



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE 4 VPPA Y TRASTEROS EN EL MUNICIPIO DE HORCAJO DE LA SIERRA-AOSLOS; 4 VPPA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA DE LA SIERRA; 10 VPPA, TRASTEROS Y GARAJES EN EL MUNICIPIO DE BERZOSA DE LOZOYA

Nº expte: A/SER-022075/2019

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la ejecución de un total de 18 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, en razón del interés público por la necesidad de dar respuesta al riesgo de la despoblación que sufren estos municipios y en atención a la demanda social de Vivienda con Protección Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid, facilitando así el aumento de la población y contribuyendo al desarrollo económico y social de la zona.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

LOTE 1 - Los honorarios correspondientes a este lote se repartirán en una proporción del 43% para Horcajo de la Sierra-Aoslos y del 57% para Puebla de la Sierra.

Base imponible:	76.545,89 €
I.V.A:	16.074,64 €
Importe total:	92.620,53 €

LOTE 2 - Los honorarios correspondientes a este lote corresponden al 100% para Berzosa de Lozoya.

Base imponible:	152.492,19 €
I.V.A:	32.023,36 €
Importe total:	184.515,55 €

TOTAL CONTRATO

Base imponible:	229.038,08 €
I.V.A:	48.098,00 €
Importe total:	277.136,08 €

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 12/2017, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2018, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo.: José Antonio Martín Martín

Fdo.: Paloma Tejero Toledo

