

**Resolución nº 19/2022 del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social, por la que se aprueban las bases generales del procedimiento de selección de entidades de crédito colaboradoras para la prestación de los servicios de tesorería y recaudación de la Agencia de Vivienda Social.**

El servicio de recaudación de determinados ingresos de la Agencia de Vivienda Social ha venido siendo prestado, desde al año 2017, en virtud de la suscripción de adendas de adhesión a los convenios suscritos por la entonces Consejería de Economía y Hacienda con las entidades financieras adjudicatarias a resultas del proceso aprobado por Orden de la citada Consejería de 23 de abril de 2014, por las que se aprobaban las bases generales reguladoras del proceso de selección, cuya vigencia finalizaba el 30 de junio de 2020.

Al amparo de lo dispuesto en las cláusulas quinta y decimoprimera de las bases reguladoras, modificadas por la Orden de la Consejería de Hacienda y Función Pública, de 23 de abril de 2020, y como consecuencia de la declaración del estado de alarma por la alerta sanitaria creada por el COVID-19, en aras del interés general y del mantenimiento de los servicios esenciales, las entidades colaboradoras adjudicatarias aceptaron el mantenimiento de los servicios determinados en los respectivos convenios, lo que se tradujo en la firma con cada una de las entidades, de las adendas de fecha 1 de junio de 2020, a los convenios inicialmente suscritos con ellas. Este pacto de mantenimiento de servicios abarcaba un espacio temporal comprendido entre el 1 de julio de 2020 y el 30 de junio de 2021, ambos inclusive, si bien, de mutuo acuerdo entre las partes, podrá ser anticipada dicha finalización una vez concluido el procedimiento de selección de entidades colaboradoras que sea tramitado al efecto de suscribir nuevos convenios.

Por parte de la Agencia de Vivienda Social también se suscribieron adendas para la continuación de los servicios que se venían prestando, cuyas vigencias se extenderían desde el 1 de julio de 2020 hasta el 30 de junio de 2021, ambos inclusive, sin perjuicio de la finalización anticipada que pueda derivarse de la aplicación de los convenios, adendas o acuerdos suscritos por la Consejería de Hacienda y Función Pública.

Por Orden de 1 de diciembre de 2020 de la entonces Consejería de Hacienda y Función Pública (actualmente Consejería de Economía, Hacienda y Empleo), se aprobaron las bases generales de procedimiento de selección de entidades colaboradoras para la prestación de los servicios de tesorería, financiación y recaudación de la Comunidad de Madrid.

En su virtud, se suscribieron por parte de la citada Consejería, el 26 de febrero de 2021, los convenios de colaboración con las nuevas entidades financieras adjudicatarias, y, para poder llevar a cabo sus servicios de tesorería y recaudación, la Agencia de Vivienda Social mediante adendas se adhirió igualmente a algunos de estos Convenios restando dar cobertura a la gestión de determinados pagos de este Organismo, lo que hace necesario también que se aprueben estas bases.



La experiencia adquirida durante este tiempo y durante los periodos anteriores, en que el servicio fue prestado por diferentes entidades colaboradoras ha resultado ampliamente satisfactoria. Una óptima y adecuada gestión de la Tesorería de la Agencia de Vivienda Social requiere de la colaboración de entidades especializadas con suficientes recursos para ser atendidos con eficacia. Es por ello que se debe continuar con entidades colaboradoras de manera que, por un lado, se facilite una adecuada atención, a través de oficinas físicas y virtuales, en las que los ciudadanos puedan realizar las gestiones relacionadas con la recaudación de ingresos y, por otra, se aseguren unas favorables condiciones por las entidades colaboradoras que vayan a asumir el servicio de recaudación y pagos.

De acuerdo con lo previsto en artículo 2 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, Reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y en el artículo 1 del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, la Agencia de Vivienda Social es un Organismo Autónomo mercantil de carácter comercial y financiero dotado de personalidad jurídica propia e independiente con plena capacidad jurídica y de obrar y patrimonio propio y su Tesorería se encuentra diferenciada de la Tesorería de la Administración General de la Comunidad de Madrid.

Constituyendo objetivo primordial de la Agencia de Vivienda Social una gestión ágil y eficaz del procedimiento de recaudación de ingresos del Organismo que facilite los trámites y, en el ejercicio de las competencias indicadas, se considera preciso que este Organismo Autónomo apruebe sus propias bases y convoque y gestione el procedimiento de selección de entidades colaboradoras para la prestación de los servicios de tesorería y recaudación de la Agencia de Vivienda Social y suscriba con las entidades colaboradoras adjudicatarias los correspondientes convenios.

La facultad de celebrar convenios con las entidades financieras, en representación de la Agencia de Vivienda Social para determinar el régimen de funcionamiento de las cuentas en que se encuentran situados los fondos de la Tesorería compete a la persona titular de la presidencia de su Consejo de Administración, en virtud de las atribuciones conferidas por el art. 5.1 a) y f) del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 48/2019, de 10 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se regula la actividad convencional de la Comunidad de Madrid.

Procede, en consecuencia, iniciar el proceso de selección para que puedan prestarse dichos servicios sin interrupción por las entidades que resulten seleccionadas, garantizando así un correcto funcionamiento; procedimiento de selección que respetará los principios de objetividad, concurrencia, transparencia y publicidad.

Las bases han obtenido informe favorable de la Dirección General de Política Financiera y Tesorería en fecha 7 de febrero de 2022 y de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid en fecha 9 de febrero de 2022.



De acuerdo con lo expuesto anteriormente, al amparo de lo establecido en los artículos 2 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, Reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, artículo 1 del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, artículo 25 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, capítulo VI del título preliminar de la

Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y el artículo 3 del Decreto 48/2019, de 10 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se regula la actividad convencional de la Comunidad de Madrid, y a propuesta de la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación

### ACUERDO

#### PRIMERO.-

Aprobar las bases generales del procedimiento de selección de entidades colaboradoras para la prestación de los servicios de tesorería y recaudación de la Agencia de Vivienda Social, que se acompañan como anexo a esta Resolución.

#### SEGUNDO.-

La presente Resolución surtirá efectos el mismo día de su firma.

Madrid, a la fecha de la firma.

Propuesta elevada por

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

EL DIRECTOR GERENTE DE LA AGENCIA  
DE VIVIENDA SOCIAL

Antonio Notario López

Manuel Ángel Fernández Mateo

