



PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE DESBROZADO Y LIMPIEZA DE PARCELAS ADSCRITAS A LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD, A/SER-007901/2022

- 1. OBJETO**
- 2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**
- 3. ELEMENTOS INCLUIDOS**
- 4. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA**
 - 4.1. CONDICIONES GENERALES**
 - 4.2. CRITERIOS AMBIENTALES**
 - 4.3. RESIDUOS GENERADOS**
- 5. ANEXO. RELACIÓN DE PARCELAS**

PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESBROCE DE LAS PARCELAS ADSCRITAS A LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD, A/SER-007901/2022

1. OBJETO.

El presente expediente tiene como finalidad, la contratación del servicio de limpieza y desbroce de las parcelas adscritas a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, en adelante GAAP, cuya relación se adjunta como Anexo, de modo orientativo, garantizando su estado óptimo de limpieza y conservación.

Esta relación de parcelas podrá ser modificada por la GAAP en cualquier momento, por necesidad del servicio, sin que ello suponga un incremento en la superficie final licitada de 131.929 m².

2. DESCRIPCION DEL SERVICIO.

La empresa adjudicataria deberá realizar un Programa de Trabajo, en los primeros quince días naturales siguientes a la entrada en vigor del contrato, en el que se indicará la programación de los trabajos para todas las parcelas que indique la GAAP, conforme a lo indicado más adelante. El servicio comprenderá dos actuaciones durante la vigencia del contrato, que serán objeto de facturación independiente. En cada una de ellas se actuará sobre la totalidad de las parcelas (hasta el límite de m² derivados de la oferta del adjudicatario), de la siguiente manera:

Trabajos en el segundo trimestre del año, abril a junio de 2022: Se facturará el 75% del total del presupuesto de cada parcela, en el mes de julio, tras la realización de los siguientes trabajos, sometidos a lo establecido en el presente pliego de prescripciones técnicas:

- Labores de limpieza y retirada de todo tipo de restos, basuras y escombros.
- Desbroce y arranque de raíces, retirando la cubierta vegetal con maquinaria de los terrenos de las parcelas. Una vez finalizados los trabajos, deberán presentar un aspecto desprovistas de vegetación.
- Poda o tala en su caso, de los elementos arbustivos y arbóreos conforme a lo estipulado en las ordenanzas municipales.
- Tratamientos fitosanitarios en su caso, si presentaran alguna infestación.
- Tratamientos de Desratización y/o desinsectación en caso de necesidad o requerimiento por parte de la GAAP.
- Aplicación de herbicida, en la cantidad y dosificación necesaria, para garantizar el efecto perseguido de mantener limpia las parcelas, de vegetales de crecimiento espontáneo.

Trabajos en el cuarto trimestre del año (octubre a diciembre de 2022): Se facturará el 25% restante del presupuesto de cada parcela como máximo a fecha 30 de Noviembre de 2022, tras la realización de los siguientes trabajos, sometidos a lo establecido en el presente pliego de prescripciones técnicas:

- Repaso de limpieza y/o de desbroce, de todas las parcelas realizadas en primavera.

- Nueva aplicación de herbicida, si fuese necesario, en la cantidad y dosificación suficiente para garantizar el efecto perseguido de mantener despojadas las parcelas, de plantas de crecimiento espontáneo.
- Nueva limpieza de basuras o restos si los hubiera.

En el listado, además de parcelas no edificadas, aparecen partes de parcelas semi o no ajardinadas, ubicadas en centros de salud:

- San Martín de Valdeiglesias.
- Luis Vives
- Jaime Vera Coslada
- Sector III

En estas parcelas, se procederá de la misma manera que con el resto de parcelas, aunque no se realizará el arrancado de la cubierta vegetal, ni se aplicarán herbicidas.

3. ELEMENTOS INCLUIDOS.

Se encuentran incluidos en el precio del contrato los conceptos siguientes:

- La mano de obra cualificada, necesaria para la realización de todos los trabajos recogidos en este Pliego.
- Los gastos de desplazamiento y transporte de cualquier naturaleza.
- La maquinaria, herramientas y utensilios necesarios.
- Cualquier tipo de producto fitosanitario, rodenticidas, insecticidas y herbicidas.
- La solicitud de los permisos y el pago de cualquier tipo de tasa o licencia necesaria, para acometer los trabajos solicitados.
- La retirada de los restos vegetales o no, a vertederos autorizados o plantas de tratamiento, conforme a la normativa vigente.
- La emisión de los correspondientes contratos de tratamiento de todos los residuos, por gestor autorizado.

4. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA:

4.1 Condiciones generales

- El cumplimiento de toda la normativa de Prevención de Riesgos Laborales, con respecto a sus trabajadores, proporcionándoles los Equipos de Protección Individuales, acordes con los trabajos a realizar y conforme a su cualificación profesional.
- La realización de la coordinación de actividades empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la GAAP, antes del comienzo de la prestación del servicio contratado.
- Cumplimiento de las Ordenanzas Municipales y Medio Ambientales, tanto para la prestación del servicio, como para el tratamiento de los residuos resultantes.
- La empresa adjudicataria presentará junto con la facturación de cada período:
 - Una memoria explicativa de las actuaciones realizadas en cada parcela, con un **reportaje fotográfico del estado anterior y posterior** a la realización de los trabajos,

así como un **video reportaje de la ejecución de las distintas fases** descritas en el apartado 2.

- Un archivo en formato EXCEL, en el que se indique la fecha de realización en cada parcela, de los trabajos contratados, correspondientes a cada período de facturación.
- Todos los productos químicos utilizados, deberán contar con sus preceptivas autorizaciones sanitarias, para su uso en las parcelas de la GAAP, debiendo solicitar o comunicar a los respectivos ayuntamientos el oportuno permiso, si fuese necesario.
- Si a juicio del personal responsable del contrato de la GAAP, los trabajos no cumplieran las prescripciones establecidas para este contrato o fueran objeto de reclamación o sanción por parte de algún Ayuntamiento, la empresa adjudicataria estará obligada a repasar o realizar cuantas labores sean necesarias para garantizar un resultado óptimo, así como al pago de las sanciones o multas, que hayan sido impuestas, por no haber sido realizado los trabajos de forma satisfactoria.
- Todos los trabajos deberán estar concluidos y facturados a fecha de 30 de Noviembre de 2022.

4.2 Criterios ambientales

La empresa adjudicataria se ajustará a la Política de Gestión Ambiental de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, que se define en los siguientes Criterios Ambientales.

- ❑ **Cumplimiento Legal:** El Adjudicatario, y todo aquel trabajador directo e indirecto que trabaje en su nombre en las instalaciones de la **GAAP**, deberá adoptar las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación ambiental e industrial relacionada de los distintos ámbitos (Europeo, Nacional, Autonómico y Local) que le sea de aplicación a los trabajos contratados.
- ❑ **Responsabilidad:** El Adjudicatario responderá de cualquier incidente por él causado que conlleve una repercusión en el medio ambiente. La **GAAP** se reserva el derecho a repercutir sobre el adjudicatario las acciones y gastos que se originen por el incumplimiento de sus obligaciones de carácter ambiental.
- ❑ **Medidas Preventivas:** Al objeto de evitar incidentes, el Adjudicatario adoptará las medidas preventivas oportunas que dictan las **Buenas Prácticas Ambientales** de gestión, en especial las relativas a evitar vertidos líquidos indeseados, emisiones contaminantes a la atmósfera y el abandono de cualquier tipo de residuo, con extrema atención a la correcta manipulación de los residuos peligrosos.
- ❑ **Residuos Producidos:** Los residuos generados durante los trabajos llevados a cabo en las parcelas de la **GAAP** serán de titularidad del adjudicatario, no podrán ser acopiados, deberán ser retirados de las instalaciones, bajo su responsabilidad, de acuerdo a las prescripciones legales vigentes, comunicando dicho trámite a la GAAP mediante Certificado, Documento de Control y Seguimiento o Documento de Identificación, que permitan evidenciar su adecuada gestión y el cumplimiento legal aplicable.
- ❑ **Buen Comportamiento Ambiental.** El Adjudicatario deberá ejercer un consumo responsable de los recursos naturales y materias primas (uso racional del agua, electricidad, combustibles, etc.) comunicando cualquier incidencia o avería que detecte y que pueda conllevar un impacto ambiental

- ❑ **Información:** El Adjudicatario se compromete a informar inmediatamente a la GAAP sobre cualquier incidente que se produzca en el curso de los trabajos. La **GAAP** podrá solicitar un informe escrito referente al hecho y a sus causas.
- ❑ **Cumplimiento de Criterios Ambientales:** El Adjudicatario deberá cumplir los Documentos, Criterios y Operativas que le sean de aplicación, pudiendo desde la **GAAP** hacérsele llegar copia de los documentos oportunos. Se adjunta: Instrucción Residuos Proveedores.
- ❑ **Responsable Designado:** El adjudicatario deberá designar una persona sobre el que recaerá la responsabilidad de la observación y vigilancia del cumplimiento de estas condiciones de carácter ambiental. Dicho responsable podrá ser requerido por el Centro ante cualquier incidencia de carácter ambiental.

