



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HABRÁ DE REGIR EN EL CONTRATO DENOMINADO: SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.

Nº. Expte.: A/SUM-025454/2018

Objeto:

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto fijar las condiciones de orden técnico que han de regir en el Concurso para el suministro de cerramientos antivandálicos con objeto de proteger de ocupaciones ilegales las viviendas, locales y edificios integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid que se quedan vacíos con objeto de poder realizar las obras de mantenimiento, reparación y conservación necesarias en cada caso, las unidades necesarias a contratar se relacionan con las características, precios unitarios y cantidades estimadas que se especifican, por un periodo de 24 meses.

Definición de materiales y forma de entrega:

Lugar de entrega de los bienes: La forma de entrega será por cantidades parciales escalonadas a lo largo del periodo del contrato, según necesidades del Área, en cualquiera de los almacenes que esta Agencia dispone en la Comunidad de Madrid o en el emplazamiento de cualquier obra que se esté ejecutando, según determine el órgano destinatario de objeto del contrato (Dirección Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social).

En el caso de ser necesario el suministro de materiales no recogidos en el listado del Anexo de los lotes, su precio se conformará de acuerdo al presupuesto solicitado directamente por la Agencia de Vivienda Social al fabricante o distribuidor oficial del producto, incrementado su precio en un 6% en concepto de beneficio industrial del adjudicatario.

Las condiciones para la adquisición de suministros de diferentes materiales se ajustarán a las siguientes cláusulas:

Cláusula I.- Los materiales serán de primera calidad y cumplirán con la normativa vigente, estando homologados ante los Organismos Oficiales correspondientes.





Los cerramientos, serán de primera calidad y cumplirán con la misión principal de protección al inmueble para evitar el paso a personas no autorizadas. Se podrá solicitar a costa del adjudicatario ensayos y aumentar la seguridad a costa de este en aquellos casos donde se produzcan un número de ocupaciones no autorizadas superior al 30% de las registradas en la Agencia respecto a viviendas protegidas con puerta antivándalicas de otros distribuidores

Cláusula II.- Se podrán pedir ensayos de control de calidad en laboratorios homologados, si se observara falta de calidad o dimensiones de los materiales suministrados, siendo por cuenta del adjudicatario el pago de los ensayos correspondientes.

Cláusula III.- Las cantidades relacionadas son estimativas pudiéndose variar estas cifras de suministro en función de las necesidades de la Subdirección General de Proyectos y Obras, manteniéndose los precios unitarios y la cifra global total a la Empresa adjudicataria, todo ello de acuerdo con el Artículo 16.3.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Cláusula IV.- Los materiales que se suministren en almacén estarán embalados de tal manera que resulte asegurada la conservación de sus características y su aptitud de utilización, así como su manejo y movimiento por medios mecánicos una vez hayan sido descargados.

Cláusula V.- Los materiales se suministrarán en los almacenes de la Agencia de Vivienda Social o directamente en el lugar de trabajo, según necesidades y de acuerdo con lo que se indique en el pedido correspondiente según decida el órgano destinatario del objeto del contrato (Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación), debiéndose realizar la descarga con grúa o cualquier otro medio mecánico cuando el volumen del suministro así lo aconseje, así como venir el material convenientemente paletizado y embalado.

Se dispondrá de un servicio de entrega Express, realizado en el mismo día del pedido si se realiza antes de la 14,30 h. y antes de las 9,00 h del día siguiente si se realiza el pedido después.

Clausula VI.- Se deberá disponer de una organización adaptada a la naturaleza del suministro contratado, para lo cual se designara un responsable único y permanente que, ejerciendo funciones de ejecución y coordinación, sea el interlocutor oficial con la Agencia de Vivienda Social, respecto de las comunicaciones y pedidos emitidos por los técnicos correspondientes de la Subdirección General de Proyectos y Obras e información en cualquier momento de la marcha de todos los suministros.





Clausula VII.- Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier suministro, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descripción de los precios. Así mismo, se considerará que en las unidades de suministro están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los suministros que se describen en los mismos, incluso las medidas de seguridad y salud, los gastos de gestión de residuos de construcción y demolición y todos aquellos gastos necesarios para ejecutar la unidad según normativa vigente.

Clausula VIII.- Lo cerramientos cumplirán con la normativa vigente.

Documentación aportada por el órgano Contratante

La Agencia de Vivienda Social aportará la siguiente documentación que servirá de base para la realización de las ofertas por parte de las empresas licitadoras, así como para el desarrollo del presente Contrato por la empresa que resulte adjudicataria:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.
- ANEXO - Listado de relación estimada de materiales a suministrar con indicación de cantidad, Uds., precio unitario de licitación, e importe total de licitación.

Gestión de los residuos de construcción y demolición

Con relación a lo establecido en la *Ley 6/2003, de 20 de marzo, del Impuesto sobre Depósito de Residuos*, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Comunidad de Madrid, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, Real Decreto 180/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, la empresa adjudicataria responderá de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras.

