MELLADO GOMEZ
06978036C, c=ES
Fecha: 2019.06.11 10:55:47 +02'00'

Jacinto Mellado Gómez
Coordinador de Obras
Dirección Técnica de Suelo y Consorcios

LOTE 1

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

LOTE 1

| M2 | TOTAL M2 | PRECIO | TOTAL |
|----|----------|--------|-------|
|----|----------|--------|-------|

| SOTO DEL HENARES | | | | | |
|---|----------|-----------|-----------|------|-----------|
| <p>M2.Desbroce mecanizado, de zonas de vegetacion espontanea, realizado mediante desbrozadoras de 170 cm de ancho de trabajo, acopladas a toma de fuerza de tractor de ruedas y 60 CV de potencia, asi como desbrozadoras autopropulsadas, equipada con cuchillas flotantes (flay-mover) de 90 cm de anchura de trabajo, se incluye remates de bordes y orillas con desbrozadoras de hilo. Incluido el transporte de la maquinaria a la zona de los trabajos, la recogida de restos y su retirada a vertedero y el acceso a las parcelas. Medida la superficie ejecutada.</p> <p>TORREJON DE ARDOZ</p> | T-3.1 | 5.050,00 | | | |
| | T-3.2 | 9.730,00 | | | |
| | T-4 | 3.080,00 | | | |
| | T-5 | 1.880,00 | | | |
| | T-6 | 2.310,00 | | | |
| | T-7 | 3.290,00 | | | |
| | Estación | 10.459,00 | | | |
| | U-9 A5 | 741,00 | | | |
| | U-31.B1 | 378,50 | | | |
| | U-38.2 | 3.989,60 | | | |
| TRES CANTOS | | | | | |
| TRES CANTOS | RA 18 | 1.317,00 | | | |
| | | | 42.225,10 | 0,25 | 10.556,28 |

| | | | | |
|---------------------------|--|--|--|-----------|
| TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA | | | | 10.556,28 |
| 21 % IVA | | | | 2.216,82 |
| TOTAL PRESUPUESTO CON IVA | | | | 12.773,10 |

PLANO DE LOCALIZACION: URBANIZACION SOTO DEL HENARES, TORREJON DE ARDOZ



Promoción: **RONDA DEL ÁGUILA, 18**

Municipio: **Tres Cantos**

Parcela: **RONDA DEL ÁGUILA**

Ordenanza: **Residencial Unifamiliar**

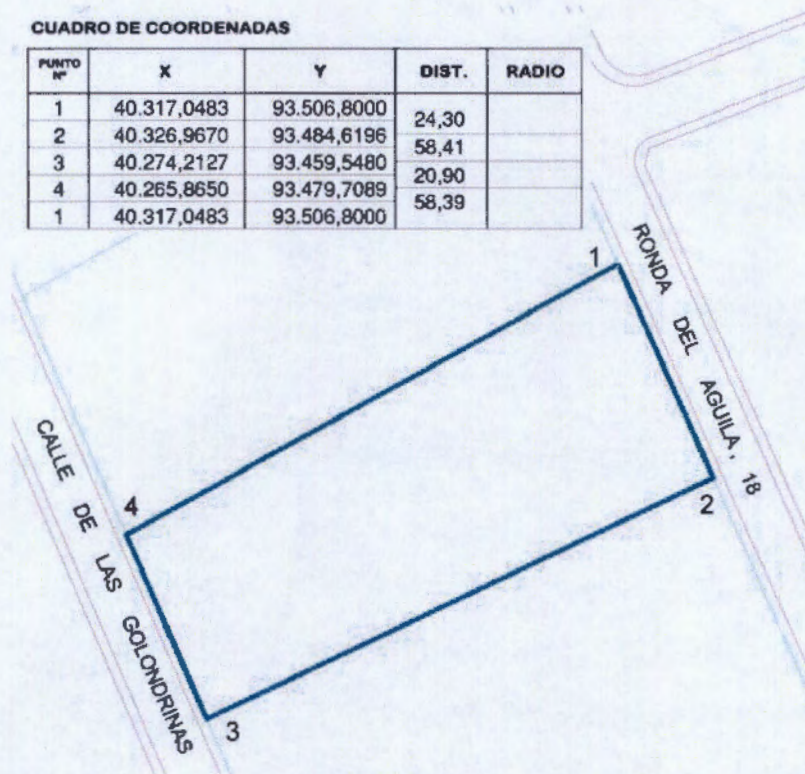
Superficie Suelo.: **1.317,00 m²**

Superficie máxima Edif.: **790,20 m²**

Plano de la Finca:

CUADRO DE COORDENADAS

| PUNTO Nº | X | Y | DIST. | RADIO |
|-------------|-------------|-------------|-------|-------|
| 1 | 40.317,0483 | 93.506,8000 | 24,30 | |
| 2 | 40.326,9670 | 93.484,6196 | 58,41 | |
| 3 | 40.274,2127 | 93.459,5480 | 20,90 | |
| 4 | 40.265,8650 | 93.479,7089 | 58,39 | |
| 1 | 40.317,0483 | 93.506,8000 | | |



Plano del Desarrollo:



Plano de Situación:



LOTE 2

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

LOTE 2

| M2 | TOTAL M2 | PRECIO | TOTAL |
|----|----------|--------|-------|
|----|----------|--------|-------|

| | | SAU 3 y SAU 5 | | | | |
|---|-------|---------------|------------|------|-----------|--|
| <p>M2.Desbroce mecanizado, de zonas de vegetacion espontanea, realizado mediante desbrozadoras de 170 cm de ancho de trabajo, acopladas a toma de fuerza de tractor de ruedas y 60 CV de potencia, asi como desbrozadoras autopropulsadas, equipada con cuchillas flotantes (flay-mover) de 90 cm de anchura de trabajo, se incluye remates de bordes y orillas con desbrozadoras de hilo. Incluido el transporte de la maquinaria a la zona de los trabajos, la recogida de restos y su retirada a vertedero y el acceso a las parcelas. Medida la superficie ejecutada.</p> <p>ARROYOMOLINOS</p> | | | | | | |
| | SAU 3 | CT-01 | 4.304,19 | | | |
| | | CT-03 | 21.705,31 | | | |
| | | CT-E1 | 2.500,99 | | | |
| | | CT-E2 | 2.453,04 | | | |
| | | M-04 | 6.699,00 | | | |
| | | U-E2 | 2.381,00 | | | |
| | | U-E3 | 4.253,00 | | | |
| | | CT-E4 | 4.165,00 | | | |
| | M-E8 | 10.433,00 | | | | |
| | SAU 5 | X-5 | 5.604,19 | | | |
| | | M-1 | 9.670,88 | | | |
| | | U-1 | 7.181,35 | | | |
| | | U-2 | 6.991,94 | | | |
| | | U-3 | 4.667,48 | | | |
| | | X-1 | 3.495,69 | | | |
| | | | | | | |
| LAS DEHESAS DE NAVALCARNERO | | | | | | |
| NAVALCARNERO | P 35 | 5.783,00 | PERIMETRO | | | |
| | | | 102.289,06 | 0,25 | 25.572,27 | |

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|------------------|
| TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA | | | | 25.572,27 |
| 21 % IVA | | | | 5.370,18 |
| TOTAL PRESUPUESTO CON IVA | | | | 30.942,45 |



OBRAS DE
MADRID
Gestión de Obras e Infraestructuras

URBANIZACIÓN SAU 3 Y SAU 5 EN
ARROYOMOLINOS, MADRID.

PLANO IMAGEN COMERCIAL
CALLEJERO