4.3 Residuos generados

La empresa adjudicataria no podrá dejar ni almacenar los residuos derivados de sus actividades desarrolladas en las parcelas de la GAAP, ni en la vía pública.

Dichos residuos deberán ser retirados en el momento de su producción y gestionados adecuadamente según el tipo de residuo producido.

Esta retirada debe ser realizada, por medios propios o tercera parte, pero siempre se debe, por parte de la empresa externa evidenciar su adecuado tratamiento y gestión y por tanto, deberá:

- **Expedir certificado por cada actuación, con el siguiente contenido:**
 - Tipo de residuo / s retirados.
 - Cantidad (unidades, volumen o peso) de los residuos retirados,
 - Parcela de dónde se han retirado,
 - Punto donde se han llevado, inicialmente:
 - Sede o Almacén de la empresa externa donde se almacenan a la espera de retirada por su Gestor Autorizado.
 - Planta de Tratamiento / Gestor Autorizado. En este caso, copia del documento que acredita la gestión del residuo (según sea el tipo - Certificado, Albarán, Documento de Control y Seguimiento (DCS), Documento de Identificación (DI), etc) deberá ser entregado a la GAAP.
- **Aportar evidencia de su adecuada gestión del residuo.** Según sea el tipo de residuo: Certificado, Albarán de entrega del residuo en Planta de Tratamiento, Documento de Control y Seguimiento (DCS), Documento de Identificación (DI), etc.

Madrid,

POR EL ADJUDICATARIO

Fecha y firma:

EL GERENTE ADJUNTO DE GESTIÓN
Y SERVICIOS GENERALES

Resolución 342/2021, de 13 de septiembre
(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

Firmado digitalmente por: SUÁREZ SÁNCHEZ PEDRO JOSÉ
Fecha: 2022.03.09 11:45



5. ANEXO. RELACIÓN DE PARCELAS

Centro Zona Básica	Ubicación	Municipio	Referencia Catastral	Superficie
Butarque	c. Las Camas 1. Parc. SB-1 PP. UZP 1.05. "Villaverde- Butarque"	Madrid	2659301 VK 4625 H0001 DK	2.845
Montecarmelo	Avda. Monasterio El Escorial 42 c/v a c. Monasterio El Paular Parc. 23.1 UZI "Montecarmelo"	Madrid	0841801 VK 4084 B0001 IP	4.450
Quinta de los Molinos	c. Siro Muela 31 c/v c. Antioquia	Madrid	6273901 VK 4767 C0001 MT	5.000
San Isidro	c. Comuneros de Castilla 30 c/v a c. Antonio Vicuña	Madrid	8923504 VK 3782 D0001 DJ	2.044
Pezuela de las Torres - C.L.	c. Concejal José Antonio Gallego 10 [C. Nueva 6]	Pezuela de las Torres	5046705 VK 8744 N0001 PQ	678
Valdemoro - 3	c. Lili Álvarez, 19 B Parcela DI-9b UE "Oeste- Norte"	Valdemoro	1512608 VK 4511 S0001 ME	3.200
Villaviciosa de Odón - 2	Avda. Laura García Noblejas y Brunet nº 6	Villaviciosa de Odón	3384213 VK 2638 N0001 MA	4.500
Valdebebas	Calle Secundino Zuazo, 80	Madrid	7930501 VK 4873 B0001HY	3.624
Abrantes	Avda. Abrantes, 113 - Segregación parcela Vía Lusitana 88	Madrid	8102120 VK 3780 A0001 UW	3.019
Ensanche de Vallecas II	c. Bernardino Pantorba 9 N2- 4 Suelo U.E.4	Madrid	9287102 VK 4698 E0001 WQ	5.606
Leganés - 11 Campo de Tiro	c. Conchalí, 1	Leganés	3861803 VK 3636 S0001 BB	4.868
Barrio Hospital Fuenlabrada - 8 Universidad	Paseo de la Salud 11 c/v c. Ernest Lluch. Parc. 4.1.2 PPI Sector PP I-4	Fuenlabrada	0503604 VK 3600 S0001 DZ	3.270
Parque Oeste	c. Berlín, 8 Parcela D.76.4 "Las Retamas"	Alcorcón	8361304 VK 2686 S0001 XT	6.230
Dehesa Vieja	c. Juan Gris 2, c. Alejandro Casona, c. Poeta Rafael Morales	San Sebastián de los Reyes	8507903 VK 4980 N0001 WE	2.172
Móstoles - 10 PAU-4	Avda. Vía Láctea D 9014 c/v c. Géminis	Móstoles	6722701 VK 2662 S0001 WZ	1.125
Parla - 5 Parla Este	c. Planeta Venus 1003 c/v Avda. Estrellas. PAU-4 B "Residencial Este"	Parla	5932909 VK 3553 S0001 LK	5.649

