



EXPEDIENTE: A/SER-038169/2021

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DE ACTIVIDAD DEL NUEVO EDIFICIO JUDICIAL DE MÓTOLES SITO EN LA CALLE NUEVA YORK, 44.”**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Dirección General de Infraestructuras Judiciales de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior tiene atribuida la competencia para la planificación de nuevas construcciones para el correcto funcionamiento de los órganos de la Administración de Justicia en la Comunidad de Madrid.

El municipio de Móstoles es sede de uno de los 21 partidos judiciales que tiene la Comunidad de Madrid, prestando este servicio público esencial a los municipios de Boadilla del Monte, Brunete, Móstoles, Quijorna, Villanueva de la Cañada y Villaviciosa de Odón.

Móstoles cuenta con 4 sedes judiciales que albergan un total de 24 juzgados: 8 de 1ª instancia (2 de ellos de familia y protección del menor), 6 de instrucción, 6 de lo penal, 3 de lo social y 1 de Violencia sobre la mujer, con las siguientes ubicaciones:

- La sede principal localizada en la calle Luis Jiménez de Asúa, s/n.
- Una sede localizada en la Plaza de Ernesto Peces, número 2.
- Una sede en la calle San Antonio, números 4-6.
- Una sede en la calle San Antonio, número 11.

Los problemas detectados en estas sedes, son los siguientes:

- Todas ellas están saturadas y sin posibilidad de ampliación.
- No existen entradas diferentes, ni tránsitos o ascensores diferenciados, con lo que no se produce la necesaria separación entre víctimas y maltratadores, ni encausados y jueces, con los problemas de seguridad y confidencialidad que ello conlleva.
- Se precisan además, salas de vistas, de espera, zona de presos, etc.
- Todo ello sin perjuicio de la necesidad de dar cumplimiento a las condiciones de Prevención de Riesgos Laborales relativas a la dotación de metros cuadrados por funcionario.

Así pues, los cuatro edificios presentan problemas de falta de espacio, tanto para personal como para archivos, lo que afecta a la puesta en funcionamiento de determinados servicios necesarios. Esta falta



Dirección General de Infraestructuras Judiciales.  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

## Comunidad de Madrid

de espacio supone que, en el supuesto de crecimiento de la planta judicial en el partido, supondrá la necesidad de arrendar un nuevo espacio para ubicar el crecimiento, ya que no hay espacio de reserva en ninguna de las 4 sedes actuales.

Por otra parte, la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior cuenta con un solar en la calle Nueva York, 44, con una superficie de 11.014 m<sup>2</sup>, en el que antiguamente se ubicaba un centro educativo, y que fue demolido para dejar el solar disponible para la construcción de un edificio de Juzgados.

Mediante el presente contrato de servicios se va a proceder a la redacción de un proyecto de ejecución que sirva de base para la licitación de la obra de construcción de un nuevo edificio de juzgados en la en el municipio de Móstoles, permitiendo acoger a los 24 Juzgados existentes en la actualidad en 4 sedes distintas y generando espacios de reserva para futuros incrementos de la planta judicial, respondiendo a las necesidades y a los parámetros de calidad actuales comprendidos dentro de la línea de actuación de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.

Se considera absolutamente imprescindible contar con un único edificio de juzgados, en vez de con cuatro distintos para garantizar el ahorro de costes y el mejor servicio a los ciudadanos.

El importe del contrato asciende a 1.104.999,87 € (IVA incluido) y será llevado a cabo en un plazo de 8 meses, que se financiarán con cargo a la partida 62101 "Construcción de Edificios" del Programa 112A "Modernización de Infraestructuras de la Administración de Justicia".

### LA DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: MARTIN GARCIA-MATOS MARIA DEL CARMEN  
Fecha: 2021 10 27 18:34

**Carmen Martín García-Matos**