



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**

## RESOLUCIÓN

NÚMERO: 2785/2018

Unidad administrativa  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-016953/2018

De conformidad con lo que establece los artículos 117 y 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del contrato de obras titulado: DEMOLICIÓN DE INMUEBLES EXISTENTES EN BARRIOS EN REMODELACIÓN PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DENTRO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y conforme a lo dispuesto en el acuerdo de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 1 de octubre de 2018.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo 16 de octubre de 2018, autorizó la celebración del contrato por un importe total de 1.046.188,10 de acuerdo con el siguiente desglose:

El presupuesto de este contrato se desglosa en las siguientes anualidades:

AÑO	B.I.	IVA (21%)	IVA PRESUP. (68 %)	GASTO PRESUP.	IVA EXTRA. (32 %)	TOTAL
2018	292.469,48	61.418,59	41.764,65	334.234,13	19.653,94	353.888,07
2019	522.041,25	109.628,66	74.547,49	596.588,74	35.081,17	631.669,91
2020	50.107,54	10.522,58	7.155,35	57.262,89	3.367,23	60.630,12
<b>TOTAL</b>	<b>864.618,27</b>	<b>181.569,83</b>	<b>123.467,49</b>	<b>988.085,76</b>	<b>58.102,34</b>	<b>1.046.188,10</b>

Presupuesto anualidades de los lotes:

#### LOTE 1 CANILLAS:

AÑO	B.I.	IVA (21%)	IVA PRESUP. (68%)	GASTO PRESUP.	IVA EXTRA. (32 %)	TOTAL
2018	242.361,95	50.896,01	34.609,29	276.971,24	16.286,72	293.257,96
2019	121.180,98	25.448,00	17.304,64	138.485,62	8.143,36	146.628,98
<b>TOTAL</b>	<b>363.542,93</b>	<b>76.344,01</b>	<b>51.913,93</b>	<b>415.456,86</b>	<b>24.430,08</b>	<b>439.886,94</b>

#### LOTE 2 HORTALEZA:

AÑO	B.I.	IVA (21%)	IVA PRESUP. (68%)	GASTO PRESUP.	IVA EXTRA. (32 %)	TOTAL
2018	50.107,53	10.522,58	7.155,36	57.262,89	3.367,22	60.630,11
2019	400.860,27	84.180,66	57.242,85	458.103,12	26.937,81	485.040,93
2020	50.107,54	10.522,58	7.155,35	57.262,89	3.367,23	60.630,12
<b>TOTAL</b>	<b>501.075,34</b>	<b>105.225,82</b>	<b>71.553,56</b>	<b>572.628,90</b>	<b>33.672,26</b>	<b>606.301,16</b>



Exp.: A/OBR-016953/2018

El gasto presupuestario, por importe de 988.085,76 euros, ha sido aprobado por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación:

<u>Anualidad</u>	<u>Gasto Presupuestario</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>
2018	334.234,13	261B	62000
2019	596.558,74		
2020	57.262,89		

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	19.653,94

En Madrid, a la fecha de la firma  
LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán

