

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE **OBRA** CORRESPONDIENTE A:

**DEMOLICIÓN DE INMUEBLES EXISTENTES EN BARRIOS EN REMODELACIÓN PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DENTRO DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Nº exppte: A/OBR-016953/2018

## **1. CARACTERÍSTICAS**

El objeto del contrato es la demolición de inmuebles existentes en barrios en remodelación pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social dentro de la Comunidad de Madrid.

Se ha considerado la demolición de 28 viviendas situadas en el Barrio de Canillas, con un volumen aproximado de 6.400,00 m<sup>3</sup>, y de 52 viviendas y 1 local en la U.V.A. de Hortaleza, con un volumen aproximado de 16.200,00 m<sup>3</sup>, y por lo general se trata de inmuebles de 1 ó 2 plantas de altura

Las viviendas objeto de demolición son las siguientes, todas ellas pertenecientes a la Comunidad de Madrid:

### **LOTE 1 – CANILLAS (28 viviendas)**

- C/ Boecillo nº 2, 6, 8, 10, 12, 14, 20, 26 y 28
- C/ Camporredondo nº 5, 7, 9, 13, 15, 17, 23, 25, 27, 33
- C/ Castromonte nº 13, 15 y 19
- C/ Castronuño nº 2, 4, 6, 8, 10 y 12

### **LOTE 2 – U.V.A. HORTALEZA (52 viviendas + 1 local)**

- Bloque 5 – C/ Acebedo, 5 - Viviendas 2227 y 2235
- Bloque 8 – C/ Acebedo, 8 - Viviendas 2117 y 2125
- Bloque 12 – C/ Acebedo, 12 - Viviendas 2040 y 2048
- Bloque 13 – C/ Acebedo, 13 - Viviendas 2028 y 2036
- Bloque 14 – C/ Acebedo, 14 - Viviendas 2002, 2008, 2014 y 2020
- Bloque 27 – C/ Abertura, 27 - Viviendas 1821, 1827, 1828, 1833, 1839 y 1840
- Bloque 28 - C/ Abegondo, 28 - Viviendas 1751 y 1763
- - C/ Abertura, 28 - Viviendas 1755 a 1758 y 1767 a 1770
- Bloque 30 – C/ Abarzuza, 30 - Viviendas 1629, 1631, 1633 y 1635
- Bloque 31 – C/ Abarzuza, 31 - Viviendas 1645 a 1652 + Local
- Bloque 32 – C/ Abizanda, 32 - Viviendas 1973, 1978, 1985 y 1990
- Bloque 33 – C/ Abizanda, 33 - Viviendas 1915 a 1918 y 1927 a 1930

Dadas las características del trabajo a realizar, siendo en ocasiones necesario realizar actuaciones de urgencia en las que hay que proceder de forma inmediata a la ejecución de los trabajos, la empresa adjudicataria deberá tener dentro de la Comunidad de Madrid la infraestructura necesaria para actuar de forma inmediata cuando las circunstancias así lo requieran.

Este contrato se registrará por lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## **2. DESARROLLO DEL TRABAJO**

El desarrollo de los trabajos objeto del presente contrato deberá ajustarse a las unidades descritas en la relación valorada del Anexo I del presente pliego y a las instrucciones de los técnicos Directores Facultativos de las obras y legislación que le sea de aplicación.

Las demoliciones se realizarán de manera individualizada conforme a las necesidades de realojo, aunque la demolición prevista englobe mayor número de edificaciones en la zona de actuación.

Debido a la tipología de las edificaciones a demoler, existe un gran número de placas de fibrocemento en las cubiertas, por lo que la empresa adjudicataria del presente contrato deberá estar inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto existentes en las Direcciones Provinciales de Trabajo y Seguridad Social, o en sus correspondientes de las Comunidades Autónomas, de acuerdo con el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

Dado el peligro existente de ocupaciones ilegales en viviendas y locales de las distintas zonas de actuación, se podrán producir demoliciones parciales con el fin de impedir dichas ocupaciones, debiendo adoptar las medidas necesarias para garantizar la seguridad y habitabilidad de las viviendas afectadas que permanezcan habitadas.

