



## **Comunidad de Madrid**

### **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DENOMINADO: "ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCIÓN DE LAS PROMOCIONES EN RÉGIMEN DE DERECHO DE SUPERFICIE"**

**EXPTE: A/SER-014054/2018.**

#### **1.- OBJETO.**

El presente Pliego tiene por objeto la "Asistencia Técnica para la inspección de las promociones en régimen de derecho de superficie" de la que dispone la Agencia de Vivienda Social en arrendamiento.

#### **2.- ÁMBITO Y ALCANCE DE LAS ACTUACIONES.**

Las promociones que son objeto de la presente contratación, se encuentran ubicadas en los diferentes municipios de la Comunidad de Madrid que se relacionan a continuación, y que están detallados en el ANEXO I a este pliego:

- ALCORCÓN
- COLMENAR VIEJO
- S.FDO DE HENARES
- COSLADA
- USERA

En dicho ANEXO I igualmente se detallan el número de promociones a inspeccionar, el número de viviendas por promoción y la fecha de finalización del derecho de superficie suscrito por la Agencia de Vivienda Social.

#### **3.- CARACTERÍSTICAS DEL TRABAJO.**

La prestación del servicio objeto del presente contrato comprende la realización de las siguientes actuaciones:

**FASE I - INSPECCIÓN E INFORME PREVIO**

**FASE II – SEGUIMIENTO DE LAS ACTUACIONES**

##### **FASE I.- INSPECCIÓN DE LAS PROMOCIONES Y TOMA DE DATOS DE SU ESTADO ACTUAL.**

Comprende la realización de los trabajos previos y visitas de inspección encaminados a la toma de datos pormenorizada de los inmuebles y sus zonas comunes, incluyendo todas las viviendas, los locales y los garajes que estén incluidos en la promoción.

Dichas visitas e inspecciones se coordinarán y programarán con los técnicos de la Agencia de Vivienda Social, que podrán acudir si así lo estiman conveniente.

La inspección de las promociones se realizará en estrecha colaboración con cada Junta de Administración, el Área de mantenimiento, e Área Social y a instancia de la Agencia de Vivienda Social con las Asociaciones Vecinales correspondientes si fuese necesario.

Se recogerán y clasificarán los daños que se detecten en orden a los siguientes conceptos: por supuestos actos vandálicos, por consideración de mal uso de los inquilinos, y aquéllos en que los que se aprecie que su existencia se debe a la falta de conservación.



## Comunidad de Madrid

Los elementos constructivos a inspeccionar en cada uno de los edificios y zonas comunes se encuentran detallados en el ANEXO III de este Pliego, sin perjuicio de que existan otros a considerar en opinión del adjudicatario, que no estén incluidos expresamente en dicho documento, y que sean consentidos por la Agencia. Para ello el adjudicatario someterá la propuesta de modificación del ANEXO III a la Agencia, quien deberá autorizarlo expresamente.

La estimación de los daños se realizará desde la necesidad de adecuación y cumplimiento de las edificaciones y sus zonas comunes a la Normativa vigente que les sea de aplicación. Entre otras, las siguientes:

Normas Urbanísticas y Ordenanzas Municipales.

Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación, Estado Ruinoso de las construcciones en el municipio correspondiente o en su defecto la correspondiente al Ayuntamiento de Madrid.

Normativa Básica de la Edificación y demás Normativa Estatal, Autonómica o Municipal de obligado cumplimiento.

Normativa Estatal y Autonómica de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

Normativa de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Ley 2/99 de 17 de marzo de Medidas para la Calidad de la Edificación.

Normas de Diseño y de Características de las instalaciones de las Compañías Suministradoras.

Ley 34 /2007 de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

Ley 2/2002 de 19 de junio, de Evaluación ambiental de la Comunidad de Madrid.

R.D. 314/2006 de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y sus posteriores modificaciones recogidas en el RD 173 /2010 de 19 de febrero y 410/2010 de 31 de marzo.

Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano (BOCM 259 31/10/85) y posteriores modificaciones.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002 de 02/08/2002).

Decreto 55/2012 de 15 de marzo por el que se establece el régimen legal de protección contra la contaminación acústica en la Comunidad de Madrid así como las leyes 37/2003 de 17 de noviembre, el RD 1513/2005 de 16 de diciembre y el RD 1367/2007 de 19 de octubre.

Código Técnico de Edificación, Documento Básico de Seguridad de Utilización y ACCESIBILIDAD, publicada en BOE N°61 de jueves 11 de marzo de 2010, a través del Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero.

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificados (Real Decreto 505/2007/).



## Comunidad de Madrid

Y cuantas otras leyes, disposiciones, reglamentos y cualquier norma jurídica vigente que le sea de aplicación.

Del mismo modo, el adjudicatario deberá realizar la estimación de los daños atendiendo a las obligaciones contractuales de los agentes intervinientes en el uso de las promociones, para lo cual dispondrá de la documentación necesaria y que será proporcionada por la Agencia al adjudicatario al inicio de los trabajos derivados de este contrato, cualquier daño urgente será notificado inmediatamente a la AVS.

El adjudicatario deberá elaborar unas FICHAS individualizadas por las siguientes unidades edificatorias, por cada una de las promociones a inspeccionar:

- Una FICHA para los elementos comunes de la promoción: urbanización y jardinería, porches, fachadas, cubiertas, acometidas generales, cerramientos generales, equipamientos, etc.
- Una FICHA para cada portal de acceso a las viviendas de la promoción a inspeccionar, detallando el estado de los elementos comunes interiores tales como: escaleras, cuartos auxiliares y de contadores, ascensores, instalaciones técnicas, PCI, luminarias, equipamiento, etc.
- Una FICHA para cada una de las viviendas que componen la promoción, detallando el estado del interior de la vivienda en baños, cocina, dormitorios, salones, etc., y el estado de sus instalaciones y equipamiento.
- Una FICHA para los garajes de la promoción a inspeccionar, detallando el estado de los elementos comunes interiores tales como: escaleras, cuartos auxiliares y de contadores, ascensores, instalaciones técnicas, PCI, luminarias, equipamiento, etc.

Con todas ellas, el adjudicatario elaborará un INFORME PREVIO de cada una de las promociones objeto de este contrato que será entregado a la Agencia de Vivienda para su conformidad previa al comienzo de la FASE II y en el que se incluirá:

- Las FICHAS individualizadas mencionadas anteriormente.
- La estimación de todos los daños que es necesario subsanar y/o reparar para adecuar los inmuebles a su uso.
- La atribución a cada uno de los agentes intervinientes de las actuaciones a realizar, realizando una separata de fichas en función de las responsabilidades de los agentes intervinientes.

