

## Datos

Asunto: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

## Información

### 1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 101/2021 de “Servicios de explotación y mantenimiento de las estaciones depuradoras de aguas residuales (EDAR) del Grupo Cuenca Guadarrama”.

- **Valor Estimado del contrato:** 47.171.937,99 Euros, IVA excluido, calculado tras realizar un completo estudio económico que valora la totalidad de las actividades contempladas en el contrato a precios habituales de mercado, según el precio de los últimos contratos sucesivos adjudicados para servicios similares, consultas con fabricantes y proveedores oficiales y los costes aplicables a contratos de suministros y servicios vigentes o en fase de licitación para las instalaciones de gestión propia de Canal de Isabel II S.A. Asimismo, se han tenido en cuenta los costes reales del personal subrogable que conforma la plantilla de trabajadores de las instalaciones y los sueldos establecidos en el convenio colectivo de aplicación.
- **Razón de la no división en lotes:** no se ha dividido el objeto del contrato en lotes ya que la realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato dificultaría su correcta ejecución desde el punto de vista técnico. Debe tenerse en cuenta al respecto que este contrato comprende una EDAR cabecera de grupo (EDAR Arroyo Valenoso) y otras 15 dependientes que disponen de servicios comunes centralizados en la EDAR de cabecera, como son el laboratorio, el servicio de mantenimiento (taller y almacén), servicio digitalizado de control de alarmas y averías 24 horas, zonas sociales y dirección, que se prestan a todas las EDAR desde dicha instalación principal. La división en lotes provocaría la necesidad de construir edificios anexos en cada EDAR que se determinase como cabecera de Grupo, para alojar las instalaciones y servicios con los que no cuentan y, adicionalmente, la necesidad de contar con mucho más personal para prestarlos. Asimismo, la división en lotes dificultaría la necesaria coordinación de la ejecución de las prestaciones contractuales que se extienden a todas las EDAR de la Cuenca.
- **Razón del plazo de duración establecido:** 5 años. El Grupo de Depuración está compuesto por 16 instalaciones complejas. Los servicios requeridos tienen un gran volumen de actuaciones de mejora e inversión que requieren un prolongado plazo para abordar todos los trabajos necesarios, pedidos, suministros, recepción, montaje y puesta en marcha, etc. Por ello, se estima que durante el primer y segundo año de contrato se realizarán las mejoras de mayor entidad económica, en los siguientes dos años se atenderán aquellas necesidades de menor coste, pero no por ello de menor dificultad técnica, reservando el quinto año para revisiones, pruebas y puestas en marcha.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% valoración económica y 30% valoración técnica: (i) reducción de la huella de carbono mediante la implantación de puntos de recarga eléctrica en los distintos centros; (ii) reducción de la dependencia energética exterior de las EDAR del Grupo; (iii) reducción de plazo en la ejecución de inversiones programadas para la mejora del cumplimiento normativo en calidad de los desbordamientos por lluvia; y (iv) reducción del ratio de consumo de sal metálica en coprecipitación para la eliminación de fósforo total en las EDAR Navalcarnero y Guadarrama Medio.
- **Tipo de procedimiento:** abierto con pluralidad de criterios.

## 2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento.

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO CUENCA GUADARRAMA”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas.
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 47.171.937,99 Euros, IVA excluido.
- **Plazos:** cinco (5) años.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento abierto con adjudicación a la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Depuración Cuencas Guadarrama y Alto Manzanares.

El Subdirector de Contratación

Conforme:  
Secretaría General Técnica

Conforme:  
Consejero Delegado