



## CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

Ref.: C-337C/002-22

Exp.: A/OBR-002274/2022

Registro:

## ORDEN

Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado **OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE CUBIERTAS Y FACHADAS EN EL ANTIGUO CONVENTO DE LOZOYA, EN LOZOYA (MADRID)**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

## DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato titulado **OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE CUBIERTAS Y FACHADAS EN EL ANTIGUO CONVENTO DE LOZOYA, EN LOZOYA (MADRID)**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 489.447,48 euros.

Motivación de la necesidad del contrato: El Palacete Suárez de la Concha, también llamado Antiguo Convento, fue construido originariamente en el siglo XVI por los señores de la Villa (familia Suárez de la Concha). A finales del siglo XVIII el palacio se encontraba arruinado y fue reconstruido por el cuarto Marqués de Lozoya. En la segunda mitad de siglo XIX se transformó en convento y fue cedido a las Concepcionistas Franciscanas, pasando posteriormente a manos privadas.

El antiguo Convento de Lozoya tiene el régimen previsto para los Bienes de Interés Patrimonial por la Disposición Transitoria Primera de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid. Y está incluido en el Catálogo de edificios a conservar de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Lozoya del Valle, de 1984.

El convento se encuentra en un estado de ruina muy avanzado. Hay derrumbes parciales de las cubiertas y el estado de conservación de aquellas que aún están en pie es preocupante. Algunos forjados ya se han derrumbado y otros presentan roturas de vigas e importantes deformaciones en el centro del vano, amenazando ruina.

Los principales daños que se observan son estructurales, debidos a las filtraciones de agua desde la cubierta, dando paso a la entrada de agua, pudriendo las estructuras de madera y atrayendo a los insectos xilófagos que están atacando las vigas y tirantes, lo cual está provocando que el deterioro y la disgregación de los elementos avance rápidamente, haciendo necesaria una actuación para detener el proceso.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las obras para la rehabilitación y consolidación de cubiertas y fachadas en el Antiguo Convento de Lozoya, en Lozoya, teniendo en cuenta que el inmueble sobre el que se interviene tiene el régimen previsto para los Bienes de Interés Patrimonial por la Disposición Transitoria Primera de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Firmado digitalmente por: RIVERA DE LA CRUZ MARTA  
Fecha: 2022.02.01 17:36

Marta Rivera de la Cruz