



## Comunidad de Madrid

### **ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO: “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.**

#### **1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.**

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social
  - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020
  - 4. Teléfono: 91 580 96 89
  - 5. Fax: 91 580 91 14
  - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14 horas del día 26 de septiembre de 2017.
- d) Número de expediente: A/SER-006880/2017

#### **2. Objeto del contrato.**

- a) Tipo: Contrato de servicios
- b) Descripción: Servicio de limpieza de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- c) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- d) Plazo de ejecución: El plazo de ejecución del presente contrato es de 24 meses y abarcará desde el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019, o en su defecto, si el contrato se formalizara con posterioridad al 1 de enero de 2018, el plazo de



## **Comunidad de Madrid**

ejecución se iniciaría al día siguiente de la formalización, manteniéndose el 31 de diciembre de 2019 como fecha de finalización del mismo.

- e) Admisión de prórroga: SI
- f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No
- g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- h) CPV (referencia de nomenclatura): 90919200-4
- i) Compra pública innovadora: No

### **3. Tramitación y procedimiento.**

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

### **4. Valor estimado del contrato:**

1.207.677,15 euros

### **5. Presupuesto base de licitación.**

Importe neto: 575.084,36 euros

IVA: 120.767,71 euros

Importe total: 695.852,07 euros

### **6. Garantías exigidas.**

Provisional: 17.252,53 euros

Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido



## **7. Requisitos específicos del contratista.**

Ver punto 5 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.**

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14 horas del día 27 de septiembre de 2017
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: No
- c) Lugar de presentación:
  - 1) Dependencia: Registro de la Agencia de Vivienda Social
  - 2) Domicilio: Calle Basílica, 23
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28020
  - 4) Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

## **9. Apertura de las ofertas.**

### **9.1. Apertura del sobre nº 2: Documentación Técnica**

- a) Dirección: Calle Basílica, 23.
- b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 6 de octubre de 2017 a las 10:30 horas.

### **9.2 . Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas**

- a) Dirección: Calle Basílica, 23.



- b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 18 de octubre de 2017 a las 10:30 horas.

**10. Importe máximo de los gastos de publicidad:**

Ver cláusula nº 1.24 del pliego de cláusulas administrativas particulares

**11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:**

30 de agosto de 2017

**12. Otras informaciones:**

Las proposiciones se presentarán en sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF, número de teléfono, fax o correo electrónico. El número y denominación de los sobres se determinan en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contiene.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 29 de agosto de 2017.-  
DIRECTORA GERENTE de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.  
P.D.F. (Resolución 2363/2017, de 27 de julio) el Director de Área Económica y Promoción y Rehabilitación. Fdo.: Alejo Joaquín Miranda de Larra Arnaiz.