



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO: ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPPA (2 LOTES), EN LA UVA DE HORTALEZA Y LA COLONIA ALTO DEL ARENAL, MADRID.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - 2. Tipo de Poder adjudicador: Administración Pública
 - 3. Domicilio: Calle Basílica, 23.
 - 4. Localidad y código postal: Madrid 28020.
 - 5. Teléfono: 91 580 96 89.
 - 6. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 - 7. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/SER-016431/2019
- e) Código NUTS del Órgano y del objeto del contrato: ES30
- f) ACP aplicable al contrato: SI

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Contrato de servicios.
- b) Descripción: ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPPA (2 LOTES), EN LA UVA DE HORTALEZA Y LA COLONIA ALTO DEL ARENAL, MADRID.
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes SI. Número 2

- 1 128 VIVIENDAS VPPA HORTALEZA
- 2 106 VIVIENDAS VPPA ALTO DEL ARENAL

	SI	NO
Es posible presentar ofertas para uno de los lotes, para varios, o para todos ellos.	X	
El número de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador está limitado	X	



Comunidad de Madrid

- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: 29 meses.
- f) Admisión de prórroga: NO.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- i) CPV (referencia de nomenclatura:

<u>LOTE Nº</u>	<u>DENOMINACIÓN</u>	<u>CÓDIGO CPV</u>
1	128 VIVIENDAS VPPA HORTALEZA	71200000-0
2	106 VIVIENDAS VPPA ALTO DEL ARENAL	71200000-0

- j) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios:

-CRITERIOS RELACIONADOS CON LOS COSTES (Valoración máxima 20 puntos)
-CRITERIOS CUALITATIVOS (Valoración máxima 80 puntos)

4. Valor estimado del contrato:

1.788.863,25 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 1.788.863,25 euros.
IVA: 375.661,28 euros.
Importe total: 2.164.524,53 euros.



Comunidad de Madrid

	Base Imponible	IVA 21%	Total
Lote 1	905.872,44	190.233,21	1.096.105,65
Lote 2	882.990,81	185.428,07	1.068.418,88

EL CONTRATO NO ESTÁ RELACIONADO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO CON FONDOS DE LA UNIÓN.

6. Garantías exigidas.

Provisional: NO.

Definitiva: Si, 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, por cada uno de los lotes, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: según lo establecido en el punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas del día 10 de diciembre de 2019.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.
- d) Se acepta facturación electrónica: SI
- e) Admisión de variante, si procede: No
- f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses
- g) Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: Castellano



Comunidad de Madrid

9. Apertura pública de las ofertas.

9.1. Apertura del sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor.

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 17 de diciembre de 2019 a las 11:30 horas.

9.2 . Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

- a) Dirección: Calle Basílica, 23.
- b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 30 de diciembre de 2019 a las 10:30 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

10. Procedimientos de recurso.

- a) NOMBRE: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) DIRECCIÓN: C/ Basílica nº 23, 28020 (Madrid)
Tlf.-91 580 96 89 Fax.- 91 580 91 14
contrata.agenciavivienda@madrid.org
<http://www.comunidad.madrid/centros/agencia-vivienda-social>
- c) RECURSOS:
 - a. Recurso especial en materia de contratación: SI PROCEDE, en los términos, condiciones y plazos del artículo 44 y siguientes de la LCSP.
- d) INFORMACIÓN:
 - a. DEPENDENCIA: Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - b. DOMICILIO: Calle Basílica nº 23



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

- c. LOCALIDAD: 28020 Madrid
- d. TELÉFONO: Tlf.-91 580 96 89 Fax.- 91 580 91 40
- e. CORREO ELECTRÓNICO: contrata.agenciavivienda@madrid.org

11. Publicaciones en el Diario Oficial de la Unión Europea

- a) Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio.
- b) Fecha de envío del anuncio. 8 de noviembre de 2019.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, 7 de noviembre de 2019. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Jorge Urrecho Corrales.