



AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
Consejería de Transportes, Vivienda e
Infraestructuras

Comunidad de Madrid

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 37/2019

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-028189/2018

Resolución de la Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se aprueban los pliegos, el gasto y el expediente de contratación del contrato de obra de 2 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA PARA ARRENDAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE LA HIRUELA.

De conformidad con lo que establecen los artículos 117, 122 y 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

RESUELVO

1. Aprobar el Pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas particulares que han de regir la adjudicación y ejecución del contrato titulado OBRAS DE 2 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA PARA ARRENDAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE LA HIRUELA. El presupuesto de este contrato se desglosa en los siguientes importes a efectos de su imputación presupuestaria:

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 10%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE (61%)	IVA DEDUCIBLE (39%)	GASTO PRESUPUESTARIO
2019	160.331,32 €	16.033,13 €	176.364,45 €	9.780,21 €	6.252,92 €	170.111,53 €
2020	106,887,54€	10.688,76 €	117.576,30 €	6.520,14 €	4.168,62 €	113.407,68 €
TOTAL	267.218,86 €	26.721,89 €	293.940,75 €	16.300,35 €	10.421,54 €	283.519,21 €

2. Aprobar el gasto por importe de 283.519,21 euros, distribuido en las siguientes anualidades:

Anualidad	Importe
2019	170.111,53
2020	113.407,68

El gasto presupuestario de 2019 se imputa conforme al siguiente desglose:

Programa	Económica	Importe
261B	62101	170.111,53

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	6.252,92

3. Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto simplificado para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma
LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1055081424068917946450