

MEMORIA ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REFUERZO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DIVERSAS ZONAS DE LOS CENTROS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA Y DE LA LIMPIEZA ORDINARIA DE LOS CENTROS DE LA DIRECCIÓN ASISTENCIAL CENTRO, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

1. OBJETO

Se pretende la contratación mediante un Procedimiento Abierto Ordinario, dividido en 4 lotes, del servicio de refuerzo de limpieza y desinfección de diversas zonas de los centros de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, en adelante GAAP, así como del Servicio de Limpieza ordinaria de los centros de la Dirección Asistencial Centro:

- Lote 1: Refuerzo de Limpieza y desinfección de las D.A. Oeste y Sur.
- Lote 2: Refuerzo de Limpieza y desinfección de las D.A Norte y Sureste.
- Lote 3: Refuerzo de Limpieza y desinfección de las D.A Este y Noroeste.
- Lote 4: Refuerzo de Limpieza, desinfección y Limpieza Ordinaria de la D.A Centro

2. ANTECEDENTES

A consecuencia de la Pandemia ocasionada por el virus SARS COV-2, se hizo necesario reforzar el servicio de limpieza ordinaria de los centros de la GAAP, con un servicio especial de limpieza y desinfección, para prevenir la propagación de la enfermedad a nuestros profesionales y al resto de usuarios de los centros sanitarios de la GAAP.

Estos servicios se están realizando en la actualidad, en base a distintos contratos. A pesar del alto porcentaje de población vacunada, es necesario continuar con esta prestación para romper la cadena de contagio.

Se incluye también en el Lote 4, el servicio de limpieza ordinaria, de la DA Centro, que se contrata conjuntamente con los refuerzos de limpieza y desinfección COVID

3. PROPUESTA NUEVO CONTRATO

Ante la persistente necesidad de estos servicios se hace necesario dimensionarlos y realizar una adecuada previsión para una contratación regulada.

Se propone la contratación del servicio descrito, desde el 1 de julio al 31 de octubre del ejercicio 2022, conforme a las estipulaciones previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, mediante un Procedimiento Abierto Ordinario, con cargo a la aplicación 22710 de los presupuestos.

4. CÁLCULO DEL PRECIO HORA DE LICITACIÓN DE LOS LOTE 1, 2 Y 3

Se trata de un servicio a prestar por horas, en unos horarios muy concretos, con un número muy importante de centros y una gran dispersión geográfica en la casi totalidad de la Comunidad de Madrid. Además se exige que cuenten con los EPI necesarios, para evitar contagios. Para determinar el precio de cada hora se tienen en cuenta las siguientes premisas:

- Se parte de la media del precio hora, de los cuatro lotes del expediente centralizado A SER-009863/2017, que recoge ya los diversos conceptos salariales y del resto de costes por el servicio ordinario de limpieza.
- Se incrementa un 20% por peligrosidad, conforme al Convenio colectivo del sector.
- Se añade un 2,5% por dispersión.
- Se incluyen los materiales y EPI, que se estiman en 1,14 € por actuación: 1 hora.
- Se suma un 12% por absentismo, debido a los numerosos contagios que se están produciendo.

Precio hora:

A/SER-009863/2017	PELIGROSIDAD	MATERIALES	ABSENTISMO	HORA COVID
PRECIO MEDIO HORA	20%	1,14 €/hora	6%	TOTAL
15,44 €	3,09 €	1,14 €	1,18 €	20,85 €

Duración:

Este contrato se ha calculado para que entre en vigor a partir del próximo 1 de julio de 2022, dados los plazos necesarios para su tramitación. La fecha de finalización es la del 31 de octubre de 2022. Por otro lado, se pretende establecer la posibilidad de realizar diversas prórrogas, para asegurar el servicio en el caso en que la evolución de la pandemia y la entrada en vigor del nuevo expediente centralizado de limpieza ordinaria, así lo exijan.

Determinación del precio de licitación:

En primer lugar se determina el número de horas a realizar en cada centro. Se establece que se realicen dos horas diarias (una al final de cada turno), en todos los centros de salud y en aquellos consultorios locales, que por su tamaño y frecuentación, se asimilan a los centros de salud. Se suman las horas a realizar en los SAR de cada lote e incluso en los PAC.

El total de las horas a realizar tanto en los CS, CL, SAR y PAC de cada lote, se multiplica por el precio hora que se ha determinado anteriormente: 20,85 €.

