



Comunidad de Madrid

PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ENAJENACIÓN DE UN PROINDIVISO DE LA PARCELA TR-29B1, SITUADA EN EL PAU II-4 SANCHINARRO, PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA.

EXPEDIENTE: EI/2018/0000004284.

CAPÍTULO PRIMERO. OBJETO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LA CONVOCATORIA.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en adelante Agencia de Vivienda Social, es un Organismo Autónomo mercantil de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras. Se rige por la Ley 1/1984, de 19 de enero, Reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, por el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, en el que se establece su organización, estructura y régimen de funcionamiento, y demás disposiciones de carácter general. El artículo 1.2. del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, establece que la Agencia de Vivienda Social goza de personalidad jurídica propia e independiente, con plena capacidad jurídica y de obrar, atribuyendo entre sus funciones la de *“gestión, administración y disposición de suelo”*.

En virtud de lo dispuesto en la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, convoca subasta para la venta de una parcela de su propiedad, con las condiciones que a continuación se exponen:

CONDICIÓN 1ª.

Naturaleza del contrato y régimen jurídico.

De acuerdo con lo previsto en la legalidad vigente, el contrato que se licita tiene el carácter de contrato privado y se regirá en cuanto a su preparación y adjudicación por el contenido del presente pliego de condiciones, la normativa patrimonial, antes citada, y, en lo no previsto en dicha normativa, por la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, conforme a la cual se resolverán las dudas y lagunas que pudieran presentarse. Sus efectos y extinción se regirán, por el contenido del presente pliego de condiciones, por la normativa patrimonial, los artículos 1.445 y siguientes del Código Civil y demás normas de Derecho Privado que le sean de aplicación.



CONDICIÓN 2ª.

Capacidad para contratar.

Podrán ser adquirentes las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad jurídica y de obrar con arreglo a las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos y, en particular, para el de compraventa.

No podrán tomar parte en la licitación del presente contrato las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal. Tampoco podrán ser adquirentes las personas incluidas en el supuesto establecido en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

Los poderes y documentos acreditativos de la personalidad se acompañarán, mediante copia legitimada o compulsada de la auténtica debidamente inscrita, a la solicitud de participación.

La capacidad de obrar de las personas físicas se acreditará mediante la presentación de copia compulsada del Documento Nacional de Identidad.

La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante copia compulsada de la escritura o documento de constitución, los Estatutos o el acta fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el Registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

El contrato se otorgará a una sola persona o entidad. No obstante, se admitirán ofertas conjuntas. Las personas o entidades que concurren agrupados en oferta conjunta, quedarán obligados solidariamente, y deberán designar un representante con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven.



Comunidad de Madrid

A cada uno de los partícipes en la oferta conjunta se les exigirá acreditar la capacidad y ausencia de prohibición para contratar. La garantía siempre deberá tener carácter conjunto y solidario, cubriendo a todos los miembros que integren la oferta.

En este caso de oferta conjunta, deberá acreditarse el porcentaje de participación de cada uno de los partícipes y, en caso de resultar adjudicataria la oferta conjunta, serán titulares de la parcela en copropiedad en la misma proporción señalada en su oferta.

CONDICIÓN 3ª.

Objeto de la subasta.

El objeto de este procedimiento es la enajenación al mejor postor de una parcela titularidad de la Agencia de Vivienda Social, cuyas características se detallan en el Anexo I. Se trata del siguiente proindiviso:

84,074% de la parcela TR 29 B1 del PAU II-4 Sanchinarro en el término municipal de Madrid. Finca registral número 35745 del Registro número 55 de los de Madrid.

En el Registro de la Propiedad constan los siguientes datos:

URBANA: Parcela en Madrid, al sitio de Sanchinarro, con forma de un polígono irregular de seis lados, que linda al Norte en línea ligeramente curva de cincuenta y dos metros nueve centímetros, con la calle B del proyecto de compensación; al Este, en línea recta de setenta y seis metros treinta y cuatro centímetros, con la parcela resultante TR-29B-2; al Sur, en línea ligeramente curva de ochenta y cuatro metros veintisiete centímetros, con la Calle A; al Sudoeste, en línea curva de nueve metros treinta centímetros, con la intersección de las calles A y 22; al Oeste, en línea recta de sesenta y tres metros cuarenta centímetros, con calle 22; y al Noroeste, en línea curva de once metros diez centímetros, con la intersección de las calles 22 y B.

Uso característico: Residencial colectiva, en régimen de promoción libre.

Edificabilidad: diez mil seiscientos veintiocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

Mide una superficie de cinco mil seiscientos setenta y siete metros, sesenta y dos decímetros cuadrados.

Referencia catastral: 3926401VK4832F0000MI

Titulares: La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, NIF número Q2840001H, es titular de un 84,074%.

Cargas: a excepción de las afecciones fiscales, esta finca se encuentra libre de cargas.



En relación con esta parcela se ha formado una ficha, con la documentación que incorpora la descripción física y jurídica y los datos que identifican como finca registral independiente a la parcela de la que forma parte, según la pertinente inscripción en el Registro de la Propiedad. La ficha contiene el tipo de licitación referido a la parcela objeto de este contrato y se podrá acceder a la misma en la dirección electrónica que a tal efecto se indique en el anuncio de licitación.

La parcela se entrega como cuerpo cierto, cuyas circunstancias urbanísticas y de hecho se considerarán conocidas por el adjudicatario, por lo que no cabrá reclamación alguna en razón de diferencias de superficie en más o en menos, ni como consecuencia de las condiciones geológicas, topográficas o de otro tipo que afecten a la misma.

CONDICIÓN 4ª.

Procedimiento y forma de adjudicación.

El procedimiento para la licitación será el de subasta pública electrónica, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 49.2 y 50.4 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, previa presentación de proposición económica en sobre cerrado, adjudicándose la parcela al mejor postor, todo ello conforme a los términos y requisitos establecidos en el presente pliego.

CAPÍTULO SEGUNDO. DE LAS PROPOSICIONES, GARANTÍAS, ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS.

CONDICIÓN 5ª.

Presentación de las proposiciones.

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación que será publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, con arreglo a lo dispuesto en este pliego.

La presentación de proposiciones supone, por parte del licitador, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego sin salvedad alguna.

CONDICIÓN 6ª.

Forma y contenido de las proposiciones.



