



MEMORIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y ADJUDICACIÓN QUE SE HAN DE TENER EN CUENTA PARA EL CONTRATO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD. EXPTE.: A/SUM-025454/2018.

Justificación de la elección del procedimiento Negociado sin publicidad y del criterio de adjudicación único.

Antecedentes:

Con fecha 17 de septiembre de 2018, se publicó la convocatoria para la licitación del contrato con expediente: A/SUM-012330/2018, denominado: SUMINISTRO POR LOTES DE DIFERENTES MATERIALES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, POR UN PERIODO DE 24 MESES. 2018. Y compuesto por los siguientes lotes e importes:

LOTE	DENOMINACIÓN	PARTIDA	BASE IMPONIBLE
A	ALBAÑILERÍA	22109	99.173,56
B	ALUMINIO	22109	41.322,32
C	CALDERAS	22109	214.876,02
D	ELECTRICIDAD	22109	57.851,24
E	FERRETERÍA	22109	99.173,56
F	FONTANERÍA	22109	214.876,04
G	HIERRO	22109	264.462,80
H	MADERA	22109	181.818,18
I	PINTURA	22109	26.446,28
J	CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS	62899	24.308,00
	CERRAMIENTOS ANTIVANDALICOS	22109	124.452,33
K	MAQUINARIA	63309	82.644,62
		TOTAL	1.431.404,95

Con fecha 25 de octubre de 2018 mediante resolución número: 2788/2018 de la Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, declara desierta la licitación: "SUMINISTRO POR LOTES DE DIFERENTES MATERIALES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, POR UN PERIODO DE 24 MESES. LOTE J CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS".

Justificación de la elección del procedimiento Negociado sin publicidad con un único criterio.

De acuerdo al artículo 168. A) 1º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público) Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación, cuando ninguna oferta haya sido adecuada en un procedimiento abierto y se cumpla como en este proceso que se han mantenido las condiciones





iniciales del contrato no se ha modificado sustancialmente sus condiciones, no se ha incrementado el presupuesto base de licitación y no se ha modificado el sistema de retribución.

El artículo 131.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que *“La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio,”*.

Se ha escogido, por lo tanto, un procedimiento negociado sin publicidad, pero se ha considerado que la definición realizada de los suministros a contratar no admite variaciones ni mejoras distintas al precio que puedan diferenciar las ofertas de los licitadores que opten a la adjudicación del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 145.3 f), que indica que se debe optar por una pluralidad de criterios de adjudicación para los *“contratos de suministros, salvo que los productos a adquirir estén perfectamente definidos y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación”*. Este es el caso que se produce en este procedimiento y, como puede desprenderse del PPT, se prevé un cuadro con cada una de las unidades a suministrar, ofreciéndose un grado de detalle suficiente de los requerimientos técnicos en cada caso, que no permite variación o mejora sobre los mismos, encontrándose definidas perfectamente el resto de circunstancias que permiten la satisfacción de la necesidad por parte del órgano de contratación., y que por lo tanto, únicamente reducciones en el precio.

Justificación de los criterios de solvencia y clasificación.

De acuerdo el artículo 77 la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no se exige clasificación para los contratos de suministros.

La solvencia técnica, económica y financiera se ha justificado mediante la elección de los siguientes criterios recogidos en los artículos 87 y 89 de la mencionada Ley:

Solvencia Económica y Financiera

Artículo 87 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Descripción.- Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros.

Criterio de selección.- El volumen anual de negocios del licitador que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, (suma de la base imponible, IVA excluido), deberá ser al menos de: 148.760,33 €

La acreditación de este criterio se llevará a cabo por la aportación de los certificados y documentación acreditativa de la cifra anual de negocios en el ámbito a que se refiere el contrato por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en el mismo, y si no, por las depositadas en el Registro Oficial en que deba estar inscrito. Los





empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil.

Solvencia Técnica Profesional

La acreditación de la solvencia técnica profesional será la establecida en el artículo 89.a, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Descripción:

Una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los suministros efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Criterio de selección: Declaración responsable suscrita por el licitador donde figuren los suministros de características similares al objeto del contrato, incluyendo importe, fecha y beneficiario público o privado de los suministros, efectuados en los últimos tres años, a la que se incorporarán como mínimo dos certificados, desglosado por unidades y/o materiales, sobre los mismos, expedido o visado por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un comprador privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

El último año de los tres puede referirse al de la convocatoria de la licitación, siempre que el contrato se haya ejecutado, sin ser suficiente la adjudicación.

Se entenderá que los suministros son de características similares al objeto del contrato según se especifica en el anexo adjunto del Pliego de Prescripciones Técnicas, cuando coincidan en familia gremial y además la suma de sus importes a lo largo de esos tres años sea al menos de un 70% del presupuesto de licitación de una anualidad

En cualquier caso se podrá pedir la justificación documental de los certificados presentados.

Además de lo anterior. Se deberá acreditar la siguiente solvencia técnica:

- Artículo 89.1.b, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

Descripción: Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad.

Criterios de selección:

- Una declaración responsable con la relación del personal, integrado o no en la empresa, de que se disponen para la ejecución del contrato.





- Tener como mínimo:

Un equipo de dos especialistas para la fabricación de productos, deberán ostentar la categoría de oficial 1ª cerrajero.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: Sí

Adicionalmente a la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 76 LCSP, todos los licitadores deberán adquirir el compromiso de adscribir o dedicar a la ejecución del contrato, al menos, los medios materiales que a continuación se indican mediante la presentación en el sobre nº 1 "Documentación Administrativa" de la declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa, en este sentido (Modelo Anexo IX del Pliego de Cláusulas Administrativas).

Deberá disponerse, al menos de los siguientes medios materiales:

-Un camión que deberá estar dotado de pluma y/o plataforma de descarga y contar con una capacidad mínima de 10 Tm.

-Una furgoneta que deberá tener una capacidad de carga mínima de 1.500 kg.

-Una plegadora para el plegado de chapa; una cizalla de corte de chapa; una tronzadora para corte de perfiles; grupos de soldadura; radiales y máquinas de taladrar.

Forma de acreditación del cumplimiento efectivo en relación con los medios declarados, exigible únicamente al licitador propuesto como adjudicatario:

El propuesto como adjudicatario en el plazo establecido en el artículo 150.2 de la LCSP, deberá acreditar mediante la disponibilidad efectiva de los medios especificados anteriormente, mediante la aportación documental de:

- Declaración responsable firmada por el representante de la empresa en la que se relacionen los citados medios materiales y la forma en que se dispone efectivamente de los mismos.

Este compromiso se integrará en el contrato y tiene el carácter de obligación esencial a los efectos de lo previsto en el artículo 211 LCSP.

Madrid, a la fecha de la firma.

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo: José Antonio Riber Herráez.

