

**ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPPA (2 LOTES), EN LA UVA DE HORTALEZA Y LA COLONIA ALTO DEL ARENAL, MADRID**

**Nº exppte: A/SER-016431/2019**

**JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, tiene entre sus objetivos llevar a cabo las obras de ejecución de 2 promociones de viviendas VPPA cuya construcción se prevé, en el caso del lote 1, en un único edificio en la UVA de Hortaleza, y en el lote 2, mediante 5 bloques que forman parte de las actuaciones de renovación de los alojamientos unifamiliares de la antigua Colina del Alto del Arenal, todo ello en atención a la demanda social de Vivienda con Protección Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

Para ello necesita un Equipo de Arquitectura formado por un Arquitecto/a, Ingeniero/a Industrial o Ingeniero/a Técnico Industrial y un Arquitecto/a Técnico que redacten el proyecto y formen parte de la dirección facultativa necesaria para la buena ejecución de las obras y que es el objeto de este contrato de servicios.

Las tareas a desarrollar hacen imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna la cualificación específica que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con una asistencia técnica externa. En este momento no se dispone de personal suficiente ni cualificado en el Organismo, ni de los medios para llevar a cabo este trabajo y no se considera posible la incorporación de personal funcionario por los motivos siguientes:

- a. Dilataría mucho la ejecución del mismo y, como consecuencia, la entrega de las viviendas.
- b. Los criterios de selección de funcionarios interinos se encuentran tasados y no permiten filtros según la experiencia laboral de los candidatos.
- c. El personal interino se encuentra asignado a diferentes programas y el objeto de este contrato no entra dentro de las funciones asignadas a estos.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DEL ÁREA ECONÓMICA  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

