



**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DENOMINADO: OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN EN LA PARCELA UE-2, MANZANA 1ED, URBAJARAMA, CIEMPOZUELOS (MADRID)**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.**

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social.
  - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
  - 4. Teléfono: 91 580 96 89.
  - 5. Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)
  - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día hábil anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/OBR-026949 /2018.

**2. Objeto del contrato.**

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN EN LA PARCELA UE-2, MANZANA 1ED, URBAJARAMA, CIEMPOZUELOS (MADRID).
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes no.
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: 8 meses.
- f) Admisión de prórroga: No.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.



## Comunidad de Madrid

- i) CPV (referencia de nomenclatura): 45.23.00.00-8.

### 3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto simplificado.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

### 4. Valor estimado del contrato:

766.260,57 euros.

### 5. Presupuesto base de licitación.

Base imponible: 766.260,57 euros.

Importe del I.V.A.: 160.914,72 euros.

Importe total: 927.175,29 euros.

### 6. Garantías exigidas.

Provisional: No procede.

Definitiva: Si, 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

### 7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Clasificación:

- 1. Grupos y Subgrupos: A2, E1, G4, I5
- 2. Categoría del Contrato: 3 (R.D. 773/2015 de 28 de agosto)  
D (R.D. 1098/2001 de 12 de octubre)

- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: según lo establecido en el punto 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: 1 de febrero de 2019.



## Comunidad de Madrid

- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)), donde están disponibles todos los medios necesarios.
- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.

### 9. Apertura de las ofertas.

Apertura del sobre de documentación administrativa, técnica y oferta económica:

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- d) Fecha y hora: 4 de febrero de 2019, a las 10 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 27 de diciembre de 2018. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.