

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:535223-2019:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de arquitectura y servicios conexos  
2019/S 218-535223**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: C/ Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Dirección del perfil de comprador: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

**I.2) Información sobre contratación conjunta**

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5) Principal actividad**

Vivienda y servicios comunitarios

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección de las obras para la construcción de viviendas (2 lotes), en la Uva de Hortaleza y Colonia Alto del Arenal

Número de referencia: A/SER-016431/2019

**II.1.2) Código CPV principal**

71200000

**II.1.3) Tipo de contrato**

Servicios

- II.1.4) **Breve descripción:**  
Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección de las obras para la construcción de viviendas VPPA (2 lotes), en la Uva de Hortaleza y la Colonia Alto del Arenal, Madrid.
- II.1.5) **Valor total estimado**  
Valor IVA excluido: 1 788 863.25 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**  
El contrato está dividido en lotes: sí  
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes  
Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**  
128 viviendas VPPA Hortaleza  
Lote nº: 1
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**  
71200000
- II.2.3) **Lugar de ejecución**  
Código NUTS: ES30  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:  
Comunidad de Madrid.
- II.2.4) **Descripción del contrato:**  
Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección de las obras para la construcción de viviendas VPPA (2 lotes), en la Uva de Hortaleza y la Colonia Alto del Arenal, Madrid.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**  
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor IVA excluido: 905 872.44 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 29  
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**  
Opciones: no
- II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**  
106 viviendas VPPA Alto del Arenal

Lote nº: 2

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

71200000

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES3

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Comunidad de Madrid.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección de las obras para la construcción de viviendas VPPA (2 lotes), en la Uva de Hortaleza y la Colonia Alto del Arenal, Madrid.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 882 990.81 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 29

Este contrato podrá ser renovado: no

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Ver punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Ver punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.1.5) **Información sobre contratos reservados**

III.2) **Condiciones relativas al contrato**

III.2.1) **Información sobre una profesión concreta**

III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**

III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

#### **Apartado IV: Procedimiento**

**IV.1) Descripción**

**IV.1.1) Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

**IV.1.3) Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

**IV.1.4) Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo**

**IV.1.6) Información sobre la subasta electrónica**

**IV.1.8) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

**IV.2) Información administrativa**

**IV.2.1) Publicación anterior referente al presente procedimiento**

**IV.2.2) Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 10/12/2019

Hora local: 23:59

**IV.2.3) Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

**IV.2.4) Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

**IV.2.6) Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

**IV.2.7) Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 30/12/2019

Hora local: 10:30

Lugar:

Agencia de Vivienda Social.

#### **Apartado VI: Información complementaria**

**VI.1) Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

**VI.2) Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

**VI.3) Información adicional:**

**VI.4) Procedimientos de recurso**

**VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

**VI.4.2) Órgano competente para los procedimientos de mediación**

**VI.4.3) Procedimiento de recurso**

**VI.4.4) Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

**VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:**

08/11/2019