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las unidades que aparecen en las relaciones valoradas del Anexo I del presente pliego, y conforme a las instrucciones que, en interpretación de éste, dicte el Director de las Obras, y en su caso, el Coordinador de Seguridad y Salud, previa autorización de la Agencia de Vivienda Social, que serán de obligado cumplimiento para la Empresa adjudicataria.

La Agencia de Vivienda Social fijará las prioridades en el orden de ejecución de las obras. Dado el tipo de actuaciones a realizar, en algunos casos mediante desalojo judicial o con peligro de ocupaciones ilegales, la ejecución de las demoliciones se podrá avisar mediante fax o correo electrónico con 24 horas de antelación.

En la ejecución del derribo, se considerará especialmente:

- La neutralización de acometidas de instalaciones a viviendas.
- La retirada o desvío, de acuerdo con las compañías suministradoras, de las instalaciones de alumbrado público, electricidad y teléfono de cableado por fachadas de viviendas.
- El derribo se hará con presencia de personal cualificado adecuado.
- En caso necesario, se deberán realizar obras provisionales de urbanización que permitan el acceso a los solares resultantes, o al resto de viviendas de la zona.
- Los solares deberán quedar perfectamente limpios de escombros, cimentaciones, enrasados con el nivel de calle y vallados. Si el derribo de la manzana no es completo, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar la estabilidad de los edificios colindantes así como la protección de medianeras que pudieran dejarse.
- Con carácter previo a toda demolición se obtendrán del Ayuntamiento los permisos oportunos para la ejecución de las obras e instalación de maquinaria y medios auxiliares, así como para el establecimiento de las medidas de señalización, protección y seguridad vial que sean necesarias.

- En el caso de edificaciones con placas de fibrocemento, y previamente a su demolición, la empresa adjudicataria deberá establecer un plan de trabajo que se someterá a la aprobación de la autoridad laboral correspondiente al centro de trabajo en el que vayan a realizarse tales actividades, todo ello conforme al Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

- En tanto se efectúe la consolidación definitiva, en el solar donde se haya realizado la demolición se conservarán las contenciones y apeos realizados para la sujeción de las edificaciones medianeras así como las vallas y/o cerramientos.

- En la superficie del solar se mantendrá el desagüe necesario para impedir la acumulación de agua de lluvia o nieve que pueda perjudicar a los locales o cimentaciones de fincas colindantes.

**- Se ha de considerar que los derribos podrán ser parciales al ir ligados al proceso de realojamiento, que se puede ir produciendo por edificios completos o vivienda a vivienda, y que, dependiendo del caso, se podrán realizar de forma manual.**

- Dado el peligro existente de ocupaciones ilegales en viviendas y locales de las distintas zonas de actuación, se podrán producir tabicados o demoliciones parciales con el fin de impedir dichas ocupaciones, debiendo adoptar las medidas necesarias para garantizar la seguridad y habitabilidad de las viviendas afectadas que permanezcan habitadas.

### **3. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL ÓRGANO CONTRATANTE**

La Agencia de Vivienda Social aportará la siguiente documentación que servirá de base para la realización de las ofertas por parte de las empresas licitadoras, así como para el desarrollo posterior del trabajo:

- Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas y Anexos correspondientes.
- ANEXO 1 - Relación valorada de unidades a ejecutar en cada lote (Lote 1 y Lote 2).
- ANEXO 2 - Plano de situación de los inmuebles a derribar y tipología de edificaciones en cada lote (Lote 1 y Lote 2).

### **4. CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS Y TRABAJOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO**

DESARROLLO DE LAS OBRAS:

#### ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO

Se formalizará una vez adjudicada la obra y de forma previa al inicio de la misma, según Modelo aportado por la Agencia Social de Vivienda de la Comunidad de Madrid y que firmarán un representante de la Empresa adjudicataria, el Director Facultativo de las obras, el Coordinador de seguridad y salud y el representante de la Agencia.

#### PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

Se desarrollará dicho Plan siguiendo los criterios contenidos en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre, teniendo como base el Estudio de Seguridad y Salud y que deberá ser igualmente aprobado por la Agencia Social de Vivienda de la Comunidad de Madrid previo al comienzo de las obras, a propuesta de la empresa adjudicataria y con el informe correspondiente del Coordinador de Seguridad y Salud, o en su caso, de la Dirección de la Obra. Dicho Plan también deberá ajustarse a la norma ISO 45001 (Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo).

#### PLAN DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

La empresa adjudicataria elaborará el Plan de Gestión de los residuos de construcción y demolición establecidos en el R.D. 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, en la Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y en la norma ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental) para aprobación de la Dirección facultativa de la obra y aceptación de la Agencia de Vivienda Social.

En el caso de que cualquier Organismo Oficial (Ayuntamiento, Comunidad de Madrid, etc) exija depositar una fianza para responder de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y/o demolición en las obras, la empresa adjudicataria se hará cargo dentro de las condiciones del contrato, de dicha fianza, y será el responsable de la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra a todos los efectos, incluidos los de la devolución de la fianza.

Si la Agencia Social de Vivienda de la Comunidad de Madrid hubiera satisfecho previamente dicha fianza, el adjudicatario deberá subrogarse con carácter previo a la firma del Acta de Inicio de las Obras.

#### MEDIDAS DE SEGURIDAD

La empresa adjudicataria deberá limitar perfectamente el ámbito de los trabajos, cuando éstos comporten riesgo para las personas, con los elementos de protección y balizamiento que sean necesarios, manteniéndolos en cualquier momento en perfecto estado de conservación y visibilidad.

La empresa adjudicataria será responsable de la seguridad de los trabajos a realizar, y en consecuencia, deberá hacer aplicar las disposiciones vigentes en esta materia y adoptar las medidas especiales características de estos trabajos.

Los gastos que se originen por este motivo serán a cargo del contratista y se consideran incluidos en los precios del contrato. En todo caso, el contratista cumplirá lo dispuesto en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a la legislación vigente.

#### CERTIFICACIONES DE OBRA

Se realizarán certificaciones de los trabajos ejecutados de acuerdo con la relación valorada de unidades del Anexo I del presente pliego en función de los trabajos realizados. Dichas certificaciones se formalizarán en impresos oficiales aportados por la Agencia.

RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS

La Empresa adjudicataria será responsable ante terceros de los daños que pudieran producirse durante el desarrollo de la actividad, reparando a su cargo los desperfectos y averías ocasionadas, sin perjuicio de las sanciones económicas que pudiesen corresponder.

Madrid, a 17 de septiembre de 2018

EL DIRECTOR DEL ÁREA ECONÓMICA  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

  
Fdo.: José Antonio Riber Herráez



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

**DEMOLICIÓN DE INMUEBLES EXISTENTES EN BARRIOS EN REMODELACIÓN  
PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DENTRO DE  
LA COMUNIDAD DE MADRID**