Cerro de los Gamos Pozuelo-4	c. Guadarrama 1 B - c. Enrique Granados	Pozuelo de Alarcón	1793401 VK 3719 S0001 FX	5.000
Soto del Henares-Torrejón de Ardoz	C/ Montserrat Roig, 4	Torrejón de Ardoz	2786903 VK 6728 N0001 XF	5.594
Palma Universidad	c. Antonio Grilo, 8	Madrid	0052817 VK 4705 A0001 XZ	460
Tielmes	c. Real c/v a c. Pasadero	Tielmes	Pendiente de segregación de parcela	460
Guadarrama	c. el Escorial, 10 parcela E	Guadarrama	7931901 VL 0073 S0001 FE	1.620
Puerta del Ángel	Paseo de los Olivos, 49	Madrid	7632703 VK 3773 B0001 US	1.673
Alcorcón - 9 Ensanche Sur	c. Cooperación cv Martín Luther King	Alcorcón	9548401 VK 2694N 0001UD	8.879
Pinto - 3 La Tenería	c. Juana Francés, 65	Pinto	0466201 VK 4506 N0001 LU	5.707
Valderribas	c. Minerva c/v c. Ermita de la Soledad Segregación parcela 5.521 m2	Madrid	9127306 VK 4792 G0001 TF	2.600
Alcocer - Potes	c. Arroyo Bueno 2 - Parc. 4 APE 17.08 "Anoeta - San Genaro"	Madrid	0469209 VK 4606 G0001 FK	2.942
Méndez Álvaro	c. Sabal, 1 c/v c. Méndez Álvaro	Madrid	2221911 VK 4722 A0001 PQ	1.380
Simancas	c. Rufino González, 54 - Par. EB-2 APR 20.04 "Emilio Muñoz"	Madrid	7064901 VK 4776 C0001 XG	2.009
Villaamil	c. Hierbabuena 1, c/v c. Nº Sra. Del Carmen	Madrid	0592808 VK 4709 B0001 XY	465
Barrio de la Luna-Rivas	Avenida de la Tierra, 4 Suelo	Madrid	4699110 VK 5739 N0001 KM	7.000
Ciempozuelos	Avda. Hispanidad s/n - Parcela 31 Polígono 11 "Guilchocho Norte"	Ciempozuelos	28040A0 11 0003 10000 XL	6.045
Serracines - C.L.	c. Fernando III, 25 - Avda. de los Prados 25	Fresno de Torote	6474401 V K6967 S0001 GI	1.792
El Bercial II	Avda. Salvador Allende 47. Parcela SOC. 2.1 PAU "El Bercial-Universidad"	Getafe	7238503 VK 3673 N0001 GM	1.674
Ensanche de Vallecas III	Avda. La Gavia c/v c. Barranco del Novillo- Metro "La Gavia" Parc. 2.48 UZP-01.03 "E. Vallecas"	Madrid	8294901 VK 4689 C0001 OL	3.808
Orcasitas	c. Gainza 44, APR 17.07 "Orcasitas M-40"	Madrid	9482302 VK 3698 G0001 GU	3.000
Santorcaz - C.L.	c. Rafael Sánchez nº 20	Santorcaz	0002918 VK 8800 S0001 ZX	452

San Martín de Valdeiglesias	C/ La Bola, 6	San Martín de Valdeiglesias	Centro de salud	2.500
Jaime Vera Coslada	Avda. de España, 130	Coslada	Centro de salud	2.400
Luis Vives	Luis Vives, 16	Alcalá de Henare	Centro de salud	2.889
Sector III	Avda. Juan Carlos I, 1	Getafe	Centro de salud	300
Otras superficies de centros		C.de Madrid		3.000