

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN EN LA PARCELA UE-2, MANZANA 1ED, URBAJARAMA, CIEMPOZUELOS (MADRID)

Nº Expte: A/OBR-026949/2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la ejecución de las obras necesarias para la TERMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN EN LA PARCELA UE-2, MANZANA 1ED, URBAJARAMA, CIEMPOZUELOS (MADRID), cuyas características desarrolla el correspondiente Proyecto de Terminación de la Urbanización. Estas obras, son colindantes al edificio de 40 viviendas existente y estarán formadas por las vías urbanas de comunicación y plazas de aparcamiento necesarios, así como sus servicios básicos (saneamiento, agua potable, energía eléctrica, gas, y comunicaciones).

Actualmente, la obra de edificación se encuentra finalizada a falta de ejecutar las conexiones a la urbanización y la realización de comprobaciones y pruebas finales de las instalaciones, por lo que resulta preciso la realización de las obras necesarias de terminación de la urbanización para obtener la preceptiva licencia de primera ocupación y entregar la promoción para su uso.

Las obras tienen por objeto, por tanto:

- La terminación de los trabajos que quedaron pendientes, así como otras modificaciones debidamente justificadas en el Proyecto de Terminación.
- La revisión y rehabilitación de las obras ejecutadas que pudieran haber sufrido deterioro considerando partidas de previsión de reparaciones para posibles vicios ocultos.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

· Presupuesto sin IVA:	766.260,57 €
· 21% I.V.A.:	160.914,72 €
· Presupuesto con 21% I.V.A.:	927.175,29 €

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DEL ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo. José Antonio Riber Herráez