Comunidad de Madrid

Las proposiciones constarán de **DOS (2) SOBRES**, independientes, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo acreditarse la facultad para realizar la oferta en la documentación administrativa a presentar en el sobre 1. En el exterior de cada sobre debe figurar el número de referencia del contrato, el título del mismo, la numeración correspondiente a cada sobre, el nombre del licitador y su correspondiente NIF, número de teléfono, fax y correo electrónico de contacto. La proposición se redactará según modelo anexo. En el exterior de cada sobre se hará constar, además, la siguiente indicación: "Subasta para la enajenación de un proindiviso de la parcela TR-29B1 situada en el PAU II-4 Sanchinarro, propiedad de la Agencia de Vivienda Social, documentación administrativa" (Sobre 1) y "Subasta para la enajenación de un proindiviso de la parcela TR-29B1 situada en el PAU II-4 Sanchinarro, propiedad de la Agencia de Vivienda Social, proposición económica" (Sobre 2).

De acuerdo con el art. 108 b) del RLPAP, que regula la "Subasta con proposición económica en sobre cerrado" dentro del Sobre 1 "Documentación administrativa" deberá incluirse, en sobre cerrado aparte, el Sobre 2 "Proposición económica".

A) SOBRE 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"

Este sobre incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

- a) Copia auténtica o compulsada del Documento Nacional de Identidad o Número de Identificación Fiscal, en su caso.
- b) Declaración responsable de no hallarse incurso en las causas de prohibición o incapacidad previstas en la Condición 2ª de este pliego, en cuanto le sean de aplicación atendido el objeto del contrato, de acuerdo con el modelo incluido en el Anexo III.
- c) Copia compulsada de la escritura de poder, si se actúa en representación de otra persona, declarado bastante por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, en original o copia compulsada. Igualmente deberá presentar fotocopia compulsada del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, y la representada fuese una empresa inscrita en el Registro mercantil, deberá figurar, además, inscrito en dicho Registro. De acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.
- d) Copia compulsada o legitimada notarialmente de escritura de constitución de la sociedad mercantil, inscrita en el Registro Mercantil, cuando concorra una sociedad de esta naturaleza. En los demás supuestos, copia compulsada o legitimada notarialmente del



Comunidad de Madrid

documento del acto fundacional de la persona jurídica de que se trate y de sus estatutos debidamente inscritos en el Registro correspondiente.

e) Resguardo acreditativo de haber depositado la garantía prevista en la condición 7ª del presente pliego.

f) Expresión de domicilio a efecto de notificaciones, por si fuera preciso efectuarlas en cumplimiento de este pliego.

g) A los efectos de participar en la subasta electrónica, deberán indicarse en el **Anexo VI** los datos de la persona de contacto a la que se le asignará la clave de acceso a la Plataforma de Subastas Electrónicas, entre los que deberán figurar un teléfono de contacto directo y una dirección de correo electrónico donde enviar la invitación a participar en la misma.

B) SOBRE 2 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"

Se redactará conforme al modelo fijado en el Anexo II del presente pliego. La oferta consistirá en el precio de compra que se ofrece a la Agencia de Vivienda Social. Esta oferta no podrá ser inferior al tipo de licitación establecido en la ficha correspondiente de la parcela objeto de subasta, que es de 15.606.576,75 € (QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO). La proposición económica se presentará en caracteres claros o en letra impresa y no se aceptarán aquellas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, lo que la Agencia de Vivienda Social estime fundamental para considerar la oferta.

En caso de discrepancia entre el importe escrito en letra y el expresado en cifra, prevalecerá la cantidad que se consigne en letra, salvo que de los documentos que componen la proposición se desprenda otra cosa.

A todos los efectos se entenderá que las ofertas de los licitadores no incluyen el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido, sin perjuicio de que la operación de venta si esté sujeta al impuesto.

Esta proposición económica deberá estar firmada por aquél que tenga facultades para realizarla.

No se admitirán ofertas de compra parciales o condicionadas.

CONDICIÓN 7ª

Garantía.

Los licitadores deberán acompañar a la proposición y demás documentos exigidos en el presente pliego, una garantía **5%** tipo de licitación de la parcela objeto de la presente subasta para garantizar la formalización del contrato y los gastos derivados de la transmisión y de la publicidad, los cuales serán íntegramente por cuenta del adjudicatario o



Comunidad de Madrid

adjudicatarios. En ningún caso esta garantía otorgará a los licitadores derecho alguno a la venta.

Sólo serán admitidas las garantías constituidas en metálico o mediante aval bancario, según ANEXO IV con renuncia expresa al beneficio de excusión y ejecutable al primer requerimiento por parte de la Comunidad de Madrid.

Esta garantía deberá constituirse en la Tesorería de la Comunidad de Madrid cuando se trate de garantía en metálico.

No se admitirá la presentación de otro tipo de garantías. En el supuesto de que la garantía se presente en forma distinta a la señalada, se tendrá por no cumplido este requisito insubsanable y por decaída la oferta.

A los licitadores que no resulten adjudicatarios se les devolverá la garantía que hubieran constituido una vez que hubiera sido adjudicada la parcela, objeto de subasta.

CONDICIÓN 8ª

Procedimiento de adjudicación.

La enajenación exigirá la previa publicación del anuncio de la convocatoria de la subasta en el BOCM, el cual deberá señalar:

- a) El lugar, día y hora de celebración de la subasta.
- b) La descripción del bien objeto de la subasta.
- c) El tipo de la subasta.
- d) El lugar de consulta o modo de acceso al pliego de condiciones.
- e) El plazo durante el cual los interesados podrán presentar la documentación requerida y el Registro ante el que podrán presentarla.

Asimismo, la convocatoria se publicará en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid - Perfil de contratante - (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

En los diez días hábiles siguientes a la conclusión del plazo de admisión de las posturas, se constituirá la Mesa de Contratación, que examinará la documentación presentada, no admitiendo a la subasta a los licitadores que no hayan presentado la documentación requerida. Si se observasen defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, se comunicará a los interesados a que afecten, mediante telefax, correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndoles un plazo no superior a cinco días naturales para que los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios.

A continuación, terminada la fase de calificación de documentos, en el lugar y hora señalados en el anuncio y en acto público, se procederá a la lectura de la lista de licitadores



Comunidad de Madrid

admitidos, y se realizará la apertura de los sobres que contengan las proposiciones económicas, quedando excluidas aquellas cuyo precio se encuentre por debajo del tipo de licitación.

De las actuaciones indicadas se levantará acta que será firmada por el Presidente y el Secretario de la Mesa.

En el supuesto de que no concurriesen licitadores o bien todas las proposiciones fueran declaradas inadmisibles, la Mesa reflejará estas circunstancias en la correspondiente acta, proponiendo al órgano competente que se declare desierta la subasta.