Nº exppte: A/OBR-016953/2018

## **ANEXO I**

### **RELACIÓN VALORADA DE UNIDADES A EJECUTAR (LOTE 1 Y LOTE 2)**



**LOTE 1**

**DEMOLICIÓN DE 28 VIVIENDAS - CANILLAS**  
**RELACIÓN VALORADA DE UNIDADES A EJECUTAR**

	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
UD CORTE Y NEUTRALIZACIÓN ACOMETIDAS Corte y neutralización de acometidas de agua, luz, teléfono y saneamiento por unidad de vivienda, local, portal o bloque (acometidas generales exteriores a la edificación), incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, con p.p. de desvío de tendidos aéreos por fachadas y/o parcelas, limpieza, carga y transporte de productos resultantes a vertedero autorizado, incluso canon de vertido, ayudas necesarias y tramitaciones con las Compañías.			
TOTAL	28,00	73,06 €	2.045,68 €
ML. CERCADO 2 M DE ALTURA Cercado de 2 m de altura con enrejado metálico galvanizado de malla de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm de diámetro, totalmente montada, incluso replanteo y p.p. de cimentación, tensores, grupillas, accesorios y puertas de acceso con cierre de llave.			
TOTAL	247,00	25,18 €	6.219,46 €
M3 DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE Demolición completa de edificio sobre rasante por medios mecánicos y manuales, con p.p. de demolición manual de medianerías y tabiquería, medios auxiliares y medidas de seguridad, incluso regado abundante durante la demolición, incluso carga y transporte a vertedero autorizado y canon de vertido.			
TOTAL	6.246,28	24,92 €	155.657,30 €
UD. MODIFICACIÓN LÍNEAS TELEFONÍA Modificación de líneas de distribución de telefonía, con desmontaje y montaje provisional de línea sobre postes, puesta en servicio de la línea, incluso ayudas necesarias y tramitación y pago en la Compañía de los permisos y tasas correspondientes.			
TOTAL	1,00	682,63 €	682,63 €
UD. DEMOLICIÓN RED SANEAMIENTO Demolición y extracción de red de saneamiento por portal, comprendiendo los trabajos de: - Demolición y extracción de arquetas de saneamiento, incluso tapa de hormigón. - Demolición y extracción de tuberías de saneamiento de distintos diámetros. - Demolición y extracción de arqueta general de saneamiento. Incluso carga y transporte de productos resultantes a vertedero autorizado y canon de vertido.			
TOTAL	28,00	336,44 €	9.420,32 €





**LOTE 1**

**DEMOLICIÓN DE 28 VIVIENDAS - CANILLAS**  
**RELACIÓN VALORADA DE UNIDADES A EJECUTAR**

	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
<b>M3 LEVANTADO URBANIZACIÓN</b> Levantado de urbanización, firmes, soleras, etc, en exteriores a la edificación, por medios mecánicos, medidos sobre perfil, incluso regularización y extendido de terreno resultante, limpieza, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado y canon de vertido.			
<b>TOTAL</b>	<b>407,88</b>	<b>70,46 €</b>	<b>28.739,22 €</b>
<b>M3 EXTRACCIÓN CIMENTACIONES</b> Extracción de cimentaciones de fábrica de ladrillo, de hormigón en masa o armado, por medios mecánicos, con p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad, incluso carga y transporte a vertedero autorizado y canon de vertido.			
<b>TOTAL</b>	<b>578,25</b>	<b>83,52 €</b>	<b>48.295,44 €</b>
<b>M3 EXTRACCIÓN CIMENTACIONES &gt;3m</b> Extracción de cimentaciones de fábrica de ladrillo, de hormigón en masa o armado (pozos, pilotes, pantallas, etc), a partir de 3 m de profundidad, por medios mecánicos, con p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad, incluso carga y transporte a vertedero autorizado con canon de vertido, considerando 40% el incremento de tierras movidas para la extracción, transporte y canon sobre medición real de la cimentación.			
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>143,26 €</b>	<b>143,26 €</b>
<b>M3 RELLENO DE TIERRAS</b> Relleno de tierras procedentes de préstamo en regularización de solar, incluso nivelación y compactación del terreno resultante.			
<b>TOTAL</b>	<b>2.598,45</b>	<b>7,65 €</b>	<b>19.878,14 €</b>
<b>M2 DESMONTAJE MANUAL CUB. FIBROCEMENTO</b> Desmontaje manual de cubierta de fibrocemento, según Orden de 31 de enero de 1984 y normativa vigente sobre trabajos con riesgo de amianto, incluso redacción de Plan y presentación en la Autoridad Laboral, instalación de casetas de descontaminación, equipos de protección individual, apilado y protección de placas, incluso transporte a vertedero especial autorizado y canon de vertido.			
<b>TOTAL</b>	<b>967,34</b>	<b>29,41 €</b>	<b>28.449,47 €</b>
<b>UD INUTILIZACIÓN PARCIAL DE VIVIENDA</b> Inutilización parcial de la vivienda por no desalojo total de la edificación, mediante medios manuales o pequeña maquinaria, con demolición parcial de la tabiquería, forjados y/o cubierta y neutralización de las instalaciones.			
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>2.435,50 €</b>	<b>2.435,50 €</b>





