

Expediente: A/OBR-007602/2022C01-MO01

En Madrid, a la fecha de la firma del contratista

REUNIDOS

De una parte, don Eusebio González Castilla (Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid). Nombrado por Decreto 200/2023 del Consejo de Gobierno de fecha 12 de julio de 2023, actuando en nombre y representación de la Agencia de Vivienda Social, en el ejercicio de las atribuciones que tal nombramiento le confiere.

De otra parte, Don Gabriel Falcón Saralegui, con N.I.F. número [REDACTED], en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas constituida por: TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS S.A. (NIF: A13303763) y TABLEROS Y PUENTES, S.A. (NIF: A33615931), bajo la denominación: "UTE 180 VIVIENDAS MAJADAHONDA" (NIF: U44917326), con domicilio en la calle Albasanz, 14 bis- 28037 Madrid, en virtud de las facultades que le confiere escritura de escritura de Constitución de Unión Temporal de Empresas otorgada ante el Notario de Madrid, Don Antonio Luis Reina Gutiérrez, el día 21 de marzo de 2023 bajo el número 2553 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de fecha 30 de mayo de 2023, se adjudicó a UTE 180 VIVIENDAS MAJADAHONDA el contrato de obras denominado: EJECUCIÓN DE 180 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA R08 DEL "ÁREA OPORTUNIDAD", MAJADAHONDA SUR (MADRID), por un importe de 22.764.224,54 €, IVA incluido.

El contrato se formalizó en documento administrativo con fecha 19 de julio de 2023.

SEGUNDO. - Al amparo de lo que establecen los artículos 190 y 191, y del 203 al 207, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se instruyó expediente de modificación del contrato, concediéndose trámite de audiencia al contratista, que prestó su conformidad en fecha 26 de febrero de 2025. El Servicio Jurídico emitió informe favorable con fecha 25 de marzo de 2025.

TERCERO. - La adjudicación del contrato se acordó mediante resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid de fecha 2 de abril de 2025.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - Don Gabriel Falcón Saralegui, con N.I.F. número [REDACTED], en nombre y representación de la UTE 180 VIVIENDAS MAJADAHONDA (NIF: U44917326), se compromete a llevar a cabo las prestaciones objeto de la modificación nº1 del contrato denominado: EJECUCIÓN DE 180 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA R08 DEL "ÁREA OPORTUNIDAD", MAJADAHONDA SUR

(MADRID), con sujeción a lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y demás documentos que definen dicha modificación.

SEGUNDA. - El precio del contrato, 22.764.224,54 euros, IVA incluido, se incrementa en la cantidad de 4.552.603,19 euros (IVA incluido), quedando establecido el precio del contrato modificado en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total
4.138.730,17 €	413.873,02 €	4.552.603,19 €

Esta modificación se aplicará en su totalidad a la anualidad del 2025.

Esta modificación supone un incremento del 20,00 % de variación respecto del contrato primitivo.

TERCERA. - El modificado implica una ampliación sobre el plazo de ejecución inicial de 3 meses.

CUARTA.- Para responder de las obligaciones derivadas del contrato el adjudicatario ha reajustado la garantía definitiva, incrementándola en la cuantía de 206.936,51 euros, según acredita con el depósito complementario de dos garantías definitivas de cada uno de los componentes de la UTE: resguardo de la empresa **TABLEROS Y PUENTES, S.A** de depósito de garantía en seguro de caución número 202555002453W, de fecha 3 de abril de 2025 por importe de 103.468,26 euros , expedido por la Tesorería de la Comunidad de Madrid. Y resguardo de la empresa **TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS S.A.** de depósito de garantía en seguro de caución número 202555002468V, de fecha 4 de abril de 2025 por importe de 103.468,26 euros, expedido por la Tesorería de la Comunidad de Madrid.

QUINTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN
EL DIRECTOR GERENTE

Documento firmado digitalmente por: GONZÁLEZ CASTILLA EUSEBIO
Fecha: 2025.04.24 18:17
Referencia: 50/079958.9/25
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: Eusebio González Castilla.

EL CONTRATISTA
UTE 180 VIVIENDAS MAJADAHONDA

[REDACTED]
GABRIEL FALCON
(R: U44917326)

Fdo.: Gabriel Falcón Saralegui

(R: U44917326)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13-RefAET/ AET0392/PUESTO 1/A7851/0404/2025104827, cn=GABRIEL FALCON SARALEGUI, cn=[REDACTED]
o=UTE 180 VIVIENDAS MAJADAHONDA, c=ES
Fecha: 2025.04.23 13:52:35 +02'00'