



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO “ESTUDIO DE REEQUILIBRIO ECONOMICO-FINANCIERO DEL TRAMO I M-45”.

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

El presente Pliego tiene por objeto la descripción de los trabajos necesarios para llevar a cabo el ESTUDIO DE REEQUILIBRIO ECONOMICO-FINANCIERO DEL TRAMO I M-45. Para ello se describirán los trabajos a desarrollar, se enumerarán las materias objeto del contrato, se definirán las condiciones y criterios técnicos que han de servir de base para este estudio y se concretarán los documentos a elaborar por el Contratista para que el trabajo sea aceptado por la Administración.

Se describen igualmente, los documentos e información que la Administración pone a disposición del Contratista, la forma de presentar los trabajos, así como el seguimiento del contrato.

SEGUNDA.- EQUIPO REDACTOR DEL ESTUDIO.

- Jefe del estudio: Un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos o Licenciado o Grado en Derecho, Económicas o Empresariales con la experiencia profesional de haber participado en un mínimo de un Estudio o informe de contratos administrativos de concesiones o contratos de colaboración entre el sector público y el sector privado.

- Como segundo profesional: Licenciado o Grado en Derecho con la experiencia profesional de haber participado como mínimo en estudio o informe jurídico en contratos administrativos de concesiones o contratos de colaboración entre el sector público y el sector privado.



Este profesional no podrá ser el jefe del estudio.

- Como Tercer profesional: Licenciado o Grado en Económicas o Empresariales con la experiencia profesional de haber participado como mínimo en un estudio o informe económico--financiero en contratos administrativos de concesiones o contratos de colaboración entre el sector público y el sector privado.

Este profesional no podrá ser el jefe del estudio.

- Como Cuarto profesional: Ingeniero o máster de Caminos, Canales y Puertos con la experiencia de haber participado como mínimo en uno estudio o informe técnico en contratos administrativos de concesiones o contratos de participación público-privada.

Este profesional no podrá ser el jefe del estudio

-TERCERA. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN EL ESTUDIO.

La realización del presente contrato comporta la investigación, análisis, desarrollo, preparación y redacción de un Estudio que comprenda tanto el desarrollo de los aspectos jurídicos como económicos -financieros aplicables al Reequilibrio del Tramo I de la M-45. Además, el contrato incluirá los informes a la contestación a las alegaciones, pruebas o recursos que el interesado pueda presentar en el correspondiente procedimiento de reequilibrio.

- 1 Para el desarrollo del estudio, se habrá de tener en cuenta:
 - Las disposiciones del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato, del Pliego de Cláusulas Técnicas y Económicas, y del Contrato, en particular las referidas a las condiciones y mecanismos de reequilibrio económico financiero.



- Resoluciones de Reequilibrios de 25 de julio de 2002 y 8 de mayo de 2003, en particular las condiciones y mecanismos de equilibrio.
- Decreto 114/2006, de 21 de diciembre por el que se modifica determinados términos del contrato de concesión de obra pública para la redacción del proyecto, construcción, conservación y gestión del servicio público de la nueva carretera M- 45, Tramo N -II, Eje O'Donnell, al objeto de segregar de dicho contrato a todos los efectos, el enlace M-45/M50/N-II, para su entrega a la Administración del Estado. En particular, la disminución de los costes por la cesión del citado enlace.
- Incrementos de las Expropiaciones.
- Cesión de vías colectoras
- Sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por "Máximos Acumulativos", "Intereses de Demora" y "Expropiaciones" e "incorporación de vías colectoras". En particular, la Sentencia nº 351 del Tribunal Superior de Justicia de 22 de enero de 2014, recaída en el recurso contencioso-administrativo 1147/2011 interpuesto por la sociedad concesionaria contra la desestimación presunta de la Comunidad de Madrid, de restablecimiento del equilibrio económico financiero de la concesión por mayor coste de las expropiaciones.
- Cuentas Anuales de la Sociedad Concesionaria.
- La inversión reconocida por la Comunidad de Madrid, incluyendo los incrementos de las expropiaciones.
- Los ingresos recibidos por la sociedad concesionaria de la Comunidad de Madrid y los ingresos máximos a cobrar desde el principio de la concesión.
- La financiación de la sociedad.
- Alegaciones, pruebas o recursos que presente la Sociedad Concesionaria al respecto.
- Cuales quiera otros hechos relevantes del contrato de concesión que motiven la necesidad del Estudio.

2. Para la elaboración del informe se tendrá en cuenta:



- Las alegaciones y pruebas que presente la Sociedad Concesionaria en el correspondiente procedimiento de reequilibrio económico-financiero

Teniendo en cuenta lo anterior, el contrato contendrá los trabajos que se enuncian seguidamente:

- i. Estudio de reequilibrio económico- financiero , que comprenderá:
 1. Marco general en el que se contextualiza el estudio.
 2. Considerando las disposiciones de los Pliegos, del contrato de concesión y la Resolución de reequilibrio de 25 de julio de 2002, análisis jurídico de las condiciones y mecanismos que son de aplicación al reequilibrio objeto del presente Estudio
 - 3.- Análisis de los hechos relevantes acontecidos en el contrato de concesión que motivan la necesidad de este Estudio, en su caso, motivan la necesidad del estudio del reequilibrio económico-financiero.
 - 3.1.- Contrato de concesión inicial
 - 3.2.- Reequilibrio económico de 25 de julio 2002 y 8 de mayo de 2003.
 - 3.3.-Cesión de ramales a la M-50.Efectos
 - 3.4.- Cesión de vías colectoras.
 - 3.5.- Incremento del coste de las expropiaciones.
 - 3.6 Sentencias Judiciales.
 - 4.- Análisis de las Cuentas anuales de la Sociedad Concesionaria.
 - 4.1.- Estados financieros de la Sociedad Concesionaria
 - 4.2.- Observaciones a las cuentas analizadas.
 - 4.2.- Ingresos de la Sociedad Concesionaria.
 - 4.3.- Gastos de la Sociedad Concesionaria para la explotación de la Autopista.
 - 4.4.- Financiación de la Concesión.
 - 4.4.- Conclusiones de la revisión de las cuentas anuales.
 - 5.- Estudio del Reequilibrio. Datos de partida.
 - 5.1.- Inversión en la Autopista.
 - 5.2.- Condiciones y mecanismo del Reequilibrio de aplicación al contrato de concesión.
 - 5.3.- Tarifas e Ingresos Máximos del contrato.