**LOTE 1**

**DEMOLICIÓN DE 28 VIVIENDAS - CANILLAS**  
**RELACIÓN VALORADA DE UNIDADES A EJECUTAR**

	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
M2 REPARACIÓN ACERAS Reparación de aceras con pavimento convencional similar al existente (baldosa de cemento, hidráulica, adoquín de hormigón, etc, de los empleados por el Ayuntamiento de Madrid), incluso p.p. de bordillo de hormigón, consistente en levantamiento de pavimento deteriorado y/o hundido, picado y reposición de la solera si fuese necesario, capa arena de miga y compactado de base, solado, enlechado y/o recebado con el mismo tipo de material previamente levantado. Considerando su ejecución en zonas puntuales y aisladas.			
TOTAL	48,00	73,58 €	3.531,84 €
	P.E.M. ACTUALIZADO		305.498,26 €
	G.G	13,00%	39.714,77 €
	B.I.	6,00%	18.329,90 €
	PTO. CONTRATA		363.542,93 €
	IVA	21,00%	76.344,01 €
	TOTA PTO. I/IVA		439.886,94 €



**LOTE 2**

**DEMOLICIÓN DE 52 VIVIENDAS + LOCAL - UVA HORTALEZA**  
**RELACIÓN VALORADA DE UNIDADES A EJECUTAR**

	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
<b>UD CORTE Y NEUTRALIZACIÓN ACOMETIDAS</b> Corte y neutralización de acometidas de agua, luz, teléfono y saneamiento por unidad de vivienda, local, portal o bloque (acometidas generales exteriores a la edificación), incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, con p.p. de desvío de tendidos aéreos por fachadas y/o parcelas, limpieza, carga y transporte de productos resultantes a vertedero autorizado, incluso canon de vertido, ayudas necesarias y tramitaciones con las Compañías.			
12 viviendas	5,00		
40 viviendas + local	15,00		
<b>TOTAL</b>	<b>20,00</b>	<b>70,44 €</b>	<b>1.408,80 €</b>
<b>M3 DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE</b> Demolición completa de edificio sobre rasante por medios mecánicos y manuales, con p.p. de demolición manual de medianerías y tabiquería, medios auxiliares y medidas de seguridad, incluso regado abundante durante la demolición, incluso carga y transporte a vertedero autorizado y canon de vertido.			
12 viviendas	3.445,85		
40 viviendas + local	12.608,34		
<b>TOTAL</b>	<b>16.054,19</b>	<b>21,45 €</b>	<b>344.362,38 €</b>
<b>UD. DEMOLICIÓN RED SANEAMIENTO</b> Demolición y extracción de red de saneamiento por portal, comprendiendo los trabajos de: - Demolición y extracción de arquetas de saneamiento, incluso tapa de hormigón. - Demolición y extracción de tuberías de saneamiento de distintos diámetros. - Demolición y extracción de arqueta general de saneamiento. Incluso carga y transporte de productos resultantes a vertedero autorizado y canon de vertido.			
12 viviendas	5,00		
40 viviendas + local	10,00		
<b>TOTAL</b>	<b>15,00</b>	<b>359,66 €</b>	<b>5.394,90 €</b>
<b>M3 LEVANTADO URBANIZACIÓN</b> Levantado de urbanización, firmes, soleras, etc, en exteriores a la edificación, por medios mecánicos, medidos sobre perfil, incluso regularización y extendido de terreno resultante, limpieza, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado y canon de vertido.			
12 viviendas	437,49		
40 viviendas + local	245,22		
<b>TOTAL</b>	<b>682,71</b>	<b>59,20 €</b>	<b>40.416,43 €</b>

