

Edgar Neville, 3
28020 Madrid
Teléfono: 915 240 436
Fax: 915 240 437

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



ÓRGANO DE CONTRATACIÓN ACUERDO RESOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO

Ref. Expte: EXPEDIENTE 05/2022

PROCEDIMIENTO: CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-AE1 ESTE INCLUIDO EN EL PGOU DE MECO (MADRID)

INTERESADO: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. (PLANIFICA MADRID)

CONTRATISTA: SOCIEDAD DE ESTUDIOS DEL TERRITORIO E INGENIERÍA, S.A. (SETI)

IMPORTE DE ADJUDICACIÓN: 80.100,00 €, IVA NO INCLUIDO (21%)

ACTUACIÓN: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE "SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-AE1 ESTE, INCLUIDO EN EL PGOU DE MECO (MADRID), EXPEDIENTE 05/2022", POR MUTUO ACUERDO.

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en nombre y representación, de PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A. (en adelante, "Planifica Madrid"), en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la notaria de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo.

EXPONE:

VISTOS

- I. **SOLICITUD** realizada por SETI de fecha 16 de febrero de 2024, recibida por Planifica Madrid el 28 de febrero de 2024, en la que solicita la resolución por mutuo acuerdo del contrato con devolución de garantías, justificado al haber transcurrido más de 9 meses desde la entrega del Proyecto de Urbanización para aprobación inicial y al inminente cese de actividad de SETI por jubilación de sus socios e ingenieros, y posterior liquidación y extinción de la sociedad.



En el mismo escrito, SETI señala que no existe importe pendiente de liquidación.

- II. **INFORME FAVORABLE** del Área de Desarrollo de Suelo y Consorcios de Planifica Madrid de fecha 24 de abril de 2024, indicando que *"el contratista ha cumplido con los trabajos requeridos hasta la fecha y que el plazo del contrato inicial ha sido rebasado en más el doble, incluyendo los 9 meses previstos de tramitaciones y conforme a lo previsto en el pliego al respecto del plazo, se informa favorablemente a la solicitud de resolución del contrato, renunciando el contratista a los pagos pendientes y con devolución de las garantías y sin reclamación de cantidad ni reconocimiento de deuda alguno. Esta resolución anticipada, permitirá además en el plazo de información pública una nueva contratación sin esperar al cierre de la sociedad y ante la imposibilidad de concluir el Proyecto para Aprobación Definitiva"*.
- III. **INFORME FAVORABLE** del Área de Régimen Jurídico de Planifica Madrid de fecha 24 de abril de 2024, a la resolución del contrato por mutuo acuerdo de las partes y ello al amparo de lo previsto en la cláusula 6 del Contrato y apartado 16 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que establece que *"El plazo de duración del Contrato es de tres (3) meses, contados a partir del día siguiente al de la formalización del contrato. Conforme se establece en el apartado 16 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, dentro del plazo no se incluyen los periodos de información pública y/o los plazos que tras la información pública requieran los informes sectoriales. Si dichos plazos se extendieran en más de 9 meses, ambas partes de mutuo acuerdo podrán acordara la resolución del contrato"*, y ello, sin imposición de penalizaciones al contratista, renunciando el mismo a los pagos pendientes, a cualquier reclamación de cantidad, y con devolución de la garantía.

En su virtud,

ACUERDO

PRIMERO. – Resolver el CONTRATO DE "SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-AE1 ESTE, INCLUIDO EN EL PGOU DE MECO (MADRID), EXPEDIENTE 05/2022". Esta resolución se lleva a cabo a instancias del contratista y se acuerda por este órgano de contratación, por concurrir la causa de resolución de mutuo acuerdo de haber transcurrido más de nueve 9 meses desde la formalización del contrato, causa prevista en la cláusula 6 del contrato y en el apartado 16 de la cláusula 1 del PCAP que forma parte del mismo.



SEGUNDO.- Liquidar el referido contrato, previo reconocimiento del contratista de no existir importe pendiente de abono.

SEGUNDO. - Devolver al contratista la garantía definitiva.

TERCERO. - Publicar este acuerdo en el tablón de anuncios electrónico del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (perfil del contratante).

Madrid, a fecha de firma

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2024.04.25 14:25

Pedro Corbalán Ruiz
CONSEJERO DELEGADO

Conforme el contratista:

CARIÑENA
TORO,
ALFONSO
MANUEL
(FIRMA)

Firmado digitalmente por
CARIÑENA TORO, ALFONSO
MANUEL (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, serialNumber=[REDACTED]
sn=CARIÑENA,
givenName=ALFONSO MANUEL,
cn=CARIÑENA TORO, ALFONSO
MANUEL (FIRMA)
Fecha: 2024.04.25 17:54:37
+02'00'

Sociedad de Estudios del Territorio e Ingeniería, S.A.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 129611970342736096453