1) Subasta electrónica

Presentadas ofertas admisibles y existiendo concurrencia, la Mesa de licitación invitará simultáneamente a todos los licitadores que hayan presentado ofertas admitidas a participar en la subasta electrónica a través del correo electrónico especificado a estos efectos en la documentación administrativa (sobre nº 1).

Entre la fecha de envío de las invitaciones y el comienzo de la subasta electrónica habrán de transcurrir, al menos, dos días hábiles.

El desarrollo de la subasta electrónica se ajustará a las siguientes instrucciones:

a) Dispositivo electrónico para la subasta:

Los licitadores invitados podrán acceder a la plataforma de subastas electrónicas en la siguiente dirección de Internet (URL):

<https://subastaselectronicas.madrid.org>, utilizando las claves de acceso que se les proporcionarán.

También se puede acceder a la plataforma desde la página de Subastas electrónicas del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Para participar en la subasta los licitadores deben incluir en el **sobre nº 1 (Anexo VI)** de documentación administrativa una dirección de correo electrónico donde se remitirá la invitación a participar, así como los datos de una persona de contacto, a la cual se asignará una clave de usuario y una contraseña que le permitirán acceder a la Plataforma de Subastas Electrónicas.

b) Especificaciones técnicas de conexión:

La subasta electrónica se desarrollará en la Plataforma de Subastas Electrónicas de la Comunidad de Madrid. Para un desarrollo adecuado y comprensible del proceso, la Mesa de Contratación contará con el auxilio técnico y los medios materiales y técnicos precisos. Para participar en ella será necesario que dispongan de un ordenador con acceso a Internet.

Antes del comienzo de la subasta electrónica, será responsabilidad del licitador realizar las comprobaciones técnicas necesarias para garantizar el buen funcionamiento de su navegador y su acceso a Internet.



Comunidad de Madrid

Se recomienda disponer de un segundo ordenador y un acceso alternativo a Internet.

La Agencia de Vivienda Social no será responsable de problemas técnicos derivados de una configuración incorrecta del ordenador del licitador, de problemas que el licitador pueda tener en su conexión de Internet, en su configuración de seguridad o de cualquier otro problema técnico no relacionado con la plataforma de subasta electrónica. Antes del comienzo de la misma, será responsabilidad del licitador realizar las comprobaciones técnicas necesarias para garantizar el buen funcionamiento de su navegador y su acceso a Internet. Un incorrecto funcionamiento no conllevará la paralización de la subasta.

Los requerimientos técnicos mínimos para participar en la subasta electrónica son:

- Ordenador con conexión a internet (recomendable 1MB)
- Sistema operativo: Es recomendable utilizar: Microsoft Windows XP, Microsoft Vista, Microsoft Windows 7 (Otros sistemas operativos como Linux, Mac OS no están optimizados)
- Web Browser: Recomendable utilizar Internet Explorer 10 o 11, no se recomienda la versión 9, Mozilla, Firefox (ESR) 31+
- Java: versión 1.8 o más actual

Si en la fase previa de valoración de ofertas sólo existiera una oferta válida (o en el caso de existir lotes esta circunstancia se diera en alguno o en todos sus lotes), será potestad de la Agencia de Vivienda Social decidir la celebración o no de la subasta electrónica (en el caso de existir lotes, decidir la celebración o no de la subasta electrónica de los lotes afectados por esta circunstancia).

c) Condiciones de acceso a la subasta.

La dirección del portal de Subastas de la Comunidad de Madrid donde se llevará a cabo la subasta es la siguiente:

<https://subastaselectronicas.madrid.org/>

El usuario y contraseña para acceder a la plataforma de subasta electrónica serán enviadas a la persona firmante de la oferta. Téngase en cuenta que solamente UN (1) usuario puede acceder a la subasta electrónica con el usuario y la contraseña suministrada por la Agencia de Vivienda Social.

La Agencia de Vivienda Social enviará las invitaciones a participar en la subasta electrónica.

Durante la subasta electrónica, los licitadores podrán reportar cualquier problema técnico al número de teléfono que se indica a continuación.

Si se identifica cualquier problema técnico de la plataforma que afecte a uno o más licitadores, el administrador del evento podrá interrumpirlo y reiniciarlo o prorrogarlo enviando un mensaje de aviso. Todos los mensajes serán enviados usando la plataforma de subasta electrónica y serán vistos simultáneamente por todos los licitadores.



Comunidad de Madrid

Los licitadores deberán estar disponibles durante la duración del evento en el número de teléfono comunicado a la Agencia de Vivienda Social, para que puedan ser contactados para validar o verificar el normal desarrollo de la subasta electrónica. Se utilizarán los números de teléfono que el licitador incluya en su zona de usuario dentro de la plataforma. Es importante que dichos números de teléfono de contacto sean directos a la persona (p.e. móvil) para poder contactar con ella a la menor brevedad posible.

Durante el evento, si se produjera cualquier problema técnico, además de los mensajes de la plataforma, se podrá utilizar el siguiente número de teléfono de contacto:

+34 91 787 02 25

REGLAS DE LA SUBASTA ELECTRÓNICA

- a) El elemento sobre el que se podrá introducir variaciones en el transcurso de la Subasta Electrónica será **el precio de venta** de la parcela, tributos excluidos.
- b) El formato del evento será el de **subasta “directa” (o al alza)**, es decir, un licitador no podrá enviar una puja menor a la puja enviada por él anteriormente. La primera posición de la subasta corresponderá al licitador cuyo importe sea mayor. El licitador podrá optar por la estrategia de ir mejorando su posición en la subasta o bien, directamente pujar para colocarse en primera posición.
- c) Es imprescindible que los licitadores revisen que su oferta inicial dentro de la subasta electrónica, coincide con la oferta económica remitida en el sobre correspondiente. Su puja inicial no puede ser inferior a dicha oferta; si no cumple esta condición, el sistema rechazará su intento de puja.
- d) Desde el primer momento el sistema indicará el número de su posición para cada lote en la subasta y el importe de la mejor oferta en cada uno de los lotes.

A partir de ese momento ese número se actualizará automáticamente si sufriera cambios en virtud de sus nuevas pujas o de las pujas del resto de licitadores.

En todo momento durante la subasta electrónica las empresas licitadoras podrán ver por cada lote, el importe de su última puja, su posición en la subasta y el importe de la mejor oferta.