**LOTE 2**

**DEMOLICIÓN DE 52 VIVIENDAS + LOCAL - UVA HORTALEZA**  
**RELACIÓN VALORADA DE UNIDADES A EJECUTAR**

	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
<b>M3 EXTRACCIÓN CIMENTACIONES</b> Extracción de cimentaciones de fábrica de ladrillo, de hormigón en masa o armado, por medios mecánicos, con p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad, incluso carga y transporte a vertedero autorizado y canon de vertido.			
12 viviendas	82,34		
40 viviendas + local	224,42		
<b>TOTAL</b>	<b>306,76</b>	<b>71,06 €</b>	<b>21.798,37 €</b>
<b>M3 RELLENO DE TIERRAS</b> Relleno de tierras procedentes de préstamo en regularización de solar, incluso nivelación y compactación del terreno resultante.			
12 viviendas	171,66		
40 viviendas + local	948,22		
<b>TOTAL</b>	<b>1.119,88</b>	<b>6,59 €</b>	<b>7.380,01 €</b>
<b>M2 FÁBRICA 1/2 PIE LADRILLO</b> Fábrica de 1/2 pie de ladrillo tosco de 25x12x8 cm recibido con mortero de cemento y arena de río, incluso p.p. de roturas, humedecido de las piezas y limpieza, totalmente terminado, en tabicado provisional de ventanas y puertas de acceso a viviendas y/o locales en zonas con alto riesgo de ocupaciones y/o vandalismo.			
12 viviendas	20,08		
40 viviendas + local	0,00		
<b>TOTAL</b>	<b>20,08</b>	<b>15,48 €</b>	<b>310,84 €</b>
<b>P.E.M. ACTUALIZADO</b>			<b>421.071,72 €</b>
G.G	13,00%		54.739,32 €
B.I.	6,00%		25.264,30 €
<b>PTO. CONTRATA</b>			<b>501.075,34 €</b>
IVA	21,00%		105.225,82 €
<b>TOTA PTO. I/IVA</b>			<b>606.301,16 €</b>



