

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR LA EMPRESA FAIN ASCENSORES, S.A.

- OBJETO DE LA LICITACIÓN: Servicio de Mantenimiento de los aparatos elevadores del Hospital Dr. R. Lafora.
- EXPEDIENTE: A/SER-008820/2022

Fecha: 28 de abril de 2022



ÍNDICE

1. ANTECEDENTES Y OBJETO	3
2. ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO OFERTADO	4
3. CONCLUSIONES	5



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036635245144708045392**

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por la empresa **FAIN ASCENSORES, S.A.**, para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma, en el expediente de referencia.

El procedimiento de Licitación del Expediente **A/SER-008820/2022** “Servicio de Mantenimiento de los aparatos elevadores del Hospital Dr. R. Lafora.”, ha tenido los siguientes hitos:

- Con fecha 19 de abril de 2022 se reunió la Mesa de Contratación para la apertura de las “Proposiciones económicas” con el siguiente resultado:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVA excluido)
FAIN ASCENSORES, S.L.	8.910,00
CONSERVACIÓN APARATOS ELEVADORES EXPRESS, S.L.	14.049,59
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U	12.100,00
ELEVADORES ELCO, S.L.	14.894,20
MAC PUAR ASCENSORES, S.L.	9.090,91
ASCENSORES KAPSEL, S.L.	9.900,00

- Una vez revisadas las proposiciones, se aprecia que el importe de las ofertas presentadas en ambos lotes por la empresa **FAIN ASCENSORES, S.A.**, tienen un carácter anormalmente bajo conforme a los parámetros indicados en la cláusula 8.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la justificación de los precios de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma.

2. ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO OFERTADO

Una vez recibidas por el Servicio de Contratación las alegaciones y aclaraciones remitidas por



la empresa **FAIN ASCENSORES, S.A.**, se pone de manifiesto que dichas ofertas económicas presentadas para la licitación **A/SER-008820/2022**, resultante como las más ventajosas, vienen justificadas por una serie de diversos aspectos que influirían en las ofertas económicas:

- Aportan detalle de costes completos (Recursos Humanos, Materiales, Gastos Generales, Otros costes) y de su Beneficio industrial
- Aportan resumen final de cálculos de coste y de propuesta de ejecución de contrato, que coincide con el precio ofertado.
- Se ratifican en su oferta.

3. CONCLUSIONES

A la vista de la documentación aportada por la empresa **FAIN ASCENSORES, S.A.**, para justificar el precio anormalmente bajo ofertado para el Servicio de Mantenimiento de los aparatos elevadores del Hospital Dr. R. Lafora.”, de acuerdo a los criterios indicados en la cláusula 1.8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta contratación, no se han observado incumplimientos en la normativa sobre subcontratación.

Por todo ello, se considera que el importe ofertado presentado por el Licitador, de acuerdo a la documentación aportada, se encuentra suficientemente justificado y se ajusta al objeto del contrato, por tanto, se **propone admitir la justificación realizada del importe ofertado**.

Y para que conste, firmo el presente informe para la evaluación de la justificación del importe ofertado por parte de FAIN ASCENSORES, S.A. relativa al expediente A/SER-008820/2022 “Servicio de Mantenimiento de los aparatos elevadores del Hospital Dr. R. Lafora.”

En Madrid, a fecha de firma de huella

Fdo.: Ester Hernández Blázquez.
DIRECTORA DE GESTIÓN Y S.S.G.G.
Hospital Dr. R. Lafora