Lote 1

HORAS CS-CL	HORAS SAR	HORAS PAC	TOTAL HORAS	PRECIO HORA	TOTAL CONTRATO
12.818,00	1.908,00	66,00	14.792,00	20,85 €	308.384,80 €

Precio sin IVA	254.863,47 €
IVA 21%	53.521,33 €
Importe contrato	308.384,80 €

Lote 2

HORAS CS-CL	HORAS SAR	HORAS PAC	TOTAL HORAS	PRECIO HORA	TOTAL CONTRATO
16.898,00	5.999,00	64,00	22.961,00	20,85 €	478.692,76 €

Base Imponible	395.613,86 €
IVA 21%	83.078,91 €
Importe contrato	478.692,76 €

Lote 3

LOTE	HORAS CS-CL	HORAS SAR	TOTAL HORAS	PRECIO HORA	TOTAL CONTRATO
3	16.949,00	1.590	18.539	20,85 €	386.502,56 €

Base Imponible	319.423,60 €
IVA 21%	67.078,96 €
Importe contrato	386.502,56 €

5. DETERMINACIÓN DEL PRECIO DEL LOTE 4

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONTRATACION

El importe del contrato, incluye tres grandes partidas:

A – Los Recursos Humanos del Servicio de Limpieza Ordinario

El expediente previsto para los centros de la DA Centro, ha sido concebido para su contratación por horas. Estas horas son las que la GAAP está pagando a la empresa Garbaldi, como adjudicataria del Lote 4 y a Servicios Integrales Cuatro Vientos, SL, prestataria de la ampliación del servicio en el CS Baviera.

Garbaldi, SA ha aportado un listado de personal, sobre el cual existen fuertes discrepancias con la GAAP, al incluir un número superior de horas a las efectivamente contratadas. Este dato choca frontalmente con las horas que está abonando la GAAP.

Tal y como se ha comentado anteriormente, se ha decidido realizar un contrato por horas, pero dando amparo a todos los trabajadores que en derecho, les corresponda subrogación. A este respecto en esta Memoria se han incluido todos los trabajadores de las distintas categorías, que las empresas han incluido en los listados de personal, respetando sus derechos económicos (pluses y antigüedad), con la previsión de cumplimiento de trienios.

Excepción a esta regla, es la contabilización de los trabajadores de la categoría laboral de Limpiador/a, sobre los cuales existe la mayoría de dichas discrepancias. Para evitar que sean perjudicados y puesto que la GAAP no ha reducido en ningún momento, ni personal, ni horas desde que se inició el contrato (todo lo contrario, pues no ha hecho más que incrementarlos, por medio de 4 Modificados en el Lote 4, que se corresponde con los centros de este expediente), se ha obrado de la siguiente manera:

- Se han totalizado todas las horas: Las del contrato inicial que fueron publicadas en la anterior licitación, más todas las horas de los 4 Modificados y las horas ampliadas del CS Baviera.
- Se ha dividido el número de horas resultante de cada lote, por la jornada máxima anual, establecida en el convenio colectivo del sector, 1.739 horas anuales. El resultado equivale a un número de trabajadores de esta categoría, con la jornada máxima de 39 horas. Esto no quiere decir que todos los trabajadores reales tengan esa jornada, porque existen muchos con jornadas inferiores, que prestan servicio en varios centros.
- Como no podemos saber la antigüedad exacta del **personal real**, porque la actual empresa prestataria no lo ha aclarado, se ha considerado la antigüedad de todo el personal que la empresa ha incluido en los listados de subrogación, a pesar de que no tenemos los datos que confirmen su veracidad, para evitar posibles perjuicios a los trabajadores reales.

Vamos a cuantificar en primer lugar, las horas ordinarias de limpiador/a, por ser ésta la categoría profesional, más importante y mayoritaria. Partimos para ello, del número de horas que salieron a

licitación en el expediente actual, el A/SER-009863-2017, asignando el número de horas que tenían en cada centro inicialmente, más las horas de los modificados aprobados.

CATEGORIA	TRABAJADORES	HORAS SEM.
CONDUCTOR	1,00	39,00
ENCARGADO DE GRUPO	2,00	78,00
ENCARGADO DE SECTOR	1,00	39,00
ENCARGADO DE ZONA	1,00	39,00
ESPECIALISTA	1,00	10,00
LIMPIADORA	120,53	4.008,50
PEÓN ESPECIALISTA	3,00	117,00
RESPONSABLE DE EQUIPO	1,00	35,00
TOTAL	130,53	4.365,50

Para determinar el número de trabajadores de esta categoría necesarios, hemos dividido por 1.739 horas, que es la jornada máxima establecida en el convenio colectivo, resultando:

