



AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL  
Consejería de Transportes, Vivienda e  
Infraestructuras

**Comunidad de Madrid**

## RESOLUCIÓN

NÚMERO: 35/2019

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-028240/2018

Resolución de la Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se aprueban los pliegos, el gasto y el expediente de contratación del contrato de obra de 4 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA PARA ARRENDAMIENTO Y LOCAL EN CINCO VILLAS, EN EL MUNICIPIO DE PUENTES VIEJAS (MADRID).

De conformidad con lo que establecen los artículos 117, 122 y 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

### RESUELVO

1. Aprobar el Pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas particulares que han de regir la adjudicación y ejecución del contrato de obras titulado: 4 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA PARA ARRENDAMIENTO Y LOCAL EN CINCO VILLAS, EN EL MUNICIPIO DE PUENTES VIEJAS (MADRID). El presupuesto de este contrato se desglosa en los siguientes importes a efectos de su imputación presupuestaria:

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 10%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE (61%)	IVA DEDUCIBLE (39%)	GASTO PRESUPUESTARIO
2019	258.686,20 €	25.868,62 €	284.554,82 €	15.779,86 €	10.088,76 €	274.466,06 €
2020	172.457,46 €	17.245,74 €	189.703,20 €	10.519,90 €	6.725,84 €	182.977,36 €
<b>TOTAL</b>	<b>431.143,66 €</b>	<b>43.114,36 €</b>	<b>474.258,02 €</b>	<b>26.299,76 €</b>	<b>16.814,60 €</b>	<b>457.443,42 €</b>

2. Aprobar el gasto por importe de 457.443,42 euros, distribuido en las siguientes anualidades:

Anualidad	Importe
2019	274.466,06
2020	182.977,36

El gasto presupuestario de 2019 se imputa conforme al siguiente desglose:

Programa	Económica	Importe
261B	62101	274.466,06

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	10.088,76

3. Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto simplificado para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma  
LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0982374746535672009580