

**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 4 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA PARA ARRENDAMIENTO EN CINCO VILLAS, EN EL MUNICIPIO DE PUENTES VIEJAS****Nº Expte: A/OBR-028240/2018****INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la ejecución de 4 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, en razón del interés público por la necesidad de dar respuesta al riesgo de la despoblación que sufre el municipio y en atención a la demanda social de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid, facilitando así el aumento de la población y contribuyendo al desarrollo económico y social de la zona, estimándose su importe en 474.258,03 € (IVA incluido).

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

. Presupuesto sin IVA:	431.143,67 €
. 10% I.V.A.:	43.114,36 €
. Presupuesto con 10% I.V.A.:	474.258,03 €

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo. José Antonio Riber Herráez

