



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1324/2021
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación de obras denominado “Reforma integral de la cocina y renovación de la sala de calderas y elementos requeridos con cambio de combustible en la Residencia de mayores Gran Residencia”, a adjudicar por procedimiento abierto, simplificado, mediante pluralidad de criterios

HECHOS

PRIMERO. El objeto del presente contrato es la realización de las obras para la reforma integral de la cocina y renovación de la sala de calderas y elementos requeridos con cambio de combustible en la Residencia de Mayores Gran Residencia. Su finalidad es el nuevo equipamiento de la cocina, debido a la obsolescencia de los equipos existentes, y la renovación de las calderas y demás elementos necesarios para el cambio de combustible de gasóleo a gas natural, consiguiendo mayor eficacia con un menor impacto medioambiental.

SEGUNDO. La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Personas Mayores Gran Residencia”.

La Residencia de personas mayores “Gran Residencia” fue creada en los años cuarenta del pasado siglo como Hospital de Incurables de San Juan. Inaugurado en 1947, posteriormente fue convertido en residencia de ancianos y conocida como la “Gran Residencia”. Se encuentra situada en una parcela, asignada a ella, dentro de los terrenos de la Quinta de Vista Alegre.

Las obras del presente contrato mejorarán el suministro de calor necesario para atender la demanda de bienestar térmico e higiene de los residentes, mediante la sustitución del gasóleo por gas natural como combustible, la renovación correspondiente de las calderas componentes y otros elementos requeridos y el suministro de gas natural a los consumidores de cocinas.

Con el cambio de combustible de gasóleo a gas natural se consigue un menor impacto medioambiental. Comparando ambos combustibles, el gas natural genera menos emisiones de gases contaminantes, ausencia de emisión de partículas sólidas, etc., siendo, por tanto, un combustible más limpio y eficaz que el gasóleo.

En cuanto a las cocinas, se realiza un estudio del nuevo equipamiento de la misma. En algunos casos será viable la transformación de algún equipo, sustituyendo los actuales mecanismos de gas propano por otros apropiados para gas natural, aunque será necesaria la sustitución de la mayor parte del equipamiento actual, debido a la obsolescencia de los equipos existentes.

TERCERO. Las obras se realizarán según el proyecto técnico supervisado favorablemente por el Área de Supervisión de proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Políticas Sociales, Familia, Igualdad y Natalidad el 21 de abril de 2020.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **103649592822525737124**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1324/2021
Página 2 de 2	

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

UNICO. El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.*

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO:

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado “Reforma integral de la cocina y renovación de la sala de calderas y elementos requeridos con cambio de combustible en la Residencia de mayores Gran Residencia”, a adjudicar por procedimiento abierto, simplificado, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 10 meses.

Madrid, a fecha de firma.

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

