



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA  
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

**Comunidad de Madrid**

## RESOLUCIÓN

NÚMERO: 3151/2019

Unidad administrativa  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-016431/2019

De conformidad con lo que establece los artículos 117 y 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución de contrato titulado: ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPPA (2 LOTES), EN LA UVA DE HORTALEZA Y LA COLONIA ALTO DEL ARENAL, MADRID, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y conforme a lo dispuesto en el acuerdo de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 25 de octubre de 2019.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo de fecha 5 de noviembre de 2019, autorizó la celebración del contrato por un importe total de 2.164.524,53 de acuerdo con el siguiente desglose:

#### Lote 1:

Año	Base imponible	IVA 21%	Total IVA incluido	IVA no deducible (61%)	IVA deducible (39%)	Gasto presupuestario
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	543.523,46	114.139,93	657.663,39	69.625,36	44.514,57	613.148,82
2021	307.996,63	64.679,29	372.675,92	39.454,37	25.224,92	347.451,00
2022	54.352,35	11.413,99	65.766,34	6.962,53	4.451,46	61.314,88
<b>TOTAL</b>	<b>905.872,44</b>	<b>190.233,21</b>	<b>1.096.105,65</b>	<b>116.042,26</b>	<b>74.190,95</b>	<b>1.021.914,70</b>

#### Lote 2:

Año	Base imponible	IVA 21%	Total IVA incluido	IVA no deducible (61%)	IVA deducible (39%)	Gasto presupuestario
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	529.794,49	111.256,84	641.051,33	67.866,67	43.390,17	597.661,16
2021	300.216,87	63.045,55	363.262,42	38.457,78	24.587,77	338.674,65
2022	52.979,45	11.125,68	64.105,13	6.786,67	4.339,01	59.766,12
<b>TOTAL</b>	<b>882.990,81</b>	<b>185.428,07</b>	<b>1.068.418,88</b>	<b>113.111,12</b>	<b>72.316,95</b>	<b>996.101,93</b>

#### Total lotes:

Año	Base Imponible	IVA 21%	Total IVA Incluido	IVA no deducible (61%)	IVA deducible (39%)	Gasto presupuestario
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	1.073.317,95	225.396,77	1.298.714,72	137.492,03	87.904,74	1.210.809,98
2021	608.213,50	127.724,84	735.938,34	77.912,15	49.812,69	686.125,65
2022	107.331,80	22.539,67	129.871,47	13.749,20	8.790,47	121.081,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.788.863,25</b>	<b>375.661,28</b>	<b>2.164.524,53</b>	<b>229.153,38</b>	<b>146.507,90</b>	<b>2.018.016,63</b>



## RESOLUCIÓN

NÚMERO: 3151/2019

Unidad administrativa  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-016431/2019

El gasto presupuestario, por importe de 2.018.016,63 euros, ha sido aprobado por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación:

<u>Anualidad</u>	<u>Gasto Presupuestario</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>
2019	0,00	261B	62101
2020	1.210.809,98		
2021	686.125,65		
2022	121.081,00		

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	00,00

En Madrid, a fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Jorge Urrecho Corrales