

CONSULTORÍA Y ASISTENCIA PARA LA DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TERMINACIÓN DE 44 VPPA-OCJ, LOCAL COMERCIAL, TRASTEROS Y GARAJES EN LA PARCELA 1.31C DEL ENSANCHE DE VALLECAS (MADRID)**Nº Expte: A/SER-014242/2018****JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, tiene entre sus objetivos llevar a cabo la ejecución de las obras de terminación de 44 VPPA-OCJ, local comercial, trasteros y garajes en la parcela 1.31C del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Y para ello necesita un Director de la Ejecución de las Obras que forme parte de la dirección facultativa necesaria para la buena ejecución de las mismas y que es el objeto de este contrato de servicios.

Las tareas a desarrollar hacen imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna la cualificación específica que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con una asistencia técnica externa. En este momento no se dispone de personal cualificado suficiente en el Organismo que pueda llevar a cabo este trabajo y la incorporación de personal funcionario dilataría mucho la ejecución del mismo y, como consecuencia, la entrega de las viviendas.

Madrid, a fecha de la firma

**EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

Fdo. Rodrigo Iglesias-Sarria Fernández de Navarrete