En el caso de observarse patologías en la edificación, el INFORME PREVIO incorporará el siguiente contenido mínimo:

1. Descripción y localización de desperfectos y deficiencias que afecten a la patología detectada.
2. Descripción de las posibles causas.
3. Descripción de las medidas de seguridad en caso de ser necesarias para garantizar la seguridad de los ocupantes de los edificios colindantes o transeúntes.



## Comunidad de Madrid

4. Descripción de las obras y trabajos de forma priorizada que se consideran necesarios para subsanar las deficiencias descritas.
5. Presupuesto desglosado y valorado según los precios de cada una de las partidas que serán los que figuran en el Cuadro de Precios del ANEXO II. Si el precio de la partida no se encontrara incluida en dicho cuadro, se utilizarán los recogidos en la Base de Datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, del año 2016 (Base Precio Centro: "Edificación y Urbanización 2016", "Rehabilitación y Mantenimiento 2016"), a la que se puede acceder desde el siguiente enlace:

<http://preciocentro.com/>

Los gastos del uso de la citada Base de Precios serán por cuenta del adjudicatario.

En cualquier caso, los precios descompuestos obtenidos contemplarán un 3% de costes indirectos.

El presupuesto de ejecución material, será el resultado obtenido por la suma de los productos de las mediciones de cada unidad de obra por su precio, incrementado un 1,5% en concepto de medidas de seguridad y salud y un 0,5% de gastos de gestión de residuos de construcción y demolición.

El Presupuesto de Contrata será el resultado de la ejecución material incrementada en los conceptos establecidos en el art. 131 del REAL DECRETO 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En todo caso, al INFORME PREVIO se acompañará un reportaje fotográfico. Así mismo se recogerán todos los documentos que hayan sido generados en el transcurso de los trabajos con motivo de las exigencias normativas, municipales o de la propia Agencia.

Toda la documentación será entregada en los dos soportes que se indican a continuación:

1. Soporte papel reciclado, tamaño mínimo A4 con fotografías de 10 x 15 cm.
2. Formato electrónico en tipo de archivo ".pdf", además de planos en ".dwg" y presupuestos en ".men" o ".bc3".

El adjudicatario deberá requerir de la Agencia la conformidad con lo expuesto en el INFORME PREVIO, con el fin de que pueda proceder a la facturación del trabajo realizado.

### FASE II – SEGUIMIENTO DE LAS ACTUACIONES

Una vez recepcionado por la Agencia el INFORME PREVIO de cada una de las promociones objeto de este contrato, y a partir de un plazo mínimo de cinco días hábiles que transcurran desde la fecha de dicha recepción, podrá iniciarse la FASE II que tiene por objeto el seguimiento de las actuaciones que se hayan atribuido a cada agente interviniente de la subsanación y/o reparación de los inmuebles emitiendo todos los informes necesarios que sean requeridos por el órgano contratante, la fase II se queda supeditada a la realización de las actuaciones expuestas en la fase I según los informes, atribuidos a cada agente interviniente.



## Comunidad de Madrid

El alcance de los trabajos en esta fase es el siguiente:

1. Todas las visitas necesarias a la promoción, para la verificación de que las obras se ejecutan conforme a lo especificado en el INFORME PREVIO. Y finalizarán con la emisión de un Acta de estado final de las actuaciones realizadas por los agentes intervinientes.
2. Emisión de informes de seguimiento semanales, en los que se indicará la evolución en la ejecución de las actuaciones.

### 4.- EQUIPO DE ASISTENCIA TÉCNICA

El adjudicatario designará expresamente a una persona, con el carácter de Director del Trabajo, que será el responsable principal del equipo y el interlocutor con la Agencia de Vivienda Social en la ejecución del contrato.

El adjudicatario dispondrá al menos, desde el inicio del contrato y hasta la finalización de todos los INFORMES PREVIOS especificados en la FASE I, de **CUATRO** técnicos que deberán estar en posesión de la correspondiente titulación que les capacite de acuerdo con la legislación vigente para poder realizar el trabajo.

Para el desarrollo de la FASE II, el adjudicatario dispondrá al menos de **DOS** técnicos que, igualmente, deberán estar en posesión de la correspondiente titulación habilitante.

Todos los técnicos adscritos a este contrato deberán tener conocimiento del contenido de todas las normas y documentos citados anteriormente.

Así mismo, el adjudicatario deberá realizar las consultas necesarias ante el Ayuntamiento correspondiente en orden a asegurar la viabilidad de la propuesta de actuación de reparaciones y medidas correctoras en su caso, y deberá responder a los requerimientos de los técnicos de la Agencia de Vivienda Social.

### 5.- PLAZO

El plazo de los trabajos comenzará al día siguiente de la firma del contrato y se estima en función de las fechas de reversión consignadas en el ANEXO I y de la necesidad de obtener los INFORMES PREVIOS con la antelación suficiente a las mismas. Ello dará lugar a la correspondiente facturación una vez obtenida la conformidad de los trabajos según lo especificado en la prescripción 3 de este Pliego:

Para la FASE I se realiza una estimación de un plazo máximo 80 días, según necesidades de cada promoción y para completar la FASE II se realiza una estimación de un plazo de 75 días desde su inicio.



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

## Comunidad de Madrid

### 5.- DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL ÓRGANO CONTRATANTE.

La Agencia de Vivienda Social aportará la siguiente documentación que servirá de base para la realización de las ofertas por parte de las empresas licitadoras:

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas y Anexos correspondientes.

Cualquier otro que por la naturaleza del trabajo, considere oportuno.

Madrid, a la fecha de la firma

El Director del Área Económica y de Promoción y Rehabilitación

Firmado digitalmente por JOSÉ ANTONIO RIBER HERRÁEZ  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.10.23 14:02:40 CEST  
Huella dig.: c65bea9034d33e44ec7819f387bce6fe12ec2ab

Fdo. José Antonio Riber Herráez



## Comunidad de Madrid

### ANEXO I

#### CONTRATOS DE DERECHOS DE SUPERFICIE POR ORDEN DE FINALIZACION

AÑO FIN DE CONTRATO	DIRECCION	LOCALIDAD	Nº VIV	FECHA DE REVERSION DERECHO DE SUPERFICIE
<b>2019</b>	VILLAVICIOSA, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35	ALCORCÓN	143	<b>31/03/2019</b>
	RONDA DE LOS PUERTOS, 24 (pt. 1), 24 (pt. 2), 26, 28 (pt. 1), 28 (pt. 2), 28 (GA. 1), 28 (GA 2)	COLMENAR VIEJO	50	<b>26/04/2019</b>
	SOMORROSTRO, 58 (pt. 5), 60 (pt. 4), 62 (pt. 3), 64 (pt. 2), 66 (pt. 1)	S.FDO DE HENARES	88	<b>20/05/2019</b>
	DIAZ DEL CASTILLO, 15, 17, 19, 21, 23, 25 y 27	COSLADA	131	<b>20/12/2019</b>
<b>2020</b>	SIMCA, 8, 10, 12, 14, 14B, 20	USERA	148	<b>31/05/2020</b>



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

## **ANEXO II**

### **CUADRO DE PRECIOS.**

Los presupuestos de los proyectos de las obras que se proyecten en virtud del presente Acuerdo Marco se elaborarán con los precios que se contemplan en las bases de precios que se indica a continuación, según el orden de prelación siguiente:

1. Cuadro de precios que se relaciona en este anexo
2. Cuadro de precios del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Guadalajara, del año 2016 (<http://preciocentro.com/content/175-visualizador-precio-centro-edficacion-2016>).





Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PRESUPUESTO

1

Comunidad de Madrid

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

01 MANO DE OBRA

O01OA010	h	Encargado		19,98 €	€
O01OA020	h	Capataz		19,51 €	€
O01OA030	h	Oficial primera		19,86 €	€
O01OA040	h	Oficial segunda		18,32 €	€
O01OA050	h	Ayudante		17,68 €	€
O01OA060	h	Peón especializado		17,00 €	€
O01OA070	h	Peón ordinario		16,88 €	€
O01OB050	h	Oficial 1º ladrillero		19,18 €	€
O01OB060	h	Ayudante ladrillero		18,01 €	€
O01OB130	h	Oficial 1º cerrajero		18,96 €	€
O01OB140	h	Ayudante cerrajero		17,83 €	€
O01OB150	h	Oficial 1º carpintero		19,92 €	€
O01OB160	h	Ayudante carpintero		18,01 €	€
O01OB170	h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,05 €	€
O01OB180	h	Oficial 2º fontanero calefactor		18,26 €	€
O01OB190	h	Ayudante fontanero		18,01 €	€
O01OB200	h	Oficial 1º electricista		19,25 €	€
O01OB210	h	Oficial 2º electricista		18,01 €	€
O01OB220	h	Ayudante electricista		18,01 €	€
O01OB222	h	Oficial 1º Instalador telecomunicación		19,25 €	€



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

**PRESUPUESTO**

2

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
O01OB223	h	Oficial 2ª Instalador telecomunicación		18,01 €	€
O01OB224	h	Ayudante Instalador telecomunicación		17,28 €	€
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura		18,79 €	€
O01OB240	h	Ayudante pintura		17,22 €	€
O01OB250	h	Oficial 1ª vidriería		18,27 €	€



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

**PRESUPUESTO**

3

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

**02 MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES**

M02CA010	h	Carretilla elevadora diesel ST 1,3 t		6,18 €	€
M07CB005	h	Camión basculante de 8 t		30,03 €	€
M07CB010	h	Camión basculante 4x2 de 10 t		31,24 €	€
M07CB015	h	Camión basculante de 12 t		33,71 €	€
M07CB020	h	Camión basculante 4x4 de 14 t		34,92 €	€
M07CB030	h	Camión basculante 6x4 de 20 t		39,01 €	€
M07CV010	h	Camión cabina ventosa gommage		47,64 €	€
M07CV020	h	Furgoneta		42,50 €	€
M08NM010	h	Motoniveladora de 135 cv		62,00 €	€
M08NM030	h	Motoniveladora de 240 cv		83,00 €	€



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

**PRESUPUESTO**

4

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

**03                      SIMPLES**

**03.01                      MATERIALES BASICOS**

P01MC030	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5		67,91 €	€
P01MC040	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5		64,03 €	€
P01MC043	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-2,5		56,13 €	€
P01MC045	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5		58,15 €	€
P01LH010	mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm ladrillos suspiro del moro		86,14 €	€
P01LH020	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm		88,37 €	€
P01LH030	mu	Rasilla 25x12x2,5 cm el paraíso		102,38 €	€
P01LVV039	mu	Ladrillo cara vista rojo liso 24x11,5x4 cm		133,53 €	€
P01LVV040	mu	Ladrillo cara vista rojo liso 24x11,5x5 cm		150,39 €	€
P01LVV042	mu	Ladrillo cara vista rojo raspado 24x11,5x5 cm		133,03 €	€
P01LVV153	mu	Ladrillo cara vista rústico rojo 24x11,5x4 cm		241,73 €	€

**03.02                      CERRAJERIA**

P13TP020	kg	Palastro 15 mm		0,84 €	€
P13TP035	kg	Pletina acero 20/3 mm		0,91 €	€
P13TP030	kg	Pletina acero 40/5 mm		0,91 €	€
P13CP030	u	P. paso 90x200 cm chapa lisa galv.		101,33 €	€
P13CP060	u	P. paso 90x200 cm chapa lisa p.epoxi		124,94 €	€
P13CP090	u	P. paso 90x200 cm chapa galv. r.ven.		95,64 €	€
P13CP120	u	P. chapa cuart. 90x210 cm p.epoxi		270,92 €	€
P13CP150	u	P. chapa plegada 90x210 cm p.epoxi		228,43 €	€

PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

CERRAJERIA



Comunidad de Madrid

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
P13CP170	u	P. chapa lisa 2 H. 160x210 cm p.epoxi		269,33 €	€
P13CP190	u	P. chapa cuart. 2 H. 160x210 cm p.epoxi		354,26 €	€
P13CP210	u	P. chapa plegada 2 H. 160x210 cm p.epoxi		344,15 €	€
P13CP300	u	Cierre antipánico 1 hoja instalado		133,85 €	€
P13CP410	u	P. ent.segur.lac.blanco 101x210 cm		411,60 €	€
P13CP430	u	P. en.seg.gal.senzimir 101x210 cm		399,04 €	€
P13CP450	u	P. ent.segur.lac.verde 101x210 cm		435,18 €	€
P13CP460A	u	Puerta antiocupas 90x212 cm		550,00 €	€
P13CC113A	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupas chapa acero		59,00 €	€
P13CC113A	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupas chapa acero		59,00 €	€
P13CP460A	u	Puerta antiocupas 90x212 cm		550,00 €	€
P13CP470A	ud	Alq./inst. 1 semana puerta antivandálica		21,00 €	€
P13CP480A	ud	Alquiler mes puerta antivandálica		80,00 €	€

03.03

CALEFACCION Y A.C.S.

