



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DENOMINADO: DEMOLICIÓN DE INMUEBLES EXISTENTES EN BARRIOS EN REMODELACIÓN PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DENTRO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020
 - 4. Teléfono: 91 580 96 89
 - 5. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día hábil anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/OBR-016953/2018

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Obras
- b) Descripción: DEMOLICIÓN DE INMUEBLES EXISTENTES EN BARRIOS EN REMODELACIÓN PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DENTRO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- c) División por lotes y número de lotes: si
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución: LOTE 1: 6 meses
LOTE 2: 18 meses
- f) Admisión de prórroga: No
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- i) CPV (referencia de nomenclatura):

LOTE 1: 45.11.11.00-9– Trabajos de demolición.



Comunidad de Madrid

LOTE 2: 45.11.11.00-9– Trabajos de demolición.

j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto Simplificado

c) Subasta electrónica: No

d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

4. Valor estimado del contrato:

864.618,27 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Base imponible: 864.618,27 euros

Importe del I.V.A.: 181.569,83

Importe total: 1.046.188,10

6. Garantías exigidas.

Provisional: No

Definitiva: Si, 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación:

Lote 1:	Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s (RD 1098/2001)
	C	1	D
	Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s (RD 773/2015)
	C	1	3
Lote 2:	Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s (RD 1098/2001)
	C	1	C
	Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s (RD 773/2015)
	C	1	2



Comunidad de Madrid

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: según lo establecido en el punto 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: hasta las 23:59 horas del día 12 de noviembre.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.
- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.

9. Apertura de las ofertas.

9.1. Apertura del sobre nº 2: Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios automáticos.

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- d) Fecha y hora: 21 de noviembre de 2018 a las 12:00 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)).

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 19 de octubre de 2018. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.