

DEMOLICIÓN DE INMUEBLES EXISTENTES EN BARRIOS EN REMODELACIÓN PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DENTRO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Nº Expte.: A/OBR-016953/2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la demolición de 28 inmuebles existentes en el Barrio de Canillas cuyos habitantes serán realojados en la promoción de 63 viviendas que se está ejecutando actualmente, así como la demolición de 52 viviendas y un local de la UVA de Hortaleza que impiden la ejecución de la urbanización de la Fase IV y Fase V Etapa A.

El importe de las prestaciones a contratar es de:

LOTE 1 (Canillas):	
Base Imponible:	363.542,93 €
I.V.A.:	76.344,01 €
Importe Total:	439.886,94 €

LOTE 2 (UVA Hortaleza):	
Base Imponible:	501.075,34 €
I.V.A.:	105.225,82 €
Importe Total:	606.301,16 €

TOTAL CONTRATO:	
Base Imponible:	864.618,27 €
I.V.A.:	181.569,83 €
Importe Total:	1.046.188,10 €

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 12/2017, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2018, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo. Rodrigo Iglesias-Sarria Fernández de Navarrete

