



OBRAS DE LA CUBIERTA VERDE EN LA PROMOCIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN LA PARCELA ME-12- SAU-3 "CIUDAD JARDÍN" DEL MUNICIPIO DE ARROYOMOLINOS

Nº Expte.: A/OBR-005453/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la instalación de una cubierta vegetal en la azotea de la promoción de 113 viviendas VPPA en la parcela M- E12 de "Ciudad Jardín", Arroyomolinos, dispuesta sobre la estructura existente que se mantendrá en su configuración actual, estas obras mejoran el nivel de aislamiento y el mantenimiento de la cubierta, estimándose su importe en 255.549,71 € (IVA incluido).

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

. Presupuesto sin IVA:	211.198,11 €
. 21% I.V.A.:	44.351,60 €
. Presupuesto con 10% I.V.A.:	255.549,71 €

Madrid, a fecha de la firma

SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS

EL DIRECTOR DEL ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

D. José Carlos Carrasco Tardío

D. Antonio Notario López



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981655594463323894889**