- e) Cada nueva puja para ser considerada válida deberá representar al menos un incremento mínimo respecto del valor de la última puja efectuada por el propio licitador de **25.000 €**. Si el licitador lo desea, al pujar puede optar por la estrategia de superar el importe de la puja que va en primera posición, con el fin de colocarse él el primero. En este caso debe tener en cuenta que siempre el importe de su puja deber superar al menos en **25.000 €** al importe de su puja anterior.
- f) Si una puja estuviera tan próxima a la anterior, de tal forma que no cumpliera este criterio, el sistema le avisará mediante un mensaje automático del tipo “Su puja no es lo suficientemente alta para ser aceptada”
- g) Las pujas válidas vincularán jurídicamente al licitador, a los efectos oportunos. Caso de que un licitador, tras introducir una puja en el sistema, alegara que se ha equivocado y



Comunidad de Madrid

solicite cambiarla comunicándose a través del área de mensajes de la plataforma, la Agencia de Vivienda Social procederá a analizar la situación así como los antecedentes oportunos¹ y tomará una decisión al respecto, indicando si la puja en cuestión se tiene como puja válida o como puja inválida, así como los efectos de dicha calificación.

- h) Al introducir los importes habrá que tener en cuenta que el separador de los decimales será el signo “,” (coma). Es recomendable que los licitadores realicen pruebas introduciendo decimales cuando contacten con ellos los administradores de la plataforma, para comprobar su configuración.
- i) Durante el desarrollo de la subasta no se admitirán pujas cuyo importe económico sea el mismo que el de la puja realizada por otro licitador. La plataforma avisará al licitador informándole de esta circunstancia, en el caso de producirse, a través de un mensaje que le aparecerá automáticamente en su pantalla.
- j) Si por parte de la Agencia de Vivienda Social se detectara/n incidencia/s en alguna de las ofertas que la/s hiciera/n absolutamente inviable/s y/o que impidiera que la subasta continuase, podrá interrumpir dicha subasta durante el tiempo imprescindible para contactar con el licitador y proceder a la resolución de la/s incidencia/s comunicándolo a través de un mensaje en la plataforma.

Para considerar una puja inviable y/o que impidiera la continuación de la subasta, la Agencia de Vivienda Social tendrá en cuenta lo siguiente: (i) importe de las pujas introducidas por todos licitadores, con especial atención al importe de las últimas pujas introducidas por el licitador que alegue haber incurrido en un error; (ii) importe mínimo estimado para la licitación; (iii) si la puja introducida supone un aumento de más del 50% respecto de la última puja anteriormente introducida en el sistema por ese mismo licitador; (iv) si caso de que se adjudicara la licitación al licitador que alega haber incurrido en un error -y se adjudicara por el importe indicado en dicha puja- si dicha oferta sería viable o inviable, en términos de mercado.

DURACIÓN DE LA SUBASTA

La subasta electrónica se compondrá de dos fases:

FASE I.- Activa: Duración de 20 minutos durante los cuales se realiza el proceso de pujas por parte de los licitadores de acuerdo con la operativa explicada.

FASE II.- Extensiones: Si dentro de los últimos 3 minutos antes del cierre se produjera una puja válida (es decir, que cumpla con todas las reglas de estas instrucciones) en cualquier lote, el sistema prorrogará la subasta electrónica y el tiempo restante de la negociación pasará a ser de 3 minutos, en todos los lotes, para permitir la reacción del resto de licitadores.

(1) Para considerar una puja inviable y/o que impidiera la continuación de la subasta, la Agencia de Vivienda Social tendrá en cuenta lo siguiente: (i) importe de las pujas introducidas por todos licitadores, con especial atención al importe de las últimas pujas introducidas por el licitador que alegue haber incurrido en un error; (ii) importe mínimo estimado para la licitación; (iii) si la puja introducida supone un aumento de más del 50% respecto de la última puja anteriormente introducida en el sistema por ese mismo licitador; (iv) si caso de que se adjudicara la licitación al licitador que alega haber incurrido en un error -y se adjudicara por el importe indicado en dicha puja- si dicha oferta sería viable o inviable, en términos de mercado.



Comunidad de Madrid

El número de extensiones es ilimitado, respetando en todo caso el principio de unidad de acto de la sesión del órgano correspondiente; por lo tanto, el evento tendrá una fecha de finalización máxima correspondiente a las 14:00 del día de inicio. Si se alcanzase esta hora sin haberse podido finalizar la subasta se suspenderá y procederá a convocar una nueva fase en otra fecha iniciándose dicha fase exactamente de la misma forma y con los mismos valores con que se produjo la suspensión.

Por todo lo anterior la duración total de la subasta electrónica probablemente excederá el tiempo inicial estimado. Los licitadores son responsables de mantenerse conectados a la plataforma durante toda la duración del evento.

La Agencia de Vivienda Social no es responsable si un licitador decide desconectarse temporalmente durante la subasta electrónica y no puede enviar una puja o si la subasta electrónica termina cuando un licitador está desconectado.

Hay que tener en cuenta que si se deja el envío de una puja para el último minuto y esta puja no fuera válida, el sistema les rechazará su puja y podrían quedarse sin tiempo de reacción para introducir una nueva puja válida antes de que se cierre el evento.

CIERRE DE LA SUBASTA Y OFERTA MÁS VENTAJOSA

El cierre de la subasta se producirá por el transcurso del tiempo de la FASE I sin haberse producido las extensiones previstas en la FASE II, o, si se hubiera iniciado esta FASE II, por el transcurso de 3 minutos sin el envío de nuevas pujas que cumplan los requisitos establecidos anteriormente.

FORMACIÓN PARA LA SUBASTA ELECTRÓNICA

Para su capacitación en la plataforma y para asegurar que todos los licitadores entienden estas reglas, antes de la subasta electrónica los encargados de la plataforma contactarán con todos los licitadores a fin de instruirles sobre cómo participar en la subasta y comprobar que pueden participar de forma adecuada y/o subsanar posibles problemas, en su caso.

El licitador que presente la proposición económicamente más ventajosa deberá ratificar por escrito su última puja. Esta ratificación se suscribirá por el licitador o su representante conforme al modelo reflejado en el anexo VII de este pliego y se presentará en el plazo de dos días hábiles a contar desde el requerimiento realizado a tal efecto por la Agencia de Vivienda Social.

2) Propuesta de adjudicación.

Finalizada la subasta electrónica y ratificada la última puja del mejor rematante, la Mesa procederá a realizar propuesta de adjudicación. Dicha propuesta no crea derecho



Comunidad de Madrid

alguno a favor del propuesto como adjudicatario, en tanto no haya sido adjudicado el inmueble por acuerdo del órgano competente.

