

“ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DE LAS PROMOCIONES EN REGIMEN DE DERECHO DE SUPERFICIE”.

EXPTE: A/SER-014054/2018.

JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

El patrimonio de la Agencia de Vivienda Social incluye promociones de las que son titulares otras entidades mediante un contrato de derecho de superficie, próximo a su finalización.

Dicha finalización provoca la reversión de las citadas promociones, que deberán ser inspeccionadas por la Agencia de Vivienda Social en el ejercicio de su responsabilidad como titular de dicho patrimonio. Por lo tanto, la Agencia deberá exigir, ante los distintos agentes intervinientes en la gestión de las promociones mencionadas, todas aquellas obras necesarias para que los inmuebles sean entregados con adecuación a la normativa que sea de aplicación.

Dichas visitas e inspecciones se coordinarán y programarán con los técnicos de la Agencia de Vivienda Social, y se realizarán en estrecha colaboración con cada Junta de Administración y a instancia de la Agencia de Vivienda Social con las Asociaciones Vecinales correspondientes si fuese necesario.

Se recogerán y clasificarán los daños que se detecten en orden a los siguientes conceptos: por supuestos actos vandálicos, por consideración de mal uso de los inquilinos, y aquéllos en que los que se aprecie que su existencia se debe a la falta de conservación.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, no dispone de medios y personal propio suficientes para la prestación del servicio objeto de este contrato en las fechas en las que es necesario disponer de toda la documentación derivada de la inspección propuesta.

Por ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con una asistencia técnica externa.

Madrid, a la fecha de la firma
El Director del Área Económica y de Promoción y Rehabilitación

Fdo. José Antonio Riber Herráez