RETRIBUCIONES	TABLA SALARIAL 2021			Nº TRAB.	Horas semana	Horas 4 MESES (17,43 semanas)	IMPORTE	PLUSES	Antigüedad 4 meses	RETRIBUCIONES
	S. ANUAL	Salario Base	Valor triénio							
CONDUCTOR LIMPIADOR	18.190,90 €	12.139,90 €	32,37 €	1,00	39,00	679,77	6.063,63 €		258,98 €	6.322,62 €
ENCARGADO DE SECTOR	19.529,70 €	13.126,44 €	35,00 €	1,00	39,00	679,77	6.509,90 €	1.864,72 €	1.120,12 €	9.494,74 €
ENCARGADO ZONA	20.270,70 €	13.693,08 €	36,51 €	1,00	39,00	679,77	6.756,90 €	1.476,00 €	876,36 €	9.109,26 €
ENCARGADO/A DE GRUPO	17.617,60 €	11.694,60 €	31,19 €	2,00	78,00	1.359,54	11.745,07 €	200,00 €	374,23 €	12.319,29 €
ESPECIALISTA	17.617,60 €	11.694,60 €	31,19 €	1,00	10,00	174,30	5.872,53 €		95,95 €	5.968,49 €
LIMPIADORA	15.984,15 €	10.439,00 €	27,84 €	120,53	4.008,50	69.868,16	642.198,43 €		42.154,96 €	684.353,39 €
PEON ESPECIALISTA	16.152,65 €	10.563,10 €	28,17 €	3,00	117,00	2.039,31	16.152,65 €		1.464,75 €	17.617,40 €
RESPONSABLE DE EQUIPO	16.152,50 €	10.563,10 €	28,17 €	1,00	35,00	610,05	5.384,17 €		808,90 €	6.193,07 €
TOTAL	141.515,80€	93.913,82€		130,53	4.365,50	76.090,67	700.683,28	3.540,72	47.154,26 €	751.378,26 €

Los importes salariales del Convenio en 2021 para todas las categorías profesionales, en función al número de horas, incluyendo el importe de las suplencias, aplicando la cuota patronal, son los resultantes:

HORAS ORDIN.SEM.	HORAS ORDIN. 4 MESES	IMPORTE 4 MESES	SUPLENCIAS / AUSENCIAS (6%)	SS - PATRONAL 33%	TOTAL	PRECIO HORA
4.365,50	76.090,67	751.378,26 €	45.082,70 €	262.832,11 €	1.059.293,07 €	13,92 €

A estos costes salariales, se ha sumado el resto de conceptos empresariales, en los porcentajes habituales en las empresas del sector, que repercuten en el coste final de los recursos humanos necesarios para el servicio:

MATERIALES 2,5%	GASTOS GENERALES 2% (A+B)	B. I. B. 3% (A+B+C)	IMPORTE 4 M SIN IVA	IVA 21%	IMPORTE 4 M CON IVA
26.482,33 €	21.715,51 €	33.224,73 €	1.140.715,63 €	239.550,28 €	1.380.265,91 €

B – Las Prestaciones Complementarias del contrato:

Este expediente contempla la prestación, por parte de la empresa adjudicataria, de una serie de servicios adicionales, que son habituales en este tipo de contrato, cuyos costes se han valorado de la siguiente manera:

- La mano de obra, al importe hora resultante, IVA excluido.
- El resto de prestaciones, a precios de mercado.

B.1 Trabajos Programados.

Trabajos programados	Horas Refuerzo	Precio Hora s/IVA	TOTAL
DA CENTRO	80	13,92 €	1.113,72 €

B.2 – Limpiezas generales.

Limpiezas Generales	Nº Limpiezas	Horas Limpieza	Total Horas	Precio Hora	TOTAL
DA CENTRO	4	88	352	13,92 €	4.900,35 €

B.3 – Contenedores Higiénicos femeninos.

CHF	Nº CHF	P/U	TOTAL
DA CENTRO	400	75,00 €	30.000,00 €

B.4 – Recogidas mensuales del papel para reciclar, cartón y cartuchos de tóner

En la determinación del precio, se incluye media hora de mano de obra, por recogida + 0,75€ por la parte proporcional del renting diario y combustible del vehículo utilizado para la recogida, a precios de mercado.

Papel, cartón+tóner	Nº Centros	Servicios x centro	Total Servicios	P/U (1/2 h + 0,75€ 1/2 h.veh)	Total Contrato
DA CENTRO	53	4	212	7,71 €	1.634,67 €

B.5-Recogida mensual del Papel Confidencial

Papel confidencial	Nº Centros	Servicios x centro	Total Servicios	Precio Unitario mensual	Total Contrato
DA CENTRO	53	4	212	35,00 €	7.420,00 €

B.6-Trabajos de emergencia-

Trabajos emergencias	Horas 4 M	Precio Hora s/IVA	Total Contrato
DA CENTRO	80	13,92	1.113,72 €

El presupuesto de las Prestaciones Complementarias, asciende a:

Trabajos programados	Limpiezas Generales	CHF	Papel confidencial	Trabajos emergencia	Papel, cartón+tóner	TOTAL
1.113,72 €	4.900,35 €	30.000,00 €	7.420,00 €	1.113,72 €	1.634,67 €	46.182,46 €

PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS	A	B	C	A+B+C	21%	IMPORTE
	TOTAL	GASTOS GENERALES 4% (A)	B. I. B 3% (A+B)	IMPORTE ANUAL SIN IVA	IVA 21%	
DA CENTRO	46.182,46 €	1.847,30 €	1.440,89 €	49.470,65 €	10.388,84 €	59.859,49 €
TOTAL	46.182,46 €	1.847,30 €	1.440,89 €	49.470,65 €	10.388,84 €	59.859,49 €

C.- Desinfecciones COVID

Para el cálculo del presupuesto de las desinfecciones de las zonas COVID, se han tenido en cuenta diversos factores que condicionan su prestación.