La adjudicación se realizará mediante resolución de la Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social una vez comprobado que el interesado no tiene deudas en periodo ejecutivo con la Comunidad de Madrid o que, de tenerlas, están debidamente garantizadas.

La resolución se notificará a los licitadores.

CONDICIÓN 9ª.

Reglas de la adjudicación

1. La adjudicación se realizará a favor del licitador que haya presentado la oferta más ventajosa para la Agencia de Vivienda Social, entendiendo por ésta la que contenga un precio superior a satisfacer por el inmueble que constituye su objeto. El adjudicatario deberá mantener su oferta durante el lapso de tiempo que media entre la finalización del procedimiento de subasta y la debida formalización del contrato de compraventa, pudiendo, no obstante, renunciar a la adjudicación si lo considera oportuno, con incautación de la garantía.

2. Serán rechazadas las proposiciones que no cubran el tipo de licitación.

3. Si el adjudicatario renunciara a dicha adjudicación y/o no cumpliera todas las obligaciones y condiciones del presente pliego que le corresponden, aquélla quedará sin efecto, procediéndose a la incautación de la garantía. En este caso, podrá procederse a la adjudicación al segundo mejor postor de la subasta.

4. Si existiera un empate entre las mejores ofertas, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado la suya, para lo cual se atenderá a la fecha de entrada en el registro señalado en la convocatoria.

CONDICIÓN 10ª

Entrega y formalización del contrato.

En el plazo máximo de tres meses desde la notificación de la adjudicación se formalizará la escritura pública de compraventa, ante notario del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid, previa notificación al interesado del lugar, día y hora para dicho otorgamiento.

El pago del precio ofertado por el adjudicatario o los adjudicatarios, así como el IVA correspondiente, será abonado mediante cheque bancario nominativo en el acto de formalización en escritura pública. Asimismo, con anterioridad a la firma de la escritura pública, el adjudicatario deberá abonar el importe correspondiente a los gastos de



Comunidad de Madrid

divulgación de anuncios en boletines, diarios oficiales y, en su caso, en cualquier otro medio de comunicación, relativos al procedimiento.

No obstante lo anterior, en la presente enajenación, también se permite el pago aplazado del precio, de acuerdo a las siguientes condiciones:

1º.- El adjudicatario deberá comunicar a este Organismo su voluntad de aplazar el pago del precio en el plazo de 15 días desde la fecha de la notificación de la resolución de la adjudicación.

2. º En el acto de formalización en escritura pública de la compraventa deberá abonarse un mínimo del 30% del precio de adjudicación así como el 100 % del IVA devengado.

3º.- El porcentaje restante del precio de adjudicación deberá abonarse antes del 15 de diciembre del año 2018.

4º.- El pago aplazado devengará un interés igual al interés legal del dinero al momento del plago aplazado.

5º.- Las cantidades pendientes de pago quedarán garantizadas mediante hipoteca, aval bancario, seguro de caución u otra garantía suficiente usual en el mercado, según lo previsto en el artículo 99.1.c) del Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Estas condiciones podrán modificarse o sustituirse por otras, cuando concurren motivos justificados que aconsejen adoptar un modo de aplazamiento distinto.

El adjudicatario se obliga a acudir el día y hora que se señale por la Agencia de Vivienda Social, para otorgar a su favor, la correspondiente escritura pública de compraventa, aceptando que en la misma se incluyan las siguientes manifestaciones: "... Que conoce el inmueble adjudicado y, asimismo, conoce y acepta la situación urbanística, jurídica y registral de los inmuebles que adquiere, como cuerpo cierto, confiriendo poder irrevocable la Agencia de Vivienda Social, para que pueda subsanar si fuera necesario las escrituras recogidas en el epígrafe "Título", al objeto de adecuar la realidad física con la registral, conforme a la calificación que de las mismas se realice por el Sr. /Sra. Registrador/a de la Propiedad."

Además se obliga a satisfacer los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública de compraventa y sus copias, así como los tributos que se devenguen y los gastos de inscripción y gestión en el Registro de la Propiedad, cuya tramitación podrá ser realizada por sí mismo o por quien designe la Agencia de Vivienda Social.

La compraventa se realizará en los términos de este pliego y previo cumplimiento por parte la Agencia de Vivienda Social de los trámites previstos en la normativa patrimonial y demás normas institucionales que le sean de aplicación.



CAPÍTULO TERCERO. JURISDICCIÓN COMPETENTE.

CONDICIÓN 11ª

Jurisdicción competente.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que deriven del cumplimiento del contrato regulado en el presente Pliego, con renuncia expresa a su propio fuero, si le correspondiere, sometiéndose a la jurisdicción civil ordinaria y a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital. No obstante, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con su preparación y adjudicación, por lo que podrán ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo, de acuerdo con su normativa reguladora.

LA DIRECTORA GERENTE DE LA

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.



ANEXO I

- **Ficha de la parcela.**
- **Nota Informativa del Registro de la Propiedad.**
- **Certificación catastral.**