P20CMC010	u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW NEODENS PLUS 24/24		1.660,25 €	€
P20CMC020	u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 24/28 kW NEODENS PLUS 28/28		1.857,34 €	€
P20CMC080	u	Caldera mural gas mixta condensación acumulación 45 l 20/24 kW PLATINUM DUO PLUS 24		3.238,03 €	€
P20CMC120	u	Caldera mural gas mixta condensación acumulación 80 l 32/32 kW PLATINUM COMBI PLUS 32		4.068,66 €	€
P20CMC130	u	Caldera mural gas calefacción condensación 24 kW PLATINUM PLUS		1.981,03 €	€
P20CMC150	u	Caldera mural gas calefacción condensación 30-32 kW BAXIROCA PLATINUM PLUS - JUNKERS CERAPUR EXCELLENCE		2.493,39 €	€
P20CMC300	u	Kit conexión caldera mixta condensación c/grifería		120,87 €	€

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
P20CMC310	u	Kit conexión caldera condensación c/grifería		90,65 €	€
P20MA020	u	Elemento radiador aluminio h=45 cm 80 kcal/h Emisión calorífica según UNE EN-442 para AT=50°C		13,01 €	€
P20MA030	u	Elemento radiador aluminio h=60 cm 100 kcal/h Emisión calorífica según UNE EN-442 para AT=50°C		13,51 €	€
P20TCT010	m	Tubo cobre rígido D=12 mm Ynstalia (210012)		2,40 €	€
P20TCT020	m	Tubo cobre rígido D=15 mm Ynstalia (210015)		2,64 €	€
P20TCT030	m	Tubo cobre rígido D=18 mm Ynstalia (210018)		3,12 €	€
P20TCT040	m	Tubo cobre rígido D=22 mm Ynstalia (210022)		3,79 €	€
P20TCT060	m	Tubo cobre rígido D=35 mm		6,52 €	€
P20TVE020	u	Válvula de esfera 1/2" Salvador Escoda (AC 71 506) Tarifa vigente 2014		5,75 €	€
P20TVE025	u	Válvula de esfera 3/4" Salvador Escoda (AA 71 507) Tarifa vigente 2014		8,29 €	€
P20TVE040	u	Válvula de esfera 1 1/2" Salvador Escoda (AC 71 510) Tarifa vigente 2014		26,28 €	€
P20TVC010	u	Válvula compuerta bronce 1 1/2" PN16 maw507 Salvador Escoda (AA 01 407) Tarifa vigente 2014		55,80 €	€
P20TVR010	u	Válvula retención PN10/16 1/2" york Salvador Escoda (AA 05 002) Tarifa vigente 2014		6,35 €	€
P20TVR020	u	Válvula retención PN10/16 1 1/2" c/bridas doble plato Salvador Escoda (AA05052) Tarifa vigente 2014		29,82 €	€
P20TVR030	u	Válvula retención PN10/16 1 1/2" york Salvador Escoda (AA 05 006) Tarifa vigente 2014		24,86 €	€
P20TVR110	u	Válvula retención universal latón PN10 D=1 1/2" AA 05 085		13,75 €	€
P20TVA010	u	Antivibrador DN-32/PN-10 bridas Salvador Escoda (AA 10 001) Tarifa vigente 2014		26,37 €	€
P20TWW010	u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2" Salvador Escoda (AA 19 121) Tarifa vigente 2014		6,91 €	€

**03.04**

**SEGURIDAD Y SALUD**

P27SB010	m	Cinta balizamiento bicolor 8 cm		0,06 €	€
----------	---	---------------------------------	--	--------	---

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
P27SV050	u	Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m		19,54 €	€
P27CB020	u	Guardacuerpos metálico		10,44 €	€
P27CB040	m3	Tabla madera pino 15x5 cm		218,36 €	€
P27CB180	m2	Tablero encofrar 26 mm 4 p.		1,96 €	€
P27CB210	m	Pasamanos tubo D=50 mm		5,04 €	€
P27CB240	u	Capsula y tapa para guardacuerpos		0,47 €	€
P27CR030	m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm		2,50 €	€
P27CR140	u	Gancho montaje red D=10 mm		0,17 €	€
P27CR150	m2	Mallazo 15x15x5-1.938 kg/m2		0,40 €	€
P27CR160	m	Cuerda de unión redes de seguridad		0,41 €	€
P27IA010	u	Casco seguridad con rueda		9,02 €	€
P27IA150	u	Semi-mascarilla 1 filtro		16,42 €	€
P27IC098	u	Mono de trabajo poliéster-algodón		15,51 €	€
P27IC170	u	Chaleco de obras reflectante.		2,76 €	€
P27IC201A	u	Mono trabajo desechable con capucha		10,67 €	€
P27IM005	u	Par guantes lona protección estandar		1,37 €	€
P27IP011	u	Par botas altas de agua (verdes)		9,30 €	€
P27IP025	u	Par botas de seguridad		25,24 €	€

03.05

MEDIO AMBIENTE

P31BB020	u	Bidón ballestas 220 l.		31,46 €	€
P31BP215	kg	Tratamiento amianto		0,69 €	€
P31BT060	u	Retir. Camión 18 t pma 200km exclusivo		292,90 €	€



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

**PRESUPUESTO**

8

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
P31BV140	u	Palet zona residuos		8,27 €	€



Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
1	E01DA010	m	<b>DESMANTELAMIENTO DE BAJANTES DE AMIANTO</b>  Desmantelamiento de bajantes de fibrocemento con amianto (material no friable), realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación con solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, comenzando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de abrazaderas de anclaje con mucho cuidado, desatornillando la sujeción o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de las canalizaciones con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet; embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y se señalización con símbolo del amianto. Las tuberías rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado, incluso limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la tubería. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto: mascarillas autofiltrantes FFP3 o mascarillas dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. Incluso elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto para cada actuación .Cantidad mínima computable 10 m.			
	O01OA070	h	Peón ordinario	2,000	16,88	33,76
	O01OA060	h	Peón especializado	2,000	17,00	34,00
	P27IC201A	u	Mono trabajo desechable con capucha	1,000	10,67	10,67
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	78,43	2,35
Clase: Mano de Obra						67,76
Clase: Material						10,67
Clase: Medio auxiliar						2,35
Coste Total						80,78

OCHENTA EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
2	E01DA020	m2	<b>DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO</b> Desmantelamiento de placas de fibrocemento con amianto (material no friable), incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, empezando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de gancho de anclaje, desatornillando la sujección o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de placas con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet, embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y señalización con símbolo del amianto. Las placas rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado; limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la placa. Posteriormente se procederá a la limpieza de toda la estructura de apoyo de la cubierta, por aspiración con filtros absolutos. Incluida p.p. EPIS específicos: mascarillas autofiltrantes FFP3 o dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. Incluso Elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto. Superficie mínima computable 20 m2.			
	O01OA070	h	Peón ordinario	1,000	16,88	16,88
	O01OA060	h	Peón especializado	1,000	17,00	17,00
	P27IC201A	u	Mono trabajo desechable con capucha	0,600	10,67	6,40
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	40,28	1,21
			Clase: Mano de Obra			33,88
			Clase: Material			6,40
			Clase: Medio auxiliar			1,21
			<b>Coste Total</b>			<b>41,49</b>

CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

3	E01DA030	m3	<b>TRANSP. ELEM. DE FIBRO. CON AMIANTO</b> Retirada y transporte de placas de fibrocemento con amianto del desmantelamiento de cubierta o bajantes, realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta. Incluidos los trámites documentales que establece la normativa. Volumen mínimo computable 6 m3.			
	P31BT060	u	Retir. Camión 18 t pma 200km exclusivo	0,400	292,90	117,16
	M02CA010	h	Carretilla elevadora diesel ST 1,3 t	1,000	6,18	6,18
	O01OA081A	h	Maquinista o conductor autorizado residuos peligrosos	0,500	23,23	11,62
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	134,96	4,05
			Clase: Mano de Obra			11,62
			Clase: Maquinaria			6,18
			Clase: Material			117,16
			Clase: Medio auxiliar			4,05
			<b>Coste Total</b>			<b>139,01</b>

CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
4	E01DA040	kg	<b>TRATAMIENTO AMIANTO</b> Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la CAM) de elementos de amianto paletizados, depositados en sacos tipo big-bag, incluso emisión de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Cantidad mínima computable 10 kg.			
	O01OA070	h	Peón ordinario	0,100	16,88	1,69
	P31BB020	u	Bidón ballestas 220 l.	1,000	31,46	31,46
	P31BV140	u	Palet zona residuos	0,500	8,27	4,14
	P31BP215	kg	Tratamiento amianto	1,000	0,69	0,69
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	37,98	1,14
			Clase: Mano de Obra			1,69
			Clase: Material			36,29
			Clase: Medio auxiliar			1,14
			Coste Total			39,12

TREINTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

5	E01DA050	m2	<b>LIMPIEZA Y DESBROCE DE PARCELAS Y SOLARES</b> Limpieza, desbroce y tratamiento de herbicida, con retirada a vertedero autorizado, tanto de la vegetación espontánea estacionaria desbrozada como de los vertidos de basura depositada en las parcelas y solares propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y su posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por valorizado y/o eliminador(el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos(Ley 6/2003), incluidos), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud. Superficie mínima computable, por encargo individual, 800 m2.			
	O01OA020	h	Capataz	0,600	19,51	11,71
	M08NM010	h	Motoniveladora de 135 cv	0,200	62,00	12,40
	M07CB030	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,100	39,01	3,90
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	28,01	0,84
			Clase: Mano de Obra			11,71
			Clase: Maquinaria			16,30
			Clase: Medio auxiliar			0,84
			Coste Total			28,85

VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

6	E01DA060	m2	<b>TABICADO DE HUECO DE PASO Y VENTANA CON LADRILLO</b> Tabicado de hueco de paso con ladrillo hueco doble, y de hueco de ventana con ladrillo macizo, realizado con carácter provisional, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, in/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza in/ revestimiento con mortero de cemento in/ medios auxiliares, según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F. Superficie mínima computable 5 m2.			
	P01LH020	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm	0,250	88,37	22,09
	P01MC045	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,200	58,15	11,63
	O01OB050	h	Oficial 1º ladrillero	0,900	19,18	17,26
	O01OA070	h	Peón ordinario	0,900	16,88	15,19
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	66,17	1,99
			Clase: Mano de Obra			32,45
			Clase: Material			33,72
			Clase: Medio auxiliar			1,99
			Coste Total			68,16

SESENTA Y OCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
7	E01DA070	ud	<b>DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA PINTURA/SOLADOS</b>				
			Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de trabajos de revestimiento de paramentos verticales y horizontales, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con medición inferior a 100m2 en pintura y 30 m2 en solados.				
	O01OA030	h	Oficial primera		1,700	19,86	33,76
	O01OA050	h	Ayudante		1,700	17,68	30,06
	MO7CV020	h	Furgoneta		2,000	42,50	85,00
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	148,82	4,46
			Clase: Mano de Obra				63,82
			Clase: Maquinaria				85,00
			Clase: Medio auxiliar				4,46
			Coste Total				153,28

CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO  
CÉNTIMOS

8	E01DA080	ud	<b>DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA ESPECIALIZADA</b>				
			Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con duración inferior a una hora.				
	O01OA030	h	Oficial primera		1,700	19,86	33,76
	O01OA050	h	Ayudante		1,700	17,68	30,06
	MO7CV020	h	Furgoneta		2,000	42,50	85,00
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	148,82	4,46
			Clase: Mano de Obra				63,82
			Clase: Maquinaria				85,00
			Clase: Medio auxiliar				4,46
			Coste Total				153,28

CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO  
CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
9	E01DA090	ud	<b>INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA &lt;60m2</b>  Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, trazado visto sin empotrar, montada y funcionando para una vivienda hasta de 60 m2, incluso ayudas de albañilería .			
	O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,000	20,05	120,30
	O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	6,000	18,26	109,56
	P20CMC010	u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW	1,000	1.660,25	1.660,25
	E22NTL060	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm	8,500	8,89	75,57
	E22OED030	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm	5,000	3,76	18,80
	E22NTL050	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm	25,000	7,85	196,25
	E22NTL040	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm	35,000	6,97	243,95
	E22SEL030	u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h	41,000	19,15	785,15
	E22ET010	u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE	1,000	23,20	23,20
	%AI	%	Ayuda de albañilería instalaciones	0,050	3.233,03	161,65
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	3.394,68	101,84
			Clase: Mano de Obra			229,86
			Clase: Material			1.660,25
			Clase: Medio auxiliar			263,49
			Resto de obra			1.342,92
			Coste Total			3.496,52

TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

10	E01DA100	ud	<b>INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA 60 - 90m2</b>  Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, trazado visto sin empotrar, montada y funcionando para una vivienda de 60-90 m2, incluso ayudas de albañilería .			
	O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	13,000	20,05	260,65
	O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	13,000	18,26	237,38
	P20CMC010	u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW	1,000	1.660,25	1.660,25
	E22NTL060	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm	8,500	8,89	75,57
	E22OED030	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm	5,000	3,76	18,80
	E22NTL050	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm	33,000	7,85	259,05
	E22NTL040	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm	42,000	6,97	292,74
	E22SEL030	u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h	55,000	19,15	1.053,25
	E22ET010	u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE	1,000	23,20	23,20
	%AI	%	Ayuda de albañilería instalaciones	0,050	3.880,89	194,04
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	4.074,93	122,25
			Clase: Mano de Obra			498,03
			Clase: Material			1.660,25
			Clase: Medio auxiliar			316,29
			Resto de obra			1.722,61
			Coste Total			4.197,18

CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
11	E01DA110	ud	<b>APERTURA PUERTA ENTRADA A VIVIENDA</b> Apertura de puerta de entrada a vivienda, NO antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos .			
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	2,000	18,96	37,92
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero	2,000	17,83	35,66
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	73,58	2,21
			Clase: Mano de Obra			73,58
			Clase: Medio auxiliar			2,21
			Coste Total			75,79
			SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
12	E01DA120	ud	<b>APERTURA PUERTA ANTIVANDÁLICA DE VIVIENDA</b> Apertura de puerta antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos.			
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	4,000	18,96	75,84
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero	4,000	17,83	71,32
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	147,16	4,41
			Clase: Mano de Obra			147,16
			Clase: Medio auxiliar			4,41
			Coste Total			151,57
			CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
13	E15A010	ud	<b>PUERTA ANTIVANDALICAS</b> Puerta de entrada antivandálica con dimensiones totales aproximadas 0,90x2.12 m,(para huecos de paso, desde 0,75x1,85 m hasta 1,10x2,20 m), construida con cerco de tubo de acero laminado, hoja de chapa de acero alta resistencia de espesor mínimo de 2 mm. reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones, incluso mano de imprimación antioxidantes, incluso acabados tipo madera o color, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra,incluso kit de anclaje en su caso, suministrada en la vivienda o almacenes de la Agencia, sin incluir colocación.			
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	1,000	18,96	18,96
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero	1,000	17,83	17,83
	P13CP460A	u	Puerta anticupa 90x212 cm	1,000	550,00	550,00
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	0,500	42,89	21,45
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	608,24	18,25
			Clase: Mano de Obra			36,79
			Clase: Maquinaria			21,45
			Clase: Material			550,00
			Clase: Medio auxiliar			18,25
			Coste Total			626,49
			SEISCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
14	E15A020	ud	<b>ALQ. MES PUERTA ANTIVANDALICA</b> Alquiler mensual de puerta antivandálica, desde el segundo mes hasta retirada efectiva de la puerta , la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada.			
	P13CP480A	ud	Alquiler mes puerta antivandálica	1,000	80,00	80,00
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	80,00	2,40
			Clase: Material			80,00
			Clase: Medio auxiliar			2,40
			Coste Total			82,40
			OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS			

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
15	E15A021	ud	<b>COLOCACION PUERTA ANTIVANDÁLICA PROP. AGENCIA</b>  Colocación de puerta antivandálica según su sistema, de las características descritas anteriormente, propiedad de la Agencia, incluso desmontaje de la puerta original y/o elementos de esta necesarios para su colocación dejándolos acoplados en la vivienda, in/ su posterior desmontaje y retirada al almacén correspondiente, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será menor a cuatro horas días hábiles .			
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	2,000	18,96	37,92
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero	2,000	17,83	35,66
	O01OA070	h	Peón ordinario	2,000	16,88	33,76
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	1,750	42,89	75,06
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	182,40	5,47
			Clase: Mano de Obra			107,34
			Clase: Maquinaria			75,06
			Clase: Medio auxiliar			5,47
			Coste Total			187,87

CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

16	E15A030	ud	<b>COLOCACIÓN PUERTA ANTIVANDALICA</b>  Colocación de puerta antivandálica, de las características descritas anteriormente, incluido transporte, instalación por personal cualificado, desmontaje de la puerta original y/o elementos de sta necesarios para su colocación, dejándolos acopiados en la vivienda in/ el mantenimiento y su posterior retirada, in/ parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo(mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a cuatro horas en días hábiles.			
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	2,150	18,96	40,76
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero	2,150	17,83	38,33
	O01OA070	h	Peón ordinario	2,150	16,88	36,29
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	1,750	42,89	75,06
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	190,44	5,71
			Clase: Mano de Obra			115,38
			Clase: Maquinaria			75,06
			Clase: Medio auxiliar			5,71
			Coste Total			196,15

CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

17	E15A040	ud	<b>DESMONT. PUERTA ANTIOCUPA C/ RECUP.</b>  Desmontaje de puerta antivandálica, propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	1,650	18,96	31,28
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero	1,650	17,83	29,42
	O01OA070	h	Peón ordinario	1,650	16,88	27,85
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	1,350	42,89	57,90
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	146,45	4,39
			Clase: Mano de Obra			88,55
			Clase: Maquinaria			57,90
			Clase: Medio auxiliar			4,39
			Coste Total			150,84

CIENTO CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
18	E15A050	m2	<b>CERRAMIENTO HUECO CHAPA 1,5 mm &lt;2 m2</b> Cerramiento de hueco menor de 2 m2, formado por un recercado de angulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recercado, si no la lleva incorporada, se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares y elementos de seguridad.			
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	0,300	18,96	5,69
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero	0,300	17,83	5,35
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	0,150	42,89	6,43
	P13CC113A	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	0,900	59,00	53,10
	P13TP030	kg	Pletina acero 40/5 mm	25,000	0,91	22,75
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	93,32	2,80
			Clase: Mano de Obra			11,04
			Clase: Maquinaria			6,43
			Clase: Material			75,85
			Clase: Medio auxiliar			2,80
			Coste Total			96,12

NOVENTA Y SEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

19	E15A060	m2	<b>CERRAMIENTO HUECO CHAPA 1,5 mm &gt;2 m2</b> Cerramiento de hueco mayor de 2 m2, formado por un recercado de angulos de 50x50 mm., sobre el recercado se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Alternativa refuerzo de reja existente mediante soldadura de pletinas horizontales y verticales para atado de barrotes existentes. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares y elementos de seguridad.			
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	0,500	18,96	9,48
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero	0,500	17,83	8,92
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	0,150	42,89	6,43
	P13CC113A	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	0,900	59,00	53,10
	P13TP030	kg	Pletina acero 40/5 mm	25,000	0,91	22,75
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	100,68	3,02
			Clase: Mano de Obra			18,40
			Clase: Maquinaria			6,43
			Clase: Material			75,85
			Clase: Medio auxiliar			3,02
			Coste Total			103,70

CIENTO TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

20	E15A065	ud	<b>CERRAMIENTO PUERTA CON CHAPA 1,5 mm</b> Suministro y colocación de cerramiento de hueco de puerta de entrada en vivienda, de dimensiones totales aproximadas de 1000x2000mm, formado por un recercado exterior de ángulos de chapa plegada, uno exterior y otro interior, soldados al centro y unidos mediante tres tubos de 40x40 mm., para dar rigidez al conjunto, y un ángulo exterior en la parte inferior que se fija a los ángulos laterales; sobre este recercado se suelda un tablero de chapa de 1000x2000x3 mm.; con p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad y de protección.			
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	8,000	18,96	151,68
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero	8,000	17,83	142,64
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	7,000	42,89	300,23
	P13TP030	kg	Pletina acero 40/5 mm	32,000	0,91	29,12
	P13CC113A	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	2,000	59,00	118,00
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	741,67	22,25
			Clase: Mano de Obra			294,32
			Clase: Maquinaria			300,23
			Clase: Material			147,12
			Clase: Medio auxiliar			22,25
			Coste Total			763,92

SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS



Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
21	E15A090	m2	<b>DESMONTAJE ACCESO ANTIVANDALICO VIVIENDAS</b>				
			Desmontaje de cerramiento antivandalico en accesos a viviendas, incluso p.p. retirada del material a almacén de la Agencia para su posterior utilización, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.				
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero		0,850	18,96	16,12
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero		0,850	17,83	15,16
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t		0,900	42,89	38,60
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	69,88	2,10
			Clase: Mano de Obra				31,28
			Clase: Maquinaria				38,60
			Clase: Medio auxiliar				2,10
			Coste Total				71,98

SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS



## ANEXO III

### ELEMENTOS Y TAREAS DE INSPECCIÓN

Se enumeran a continuación y a título indicativo, entre otros, los distintos elementos que componen los edificios y sus zonas comunes, así como las tareas de inspección:

1. **CIMENTACIONES DIRECTAS:**  
Comprobaciones de posibles fugas de agua o tormentas.  
Comprobación de drenajes y desagües.  
Comprobación de juntas de dilatación.
2. **CIMENTACIONES PROFUNDAS:**  
Comprobaciones de posibles fugas de agua o tormentas.  
Comprobación de drenajes y desagües.  
Comprobación de juntas de dilatación.
3. **ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO Y METÁLICO:**  
Comprobación para observar el estado general de la estructura y la aparición de grietas, posibles humedades que afecten a la estructura.  
Inspección del estado de las juntas de trabajo.
4. **FORJADOS Y LOSAS DE ESCALERA:**  
Comprobación para observar el estado general de la estructura y la aparición de grietas, posibles humedades que afecten a la estructura.  
Revisión del estado de protección contra corrosión y fuego.  
Inspección en las losas de escaleras, o antes en caso de detectar alguna anomalía, observando si hay fisuras, si el tramo tiene excesiva flecha.
5. **VOLADIZOS:**  
Comprobar que el estado inicial del voladizo permanece intacto, revisar el solado, que no haya piezas sueltas y que las barandillas u otros cerramientos están en correcto estado.  
Revisión completa, comprobando si existen fisuras o flechas.
6. **MUROS DE CARGA:**  
Comprobación del estado inicial del muro permanece intacto, comprobando la no aparición de fisuras, grietas o humedades.  
Comprobación del correcto funcionamiento de los canales y bajantes de evacuación de los muros parcialmente estancos.  
Comprobación de que las aberturas de ventilación de la cámara de los muros parcialmente estancos no están obstruidas.  
Comprobación del estado de la impermeabilización interior.  
Comprobación del estado de mortero en juntas.
7. **AZOTEAS Y TEJADOS:**  
Comprobación del estado de conservación y limpieza de los sumideros y canalones de cubierta.  
Comprobación de las bajantes.  
Comprobación de los elementos de desagüe.  
Revisión del estado de chimeneas y conductos de ventilación.  
Comprobación del estado de conservación de la protección o tejado y comprobación del estado de conservación de los puntos singulares.  
Revisión de las juntas de dilatación, de las cazoletas de desagüe y de los recubrimientos de protección de la cubierta.



## Comunidad de Madrid

Revisión del estado, estanqueidad y continuidad de la junta de dilatación y de la junta estructural.

Revisión de roturas, piezas desprendidas y rejuntados deficientes.

### 8. LUCERNARIOS Y CLARABOYAS:

Comprobación de las juntas de unión entre el lucernario y la cubierta.

Comprobación de los mecanismos o dispositivos de apertura y cierre.

Comprobación del estado de la superficie de los elementos de sujeción.

### 9. CHIMENEAS:

Revisión del estado de los filtros de los conductos.

Comprobación la desembocadura o abertura de la chimenea eliminando resto u objetos que obstaculicen la extracción.

Revisión del estado funcional de los aspiradores híbridos, mecánicos y extractores.

### 10. FACHADAS DE FABRICA:

Revisión y limpieza de impostas, antepechos, recercados, aplacado y anclajes de elementos de fachada.

Comprobación del estado de conservación del revestimiento.

Comprobación del estado de conservación de los puntos singulares.

Comprobación de la posible existencia de grietas y fisuras.

Comprobación del estado de limpieza de las llagas o de las aberturas de ventilación de la cámara.

Comprobación de los elementos de estanqueidad de los remates y aristas.

Comprobación del estado de los posibles ganchos de servicio.

Comprobación de fábricas armadas.

### 11. FACHADAS DE PANELES PREFABRICADOS:

Revisión de la fachada, presencia de fisuras y/o humedades, daños en los sellantes.

### 12. MUROS CORTINA:

Revisión de la fachada, presencia de fisuras y/o humedades, daños en los sellantes.

Revisión de juntas de estanqueidad por filtraciones.

### 13. CERRAMIENTO DE HORMIGON TRANSLUCIDO:

Revisión del sellado de los vidrios, comprobación de la estanqueidad, funcionamiento de los mecanismos de cierre y apertura.

### 14. CARPINTERIA EXTERIOR:

Comprobaciones de vierteaguas, juntas y sus sellados.

Comprobación de herrajes.

Comprobación de la estanqueidad, estabilidad y defectos de acabado.

Comprobación del funcionamiento de los mecanismos, engrase e inspección de las juntas con la obra y con los vidrios.

Revisión de las cintas de las persianas.

### 15. VIDRIOS:

Revisión de los sellados y de las masillas.

### 16. PROTECCIONES: BARANDILLAS, REJAS Y CIERRES:

Comprobación de las fijaciones y anclajes.

Revisión de las oxidaciones y corrosiones en elementos metálicos.

Revisión de la pintura y cerrajería.

### 17. REVESTIMIENTOS DE FACHADA:

Revisión del revestimiento y la adhesión al soporte.



## **Comunidad de Madrid**

### **18. APLACADOS Y CHAPADOS:**

Inspección de los aplacados de fachada y del mortero de agarre.  
Revisión revestimientos cerámicos.  
Comprobación del grapado de las placas y limpieza.  
Revisión de las juntas de dilatación.

### **19. PARTICIONES INTERIORES:**

Revisión de los tabiques para detectar lesiones como fisuras, desplomes.

### **20. CARPINTERIA INTERIOR:**

Inspección de cierres, herrajes, sellado de cristales y muelles.  
Inspección del anclaje de los marcos de las puertas a las paredes.

### **21. PUERTAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS:**

Revisión de puertas peatonales manuales.