En primer lugar se parte del precio hora medio del expediente ordinario de limpieza actual, el A/SER-009863-2017: 15,44€, tal y como se ha indicado en los Lotes 1 a 4

A este precio se le han sumado otros costes adicionales que repercuten en su prestación, de los cuales destacan el plus de peligrosidad que percibirían los profesionales que presten el servicio, conforme a lo establecido en su convenio colectivo y otros como, los EPI, o el absentismo:

A/SER-009863/2017	PELIGROSIDAD	MATERIALES	ABSENTISMO	HORA COVID
PRECIO MEDIO HORA	20%	1,14 € /hora	6%	TOTAL
15,44 €	3,09 €	1,14 €	1,18 €	20,85 €

Se han calculado el número de horas necesarias, conforme a lo solicitado en el PPT, en los CS y en el SAR de Perales del Río, para el período a contratar:

D.A. CENTRO	HORAS CS	HORAS SAR	TOTAL HORAS	PRECIO HORA	TOTAL
Importe COVID	8.670	159	8.829	20,85 €	184.067,70 €

PRESUPUESTO DE LICITACION DEL LOTE 4

Se basa en la suma de las tres partidas, los recursos humanos, las prestaciones complementarias y las horas COVID, tal y como se informa en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

RRHH + PRESTACIONES	RR.HH.	PRESTACIONES	HORAS COVID	TOTAL	PRESUPUESTO LICITACION
D.A. CENTRO	1.380.265,91 €	59.859,49 €	184.067,70 €	1.624.193,10 €	1.624.193,10 €

LOTE 4	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL
	1.342.308,34 €	281.884,75 €	1.624.193,10 €

6. DURACIÓN Y COSTE DEL CONTRATO (LOTES 1 A 4)

Cómo se ha indicado anteriormente, la licitación se ha realizado para 4 meses prorrogables por otros 26 meses más, pues se ha concebido este expediente para que converja con la entrada en vigor del nuevo expediente centralizado que está en tramitación, el 1/01/2023.

LOTES	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IMPORTE
1	259.672,22 €	54.531,17 €	314.203,38 €
2	403.078,27 €	84.646,44 €	487.724,70 €
3	325.450,46 €	68.344,60 €	393.795,06 €
4	1.342.308,34 €	281.884,75 €	1.624.193,10 €
TOTAL	2.330.509,29 €	489.406,95 €	2.819.916,24 €

ACTUALIZACIÓN COSTE DE LA VIDA EN 2021

Dado que durante 2021 se ha producido un importante crecimiento del coste de la vida, estimado según el INE en un 6,2% en la Comunidad de Madrid, se incrementan las cantidades en dicho porcentaje, resultando las siguientes cifras:

LOTES	BASE IMPONIBLE	B.I + IPC 6,2%	IVA 21%	IMPORTE CONSOLIDADO
1	259.672,22 €	275.771,89 €	57.912,10 €	333.683,99 €
2	403.078,27 €	428.069,12 €	89.894,52 €	517.963,64 €
3	325.450,46 €	345.628,39 €	72.581,96 €	418.210,35 €
4	1.342.308,34 €	1.425.531,46 €	299.361,61 €	1.724.893,07 €
TOTAL	2.493.705,26 €	2.655.796,10 €	557.717,19 €	2.994.751,05 €

Base Imponible	2.475.000,86 €
IVA 21%	519.750,19 €
Importe	2.994.751,05 €

7. ANUALIDADES

Programa	Económica	Ejercicio	Meses	LOTES 1-2-3 y 4
312B	22710	2022	4	2.994.751,05 €

8. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Procedimiento Abierto Ordinario (PAO).
Contrato sujeto a Regulación Armonizada
Pluralidad de criterios.
4 Lotes.

POR LA DIRECCION TÉCNICA DE OBRAS, MANTENIMIENTO Y SS.GG.
EL SUBDIRECTOR TÉCNICO DE RECURSOS EXTERNOS

Firmado digitalmente por: DOMÍNGUEZ RAMÍREZ RAFAEL
Fecha: 2022.02.22 11:19

Fdo.: Rafael Domínguez Ramírez