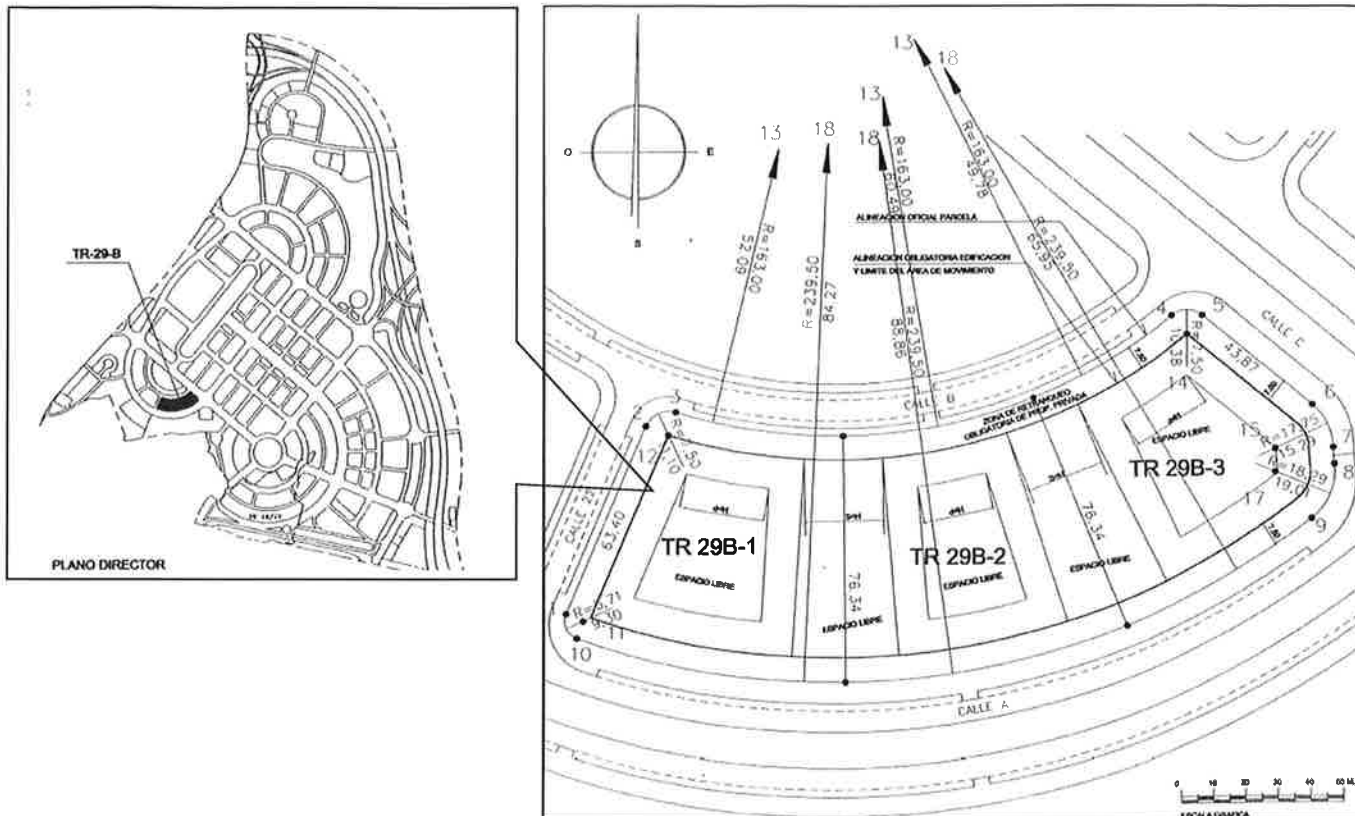


Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Comunidad de Madrid

PARCELA TR 29 B-1

UZI 0.09 PAU II.4 "SANCHINARRO" (MADRID)

LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN



DESCRIPCIÓN:

PARCELA TR 29 B-1.

Urbana, situada en el sector TR 29 B del ámbito UZI 0.09, en el término municipal de Madrid, que constituye la parcela resultante TR-29B-1 del Proyecto de Compensación del PAU II.4 Sanchinarro, el solar adopta la forma de polígono irregular de seis lados, con una superficie de 5.677,62 m².

FINCA: 35745 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 55 DE MADRID.

LINDEROS:

Norte, en línea ligeramente curva de 52,09 m con la Av. Isabel de Valois.

Este, en línea recta de 76,34 m con los inmuebles localizados en la Av. Isabel de Valois 28 y calle Ana de Austria 13.

Sur, en línea ligeramente curva de 84,27 m con la calle Ana de Austria.

Suroeste, en línea curva de 9,30 m con la intersección de las calles Ana de Austria e Infanta María.

Oeste, en línea recta de 63,40 m con la calle Infanta María.

Noroeste, en línea curva de 11,10 m con la intersección de la calle Infanta María y la Av. Isabel de Valois.

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA TR 29 B-1:

REFERENCIA CATASTRAL	3926401VK4832F0000MI
SUPERFICIE DE LA PARCELA	5.677,62 m ²
EDIFICABILIDAD	10.628,58 m ²
NÚMERO MÍNIMO DE VIVIENDAS	93 VIVIENDAS
TIPOLOGÍA Y USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL COLECTIVA Y RÉGIMEN DE PROTECCIÓN LIBRE
ESTADO ACTUAL	SOLAR LIBRE

VALOR DEL 84,074% PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

15.606.576,75 €

Información Registral expedida por

MARIA CRISTINA IRIBARREN ALONSO

Registrador de la Propiedad de MADRID 55
Alcalá, 540 - Edif. A - planta baja - MADRID
tlfno: 0034 91 1774855

correspondiente a la solicitud formulada por

IVIMA

con DNI/CIF: Q2840001H



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: Z76TZ36Q

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID Nº 55

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO

REFERENTE A LA FINCA

35745 SECCION 55.

Referencia Catastral: 3926401VK4832F0000MI

Tomo: 3164 Libro: 9 Folio: 199 Inscripción: 28

IDUFIR: 28116002649317

Descripción de la finca

PARCELA RESULTANTE TR-29B-1. Parcela en Madrid, al sitio de Sanchinarro, que constituye la parcela TR-29B-1 del Proyecto de Compensación del Programa de Actuación Urbanística PAU II-4 SANCHINARRO. Tiene forma de polígono irregular de seis lados, con una superficie de CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS SESENTA Y DOS DEC METROS CUADRADOS. Linda: al Norte, en línea ligeramente curva de cincuenta y dos metros nueve centímetros, con la calle B del Proyecto de Compensación; al Este, en línea recta setenta y seis metros treinta y cuatro centímetros, con la parcela resultante TR-29B-2; al Sur, en línea ligeramente curva de ochenta y cuatro metros veintisiete centímetros, con la calle A; al Sudoeste, en línea curva de nueve metros treinta centímetros, con la intersección de las calles A y 22; al Oeste, en línea recta de sesenta y tres metros cuarenta centímetros, con la calle 22; y al Noroeste, en línea curva de once metros diez centímetros, con la intersección de las calles 22 y B. Uso característico: RESIDENCIAL en régimen de promoción libre. Edificabilidad asignada: La edificabilidad asignada a la parcela es de: diez mil seiscientos veintiocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

TITULARES ACTUALES

INSTITUTO VIVIENDA MADRID, con C.I.F. número Q2840001H, en cuanto a SESENTA Y CINCO ENTEROS OCHOCIENTAS CINCO MILESIMAS POR CIENTO

INSCRIPCIÓN: 3ª TOMO: 2104 LIBRO: 613 FOLIO: 213 FECHA: 9 de Agosto de 2001.

INSTITUTO VIVIENDA MADRID, con C.I.F. número Q2840001H, en cuanto a DIECIOCHO ENTEROS DOSCIENTAS SESENTA Y NUEVE MILESIMAS POR CIENTO

INSCRIPCIÓN: 11ª TOMO: 2104 LIBRO: 613 FOLIO: 217 FECHA: 7 de Noviembre de 2003.