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

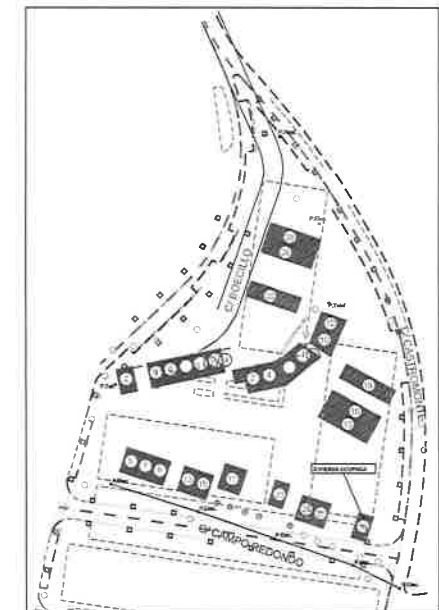
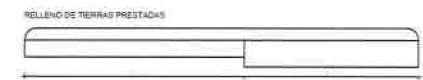
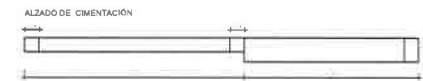
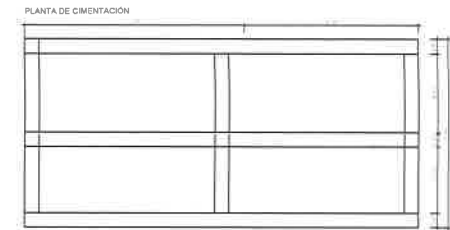
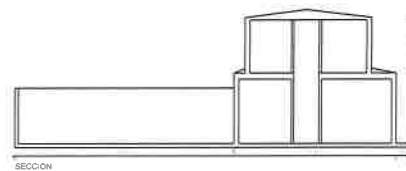
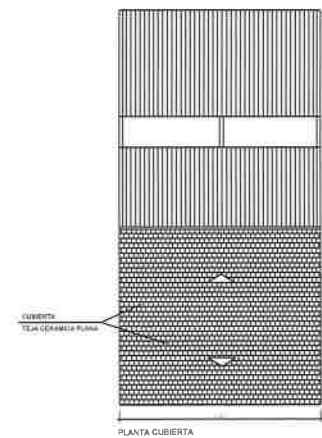
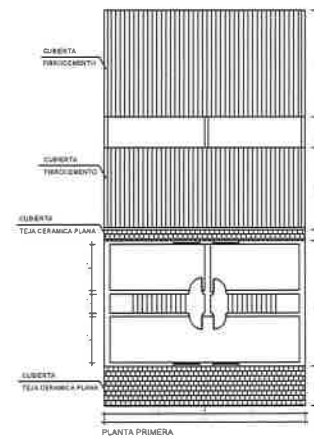
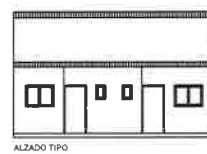
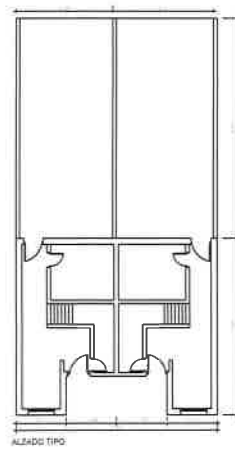
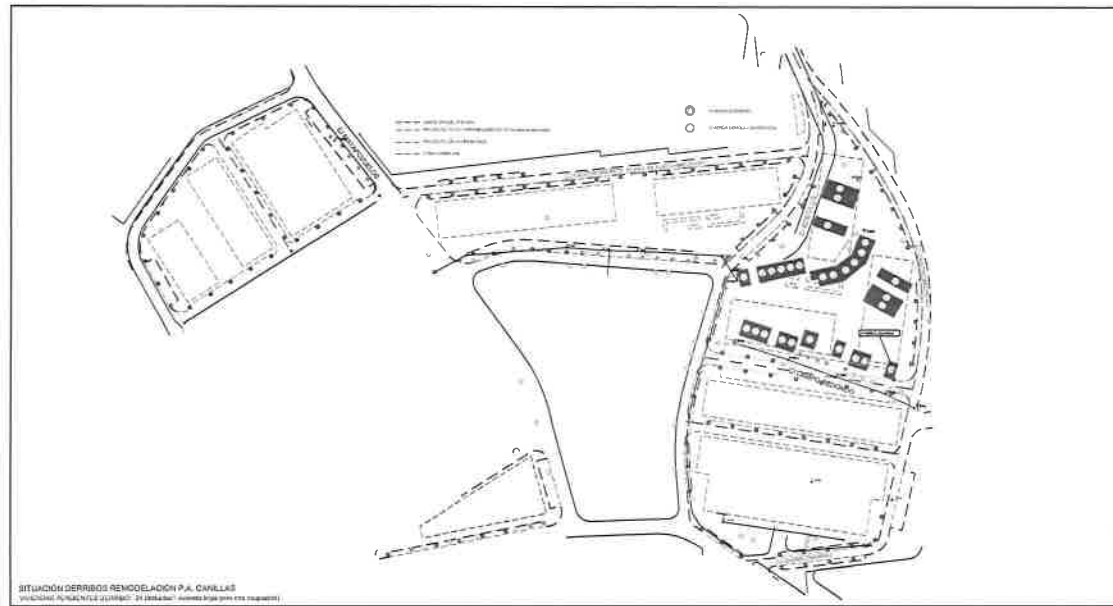
**Comunidad de Madrid**

