

Exp.: A/OBR-037932/2021

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DE LA COCINA Y RENOVACIÓN DE LA SALA DE CALDERAS Y ELEMENTOS REQUERIDOS CON CAMBIO DE COMBUSTIBLE EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “GRAN RESIDENCIA”.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del Contrato:

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Personas Mayores “Gran Residencia”.

La Residencia de Personas Mayores Gran Residencia fue creada en los años cuarenta del pasado siglo como Hospital de Incurables de San Juan. Inaugurada en 1947 posteriormente fue convertida en residencia de ancianos y conocida como la “Gran residencia”. Se encuentra situada en una parcela, asignada a ella, dentro de los terrenos de la Quinta de Vista Alegre.

Las obras de **Reforma integral de la cocina y renovación de la sala de calderas y elementos requeridos con cambio de combustible en la Residencia de Mayores “Gran Residencia”** tienen como objeto el suministro de calor necesario para atender la demanda de bienestar térmico e higiene de los residentes de la Gran Residencia de la localidad de Madrid, la sustitución del gasóleo por gas natural como combustible, la renovación correspondiente de las calderas componentes y otros elementos requeridos y el suministro de gas natural a los consumidores de cocinas.

Con el cambio de combustible de gasóleo a gas natural se consigue un menor impacto medioambiental. Comparando ambos combustibles, el Gas Natural genera menos emisiones de gases contaminantes, ausencia de emisión de partículas sólidas, etc..., siendo por tanto, un combustible más limpio y eficaz que el gasóleo.

En cuanto a las cocinas, se realiza un estudio del nuevo equipamiento de la misma. En algunos casos será viable la transformación de algún equipo sustituyendo los actuales inyectores de gas propano por unos apropiados para gas natural (Horno, sartén basculante, marmitas...). En la gran mayoría del equipamiento actual, debido a la obsolescencia de los equipos existentes, se plantea un nuevo equipamiento.

El proyecto contempla la instalación exterior de unas cocinas y calderas provisionales para garantizar el servicio de comidas, de lavandería y el suministro de ACS durante el periodo de sustitución de las instalaciones existentes, así como de un centro de transformación provisional para el suministro energético de éstas.



La actuación cuenta con un Proyecto Técnico de Ejecución, denominado "Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma integral de la cocina y renovación de la sala de calderas y elementos requeridos con cambio de combustible en la Residencia de Mayores "Gran Residencia", supervisado favorablemente por el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Planning de Obra del proyecto es de diez (10) meses.

Por todo lo anterior, se tramita esta licitación, para atender la demanda del centro.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir:

2.1. Naturaleza:

Las necesidades a cubrir son el confort térmico y el adecuado servicio de alimentación a los usuarios de la Residencia. Dada la condición de vulnerabilidad de los Mayores, estas obras son imprescindibles para el buen funcionamiento del Centro.

2.2. Extensión:

Las obras se ejecutarán en la cocina y en la sala de calderas de la Residencia de Mayores "Gran residencia", sita en C/ General Ricardos, 177. 28034-Madrid.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
1.626.092,80 €	1.935.050,43 €	406.360,59 €	2.341.411,02 €

Madrid, a fecha de firma

EL SUB.G. DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: José Manuel Sánchez Garzón