RESIDENCIAL FLORESTTA SANCHINARRO II SL, con C.I.F. número B95798278, en cuanto a ONCE ENTEROS DOSCIENTAS NOVENTA Y SEIS MILÉSIMAS POR CIENTO

INSCRIPCIÓN: 25ª TOMO: 3164 LIBRO: 9 FOLIO: 197 FECHA: 16 de Julio de 2015.

ASUA GRUPO INMOBILIARIO SL, con C.I.F. número B48737795, en cuanto a 4,63% DEL PLENO DOMINIO

INSCRIPCIÓN: 28ª TOMO: 3164 LIBRO: 9 FOLIO: 199 FECHA: 30 de Octubre de 2017.

CARGAS (salvo afecciones fiscales)

-La finca 35745 de FUENCARRAL, al folio 21, del tomo 2104, tiene los derechos de reversión procedentes de las fincas expropiadas por la Junta de Compensación del Pau II-4 Sanchinarro, que constan en la nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 35.691 al folio 152 del tomo 2.102 libro 611 de Fuencarral, de nueve de abril de dos mil uno.

Según consta en la inscripción 1ª, al tomo 2.104, libro 613, folio 211 con fecha 9 de Abril de 2001.

HIPOTECA.- La participación indivisa de 15,926% de esta finca, cuyos titulares son:

- Floresta Grupo Inmobiliario, S.L." hoy ASUA GRUPO INMOBILIARIO S.L. 4,63%, y - Residencial Floresta Sanchinarro II, S.L." -11,296%-,

está gravada con una hipoteca a favor de don Nicasio Martín Gómez casado con doña Isabel Arranz Martín, con carácter presuntivamente ganancial, en garantía de un préstamo por un importe de un millón setecientos mil euros de principal un año de intereses ordinarios al tipo del ocho por ciento, un quince por ciento del capital prestado por concepto de intereses de demora, y de un cinco por ciento de dicho principal para costas y gastos. La hipoteca caducará de pleno derecho el día veintiséis de marzo de dos mil veinte.

Formalizada en escritura autorizada en Algete por el Notario Fernando González Garrido el día 26 de Junio de 2015. Inscrita en el tomo 3164, libro 9, folio 197, inscripción 26ª de fecha 24 de Julio de 2015.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida solo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

FIN DE LA NOTA INFORMATIVA

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3926401VK4832F0000MI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL UZI0009 SANCHINARRO 29[B] Suelo CL A.SANCH.PARC.TR.29.B1 28050 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edifi.

Valor catastral [2018]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

6.234.000,00 €

6.234.000,00 €

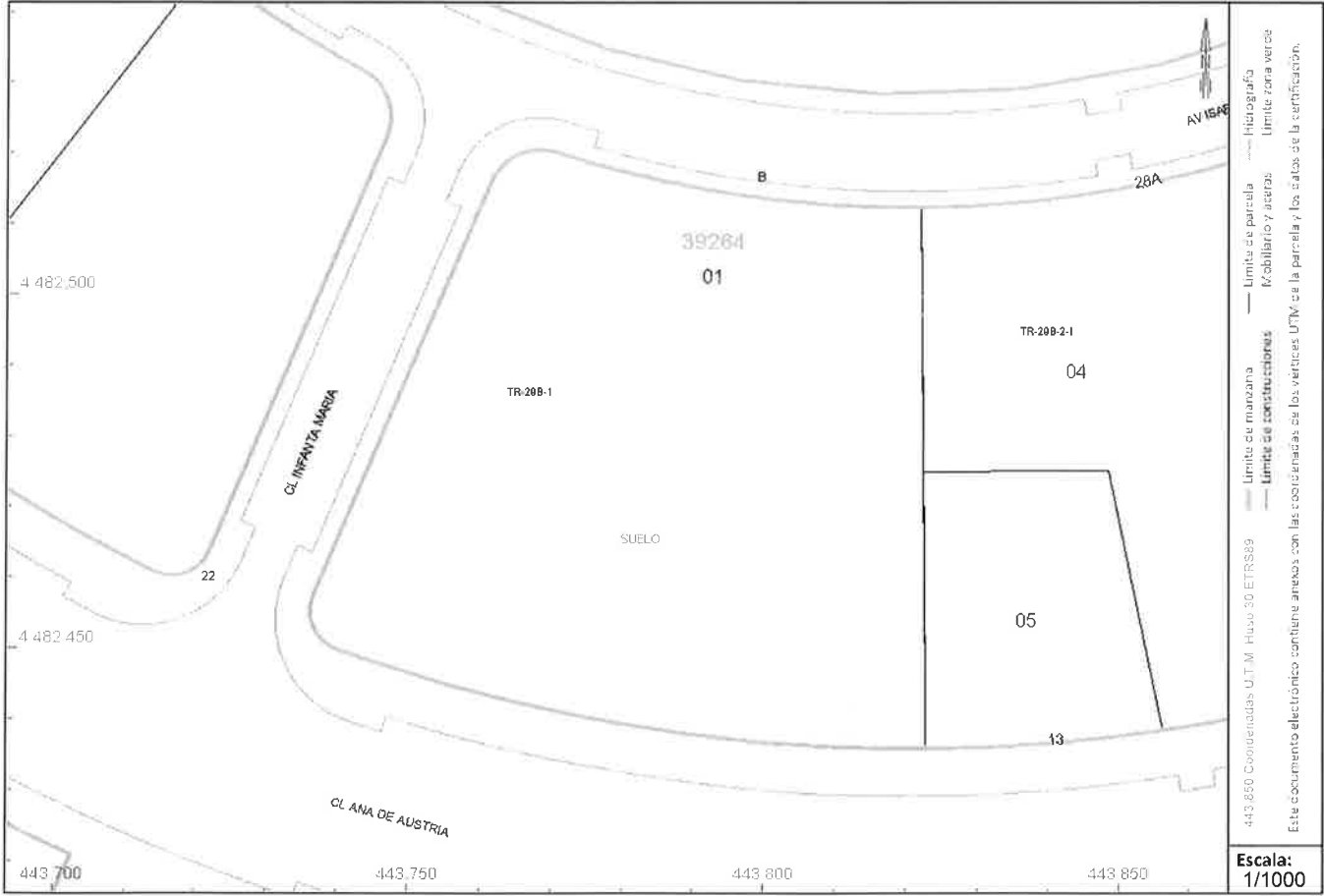
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	Q2840001H	84,07% de propiedad	CL BASILICA 23 28020 MADRID [MADRID]
ASUA GRUPO INMOBILIARIO SL	B48737795	4,63% de propiedad	CL GRAN VIA 35 48009 BILBAO [BIZKAIA]
RESIDENCIAL FLORESTTA SANCHINARRO II SL	B95798278	11,29% de propiedad	GV LOPEZ DE HARO D DIEGO 35 48009 BILBAO [BIZKAIA]
INMUEBLES ASOCIADOS SL	B04037016	0,01% de propiedad	CL MANUEL URIBE 13 28033 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.677 m2