**DEMOLICIÓN DE INMUEBLES EXISTENTES EN BARRIOS EN REMODELACIÓN  
PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DENTRO DE  
LA COMUNIDAD DE MADRID**

Nº expte: A/OBR-016953/2018

## **ANEXO II**

### **PLANO DE SITUACIÓN Y TIPOLOGÍA DE EDIFICACIONES A DEMOLER (LOTE 1 Y LOTE 2)**

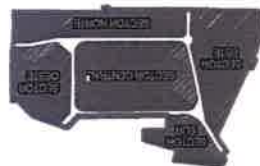


Agencia  
de Vivienda  
Social

PROYECTO DE DEMOLICIÓN  
52 VIVIENDAS BARRIO DE CANILLAS  
MADRID

TECNICOS	Nº DE PLANO
	00
PLANO CUBIERTA ALZADOS Y SECCIONES	FORMA EN VISO 2/20
	ESCALA 1:100





<p><b>REVIEW CERTIFICATE PRESENTED BY</b></p>	<p><b>Page 3 - Public Information</b></p>	<p><b>Page 4 - Public Information</b></p>
---	---	---

**FORMA INTERNA**  
**VERBA VI DE ZENI**

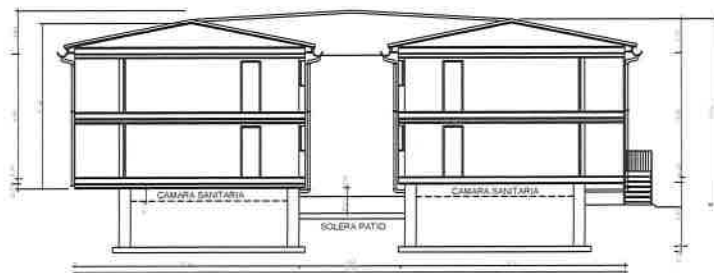




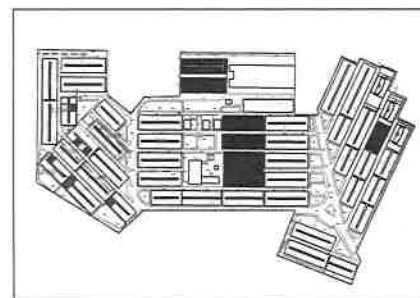
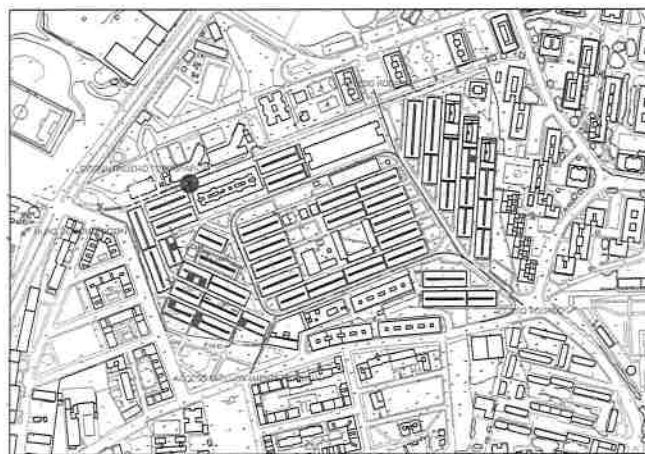
ALZADO EXTERIOR 2



ALZADO EXTERIOR 1



(\*) ALTURA VARIABLE DEPENDIENDO DE LA ALTURA DE LA CALLE  
SECCIÓN



Agencia  
de Vivienda  
Social

PROYECTO DE:  
DEMOLICIÓN DE 52 VIVIENDAS + LOCAL  
EN LA UVA DE HORTALEZA - MADRID

TECNICO:	Nº DE PLANO: 00
PLANO DE CUBIERTA ALZADO Y SECCIONES	FECHA: UNIFICADO 2019
	ESCALA: 1:100