### **22. REVESTIMIENTOS INTERIORES DE PAREDES Y TECHOS:**

Inspección de la superficie del yeso, para posibles desperfectos, tanto en el yeso como en la pintura.

### **23. ALICATADOS Y CHAPADOS:**

Comprobación del rejuntado de las piezas, especialmente en zonas húmedas.  
Comprobación de juntas de dilatación.

### **24. FALSOS TECHOS:**

Inspección de zonas con posibles desprendimientos o abombamientos, fisuras y grietas o aparición de humedades.

### **25. SOLADOS DE BALDOSA:**

Revisión aparición de hundimientos, piezas sueltas, fisuras, grietas, bufados y humedades.  
Revisión por posibles movimientos, cejas y juntas.

### **26. ANTENA COLECTIVA Y RECEPTORES PARABOLICOS:**

Revisión de la fijación del mástil.  
Revisión de los componentes eléctricos.  
Inspección de la instalación de la antena colectiva de TV/FM.

### **27. SISTEMAS DE COMUNICACIÓN:**

Revisión para la comprobación de las conexiones inspecciones de los armarios y cajas de conexión.

### **28. PORTERO AUTOMÁTICO Y VIDEOPORTERO:**

Revisión por instalador autorizado.

### **29. INSTALACION DE ASCENSORES:**

Revisión de la instalación.

### **30. CALDERAS E INSTALACION PARA CALEFACCION Y AGUA INDIVIDUAL:**

Comprobación del manómetro de agua, temperatura de funcionamiento y reglaje de llaves.  
Comprobación de las juntas de unión de la caldera con la chimenea.  
Revisión general de la caldera.  
Revisión de la prueba de estanqueidad y funcionamiento de la instalación de calefacción, con la evaluación del rendimiento de la caldera.



## Comunidad de Madrid

### 31. CONDUCTOS Y APARATOS RADIANTES:

- Comprobación del manómetro de agua del circuito cerrado.
- Comprobación bomba aceleradora.
- Comprobación de estanqueidad de los radiadores.
- Comprobación completa de la instalación.

### 32. INSTALACIONES DE BAJA TENSION Y PUESTA A TIERRA:

- Comprobación de interruptores diferenciales, arquetas de conexión entre las líneas de toma de tierra y la red enterrada.
- Revisión general de la instalación comunitaria.
- Revisión de la inspección obligatoria de la instalación.

### 33. ALUMBRADO EXTERIOR:

- Comprobación de la luminancia.

### 34. INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE SANITARIA:

- Comprobación del correcto funcionamiento y buen estado de conservación y limpieza de la totalidad de la instalación.
- Inspección de ausencia de fugas.
- Comprobación de la revisión de los depósitos acumuladores.
- Comprobación de la revisión de puntos terminales de la red interior.
- Comprobación de la revisión de la instalación y el contador general.
- Comprobación de la prueba de estanqueidad de la instalación.
- Revisión del estado general de limpieza.

### 35. GRUPO DE PRESIÓN:

- Comprobación del estado del cuadro eléctrico.
- Comprobación de ausencia de fugas.
- Comprobación de la presión de manómetros.
- Comprobación del nivel de agua del depósito.
- Comprobación de las sondas.
- Revisión de los elementos móviles.
- Comprobación de tarado presostatos.
- Comprobación de anclajes.
- Comprobación de la señalización y alarmas del cuadro eléctrico.
- Comprobación del accionamiento de elementos de valvulería.
- Comprobación de la limpieza general del local y equipos.
- Comprobación de consumos eléctricos y de agua potable.
- Comprobación de estanqueidad de las juntas.
- Comprobación de los cojinetes, filtros, oxidación.
- Revisión del aislamiento del motor entre fases y entre fase y tierra.

### 36. RED DE SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO :

- Comprobación de sifones, válvulas y sifones.
- Comprobación de bocas o buzones de canalones.
- Inspección del estado de las bajantes.
- Inspección de las cámaras de descarga y de los pozos de resalte.
- Inspección del estado de los canalones y sumideros.
- Inspección de los albañales.

### 37. INSTALACION DE GAS NATURAL:

- Inspección de la arqueta de acometida y comprobación de su estanqueidad.

### 38. INSTALACION DE COMBUSTIBLES LIQUIDOS:

- Inspección de la boca de carga y del estado de la superficie del depósito.
- Inspección de las válvulas y las canalizaciones.
- Comprobación de la realización de las pruebas de estanqueidad y funcionamiento.



## Comunidad de Madrid

### 39. CONDUCTOS DE VENTILACION Y EXTRACCIÓN DE HUMOS Y GASES EN VIVIENDAS Y LOCALES:

- Revisión del estado de los filtros de los conductos de ventilación.
- Revisión de los filtros de los conductos de ventilación.
- Revisión de las rejillas que dan al conducto de ventilación.
- Comprobación de la desembocadura o abertura de la chimenea eliminando resto u objetos que obstaculicen la extracción chimeneas.
- Revisión del estado del conducto exterior de ventilación.
- Revisión los conductos de ventilación, tipo shunt o chimeneas.
- Revisión del estado funcional de los aspiradores híbridos, mecánicos y extractores.
- Revisión completa del estado de las chimeneas, conductos de ventilación.

### 40. VENTILACIÓN DE GARAJES:

- Revisión del estado de las rejillas.
- Comprobación del buen funcionamiento del sistema de ventilación forzada.
- Revisión de las ventanas o huecos de entrada de aire.
- Comprobación de funcionamiento de exutorios.
- Comprobación el paro del sistema de ventilación de vehículos cuando se activa la alarma de incendios.
- Comprobación del estado de correas de transmisión y de vibraciones y ruidos en los ventiladores y su funcionamiento.
- Comprobación del sistema de funcionamiento de los conductos de ventilación.
- Comprobación de las conexiones eléctricas.

### 41. DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS:

- Verificación de los detectores y alarmas ópticas y acústicas.
- Verificación del buen funcionamiento de los sistemas de alarma y conexiones a centralita.
- Comprobación del funcionamiento de las instalaciones sistemas automáticos de detección y alarma de incendios.
- Verificación integral de la instalación.
- Verificación de uniones roscadas o soldadas.
- Verificación de los equipos de transmisión de alarma.

### 42. SEÑALIZACIÓN, EVACUACIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS:

- Comprobación del sistema manual de alarma de incendios.
- Comprobación de los extintores de incendio.
- Comprobación de las bocas de incendio equipadas.
- Comprobación de los hidrantes.
- Comprobación de los sistemas fijos de extinción, tipo rociadores de agua, Agua pulverizada, polvo, Espuma y Agentes extintores gaseosos.

### 43. URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO:

- Revisión de las posibles oxidaciones.
- Verificación del pavimento, observando si aparecen losas rotas, agrietadas o desprendidas.