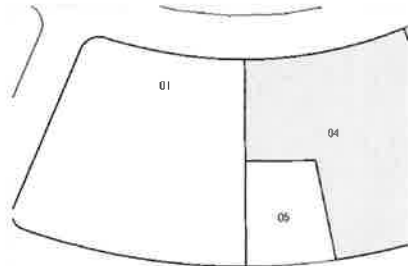
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Finalidad: Titularidad
Fecha de emisión: 25/01/2018



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3926401VK4832F0000MI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3926404VK4842H-----

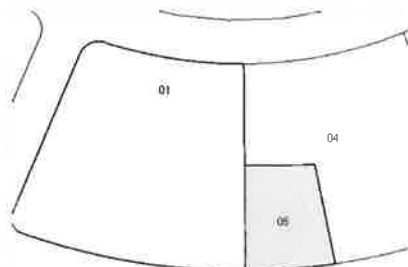
Localización: AV ISABEL DE VALOIS 28[A]
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 3926405VK4842H-----

Localización: CL ANA DE AUSTRIA 13
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal





ANEXO II

**MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA PARCELA
TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL**

D/Dña. con domicilio en
..... provincia de..... en la calle de
..... número.....

con DNI nº, en nombre (*propio o de la empresa que representa*),
..... con NIF nº
..... y domicilio fiscal en
..... calle..... número

..... Enterado del anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid
del día, de, de relativo a la subasta de
una participación indivisa del 84,074 % de la parcela TR-29B1 situada en el PAU II-4
Sanchinarro, perteneciente a la Agencia de Vivienda Social, número de expediente
EI/2018/0000004284, está interesado en la referida parcela, por un precio de (*en letra y
número*)

.....
.....
.....excluido el IVA.

Fecha y firma del oferente

.....

ILMA. SRA. DIRECTORA GERENTE DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.



ANEXO III

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO HABER SIDO DECLARADAS EN CONCURSO, INSOLVENTES O INHABILITADAS DE ACUEDO CON LA LEY 22/2003, DE 9 DE JULIO, CONCURSAL; DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERIODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.

D/Dña con DNI/NIF
.....en nombre propio o en representación de la
empresa.....con NIF nº
....., en calidad de

DECLARA:

I.- Que la citada sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no han solicitado ni han sido declaradas en concurso, no han sido declaradas insolventes en algún procedimiento, no están sujetas a intervención judicial ni han sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

II.- Que la citada entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en periodo ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid y, si las tiene, están garantizadas.

En....., a..... de de.....

Fdo.:

Nota: Esta declaración responsable deberá ser suscrita por el órgano de dirección o representación competente de la empresa o sociedad.



ANEXO IV

MODELO DE AVAL

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), NIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) ena calle/plaza/avenida CPy en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*)con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

AVALA

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*).....DNI/NIF.....
....., para garantizar la formalización del contrato y los gastos derivados de la transmisión y de la publicidad, ante la Agencia de Vivienda Social por importe de (*en letra y en cifra*)
.....euros.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Comunidad de Madrid.

El presente aval estará en vigor hasta que el Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución.

..... (Lugar y fecha)

..... (Razón social de la entidad)

..... (Firma de los apoderados)

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID		
PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO



ANEXO V

MODELO DE DECLARACIÓN SOBRE LA ELECCIÓN DE MEDIOS ELECTRÓNICOS PARA RECIBIR NOTIFICACIONES Y AUTORIZACIÓN A REALIZAR CONSULTAS DE SUS DATOS, A TRAVÉS DE LOS SISTEMAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

D./Dña con DNI/NIF en nombre (propio) o (de la Entidad o persona que representa)² con NIF nº en calidad de en relación con el expediente EI/2018/0000004284.

DECLARA

1. Que en el procedimiento de contratación, las notificaciones ☐ SÍ / ☐ NO (señálese lo que proceda) se le remitan a través del Servicio de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, a la Dirección Electrónica Única que tiene habilitada para este fin.³
2. Que ☐ AUTORIZA / ☐ NO AUTORIZA (señálese lo que proceda) a la Comunidad de Madrid, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual.

En a de de 2018.

Firmado:

² No cumplimentar lo que no proceda

³ En caso afirmativo la empresa debe haberse dado de alta en el Servicio de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid. A este servicio se puede acceder en la página de Administración Electrónica, del sitio web <http://www.madrid.org>



ANEXO VI

**MODELO DESIGNACIÓN DE PERSONA DE CONTACTO A LOS EFECTOS DE LA
SUBASTA ELECTRÓNICA**

D./Dña, , con domicilio
en provincia de , en la calle
..... número y con DNI
número en nombre (propio) o (de la Entidad o persona que
representa)⁴ , con
DNI/NIF y domicilio fiscal en Calle/Pza./Avda.
..... , número , a los
efectos de la participación en la subasta electrónica, expediente EI/2018/0000004284,
conforme a lo establecido en las Condiciones Quinta y Octava, designa como persona de
contacto a D./Dña,
..... , correo
electrónico y número de
teléfono

En , a de de 2018.

(Lugar, fecha, firma del licitador y sello)

ILMA. SRA. DIRECTORA GERENTE DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

⁴ No cumplimentar lo que no proceda



ANEXO VII

MODELO DE RATIFICACIÓN DE OFERTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA

D./D^a....., con DNI número
..... [en nombre propio] [actuando en representación de
(empresa)....., con NIF
.....]⁵, domicilio en.....calle/plaza

.....
número....., participante en la subasta electrónica **relativo a una participación indivisa del 84,074 % de la parcela TR-29B1 situada en el PAU II-4 Sanchinarro, propiedad de la Agencia de Vivienda Social**, RATIFICA que su última puja en la subasta celebrada el día,

asciende a la cantidad de

.....
.....

..... euros (expresar el importe en letra y número),
impuestos no incluidos.

Esta oferta tiene carácter firme, vinculante y constituye un compromiso de adquisición con estricta sujeción a los requisitos y condiciones establecidas en el Pliego. La retirada de la misma supone la pérdida de la garantía.

En a de de 2018.

Fdo.:

ILMA. SRA. DIRECTORA GERENTE DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

⁵ Táchese lo que proceda.