- 5.4.- Ingresos de la Concesión.
 - 5.5.- Gastos e inversiones extraordinarias.
 - 5.6.- Intereses de Demora por retrasos en los pagos.
 - 6.- Modelos de Reequilibrio: reducción de tarifa, anualidades máximas y combinando ambas
 - 7.- Otros hechos relevantes a considerar.
 - 8.- Conclusiones de los trabajos.
- ii. Informe a las alegaciones, pruebas o recursos que pudiera presentar el interesado en el correspondiente expediente de reequilibrio.

CUARTA.- DOCUMENTACIÓN Y ASISTENCIA APORTADA POR LA ADMINISTRACIÓN

Con independencia de la información que el adjudicatario pueda obtener de otras fuentes, La Administración pondrá a su disposición cuanta información relativa al objeto del presente contrato exista y facilitará las gestiones del adjudicatario con terceros si esto fuera necesario.

QUINTA. –FUNCIONES DEL JEFE DEL ESTUDIO

El jefe del Estudio tendrá los siguientes cometidos, que en ningún caso serán objeto de subcontratación

- Ostentar la representación del adjudicatario cuando sea necesaria su actuación o presencia, así como en otros actos derivados del cumplimiento de las obligaciones contractuales, siempre en orden a la ejecución y buena marcha del contrato
- Planificación de los trabajos objeto del contrato
- Será el responsable del desarrollo y coordinación de los trabajos que forman el objeto del contrato



- Se encargará de seleccionar al personal que vaya a realizar los trabajos objeto del contrato así como controlar que los plazos se cumplan.
- Igualmente será el responsable del equipo de profesionales por él seleccionados para la realización de los trabajos objeto del contrato, conforme al organigrama ofertado.

SEXTA INFORMES SOBRE EL DESARROLLO DEL ESTUDIO.

El contratista, a través del jefe del estudio, informará al director del contrato de la marcha de los trabajos cuando éste lo solicite.

El director del contrato programará reuniones para el seguimiento de los trabajos.

A las mismas asistirá el jefe del estudio y el personal del equipo que éste estime conveniente, para el análisis del desarrollo de los trabajos. De cada una de las reuniones se levantará acta con el conforme del director del contrato y el jefe del estudio.

Durante la realización de los trabajos objeto de estudio, el contratista deberá facilitar al director del contrato cualquier información solicitada por ésta y acorde con el estado de desarrollo del trabajo, con un plazo máximo entre la solicitud y entrega de 5 días hábiles.

Los aspectos del trabajo que sean rechazados por el director del contrato sin justificación suficiente por parte del contratista, serán considerados, a todos los efectos, como no realizados.

SEPTIMA.- PRESENTACION DEL ESTUDIO

La edición del Estudio e Informe se realizará con los medios propios del Contratista.

La encuadernación se realizará según las siguientes indicaciones:



Los textos escritos que integran el trabajo que se contrata, se realizarán en formato UNE tipo A-4, mecanografiados sobre papel blanco, unificando el tipo de letra para cada unidad del estudio, según determine el director del mismo.

Se entregarán DOS (2) copias completas y debidamente encuadernadas

El contratista deberá entregar TRES (3) ejemplares del estudio e informe en soporte CD-ROM ó DVD-ROM no regrabable, utilizando, para los respectivos ficheros, los siguientes formatos:

- Microsoft WORD y Acrobat Reader (pdf), hoja de cálculo Microsoft EXCEL y base de datos Microsoft ACCESS.
- Las mediciones, tablas de valoraciones, presupuestos y anejo en tipo DE FORMATO ASCII (TEXTO), accesible con cualquier editor de texto, o bien procesador de textos Microsoft WORD. Se incluirá igualmente en formato Excel el nuevo modelo económico-financiero de la concesión. Será válido también FORMATO ASCII con longitud fija de los campos anteriores.

La documentación en papel del estudio que se entregue deberá contener un índice completo de los ficheros informáticos que se presentan. Dicho índice habrá de identificar los directorios en que se ordena la información, la denominación de los ficheros, su formato y su contenido. Este mismo índice se presentará como fichero en formato Microsoft WORD, con el nombre de INDICE y situado en el primer CD/ DVD-R, si hubiera más de uno.



OCTAVA.-PRECIOS UNITARIOS

- Estudio: 49.468,90 € sin IVA (59.857,37 € con IVA).

- Informe: 12.934,20€ sin IVA (15.650,38 € con IVA).

Asimismo, se entenderán incluidos todos los impuestos que sean consecuencia del contrato, sin que pueda imputarse a la Administración ningún pago por dichos conceptos

EL JEFE DE LA DIVISIÓN DE CONCESIONES

Firmado digitalmente por CARLOS MILLAN URRÁ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2019.05.31 13:10:48 CEST
Huella dig.: 7762d652a26ffa9d10d9f143a9156c2576565172