También deberá cumplir con las Ordenanzas Municipales de cada Municipio, en relación con la limpieza de espacios públicos.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**





Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HABRÁ DE REGIR EN EL CONTRATO DENOMINADO: SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR UN PERIODO DE 24 MESES. 2018. A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.

ANEXO DEFINICIÓN DE UNIDADES

Listado de relación estimada de cerramientos antivandálicos a suministrar con indicación de cantidad,, Uds., precio unitario de licitación, e importe total de licitación.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258140851067188502473**

SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR UN PERIODO DE 24 MESES.

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS A x D
40	ud	Puerta de entrada antivandálica nueva con dimensiones totales aproximadas 0,90x2.12 m (para huecos de paso, desde 0,75 x 1,85 m. hasta 1,10 X 2,20 m. debiendo cubrir todo el hueco). , construida cerco tubo acero laminado, hoja de chapa de acero alta resistencia de espesor mínimo de 2 mm. reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones, incluso mano de imprimación antioxidantes, incluso acabados tipo madera o color, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso kit de anclaje en su caso, con tres copias de llave, suministrada en la vivienda o almacenes de la Agencia, sin incluir colocación.	607,70	24.308,00
160	ud	Instalación, montaje, desmontaje , retirada y primer mes de alquiler de puerta antivandálica de las características descritas anteriormente, incluido transporte, instalación por personal cualificado, mantenimiento, retirada de la puerta antivandálica, desmontaje de la puerta de acceso original y/o elementos de esta necesarios para su colocación dejándolos acopiados acopiados en la vivienda y posterior montaje cuando se desmonte la puerta antivandálica, parte proporcional de remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo (mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	169,95	27.192,00
600	ud	Cuota mes de alquiler en puertas ya instaladas, desde el segundo mes hasta la retirada efectiva de la puerta, la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada	72,10	43.260,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12511616650273

SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR UN PERIODO DE 24 MESES.

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS A x D
30	ud	Colocación de puerta antivandálica según su sistema, de las características descritas anteriormente, propiedad de la Agencia, incluso retirada en el almacén designado por esta, transporte y colocación, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	195,70	5.871,00
10	ud	Desmontaje de puerta antivandálica propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. incluso reposición y colocación de los elementos constructivos originales acopiados en la vivienda, (puerta, tapajuntas, rodapiés, solados, etc...) retirados para su colocación. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	154,50	1.545,00
10	ud	Desplazamiento para instalación de puerta o cerramiento antivandálico y una vez allí no se realiza por causa no imputables al contratista o pequeños trabajos de mantenimiento. Se cobra el desplazamiento y los tiempos de espera necesarios. Servicio mínimo. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	131,85	1.318,50
50	ud	Cerramiento de hueco de ventana o puerta hasta 5,50 m2 de superficie, formado por un recercado de ángulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recercado se suelda, si no lo lleva incorporado, plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor mínimo. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares, anclajes interiores y elementos de seguridad. Quedando en propiedad de la Agencia. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	200,85	10.042,50

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 125111616650273

SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR UN PERIODO DE 24 MESES.

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS A x D
50	ud	Desontaje de cerramiento antivandalico en accesos a viviendas, según descripción anterior, incluso p.p. retirada del material al almacén de la Agencia, para su posterior utilización, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	73,13	3.656,50
50	ud	Instalación y primer mes de alquiler de Cerramiento de hueco de ventana o puerta hasta 5,50 m2 de superficie, formado por un recercado de ángulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recercado se suelda, si no lo lleva incorporado, plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor mínimo. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares, anclajes interiores y elementos de seguridad. , incluido transporte, instalación por personal cualificado, mantenimiento, retirada, parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo (mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	298,70	14.935,00
80	ud	Cuota mes de alquiler, desde el segundo mes hasta la retirada efectiva del cerramiento, la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada	61,80	4.944,00
3	ud	Apertura de puerta entrada a vivienda, (no antivandálica) utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	56,65	169,95

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.es con el código de verificación: 12510717773

SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR UN PERIODO DE 24 MESES.

A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS A x D
5	ud	Apertura de puerta antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	131,85	659,25
15	ud	Retirada de chapa soldada en puerta, incluso cerco metálico perimetral al hueco y transporte a vertedero	82,40	1.236,00
11	ud	Retirada de tabicado, transporte a vertedero y limpieza de la zona afectada	82,40	906,40
30	ud	Hora oficial cerrajero especialista en la fabricación y/o montaje de cerramientos metálicos antivandálicos, realizado en taller y/o en obra, incluso el montaje en la obra si fuera preciso	42,00	1.260,00
31	ud	Hora ayudante cerrajero especialista en la fabricación y/o montaje de cerramientos metálicos antivandálicos, realizado en taller y/o en obra, incluso el montaje en la obra si fuera preciso	38,00	1.178,00
25	ud	Servicio Express, realización del servio encargado urgente, realizado en el mismo día del pedido si se realiza antes de la 14,30 h. y antes de las 9,00 h del día siguiente si se realiza el pedido después.	180,00	4.500,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12511161650273

