

**DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 10-A DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL PRADO**

Nº exppte: A/SER-048318/2021

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la ejecución de las obras de urbanización dentro de la unidad de ejecución UE 10-A para su legalización y posterior recepción por parte del Ayuntamiento de Villa del Prado, así como dotar de accesos y redes de suministro a la promoción de viviendas previstas en las manzanas I, II y III dentro de la misma unidad de ejecución, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de infraestructuras y de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid, facilitando así el aumento de la población y contribuyendo al desarrollo económico y social de la zona.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

Base imponible:	57.597,35 €
21% I.V.A:	12.095,44 €
IMPORTE TOTAL:	69.692,79 €

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889498419895277017145**